



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Immobile	Immobile demaniale sito a Viareggio, via Virgilio 184 – scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V.
R.U.P.	Ing. Giorgio Varrica
Nomina	Atto di nomina prot. 2024/510/RI del 05.04.2024
Oggetto appalto	Lavori di messa in sicurezza
Contratto	Lettera commerciale prot. 2024/6938/RI del 11.04.2024
Importo contratto	€ 1.100,00, oltre IVA di Legge.
CIG	B12FE59AE9
CUP	E42H24000260001
ODA	2024001599
Impresa	V.R.M. srl, con sede legale a Viareggio, via Aurelia Nord, 36, P.IVA: 02174980462

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 116, comma 2 – D.lgs. 36/2023)

A – PREMESSE

L'intervento ha avuto come oggetto la messa in sicurezza mediante chiusura degli accessi e spicconatura intonaci in facciata presso il bene demaniale sito a Viareggio, via Virgilio 184 – scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V.

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi di dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2024.

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

QUADRO ECONOMICO		
Capitolo A		
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	Categoria prevalente
lavori a corpo	€ 1.100,00	
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 1.100,00	
Capitolo B - somme a disposizione della stazione appaltante		
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	
Incentivi ex art.45 (1,60%)	€ 17,60	
I.V.A. su lavori (22%)	€ 242,00	
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 110,00	
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 24,20	
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 393,80	
Totale Quadro Economico	€ 1.493,80	

Contratto principale

La Direzione Regionale ha affidato all'Impresa V.R.M. srl, con sede legale a Viareggio, via Aurelia Nord, 36, P.IVA: 02174980462, l'intervento di messa in sicurezza mediante chiusura degli accessi e spicconatura intonaci in facciata presso il bene demaniale sito a Viareggio, via Virgilio 184 – scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V, per un importo di € 1.100,00 oltre ad I.V.A. di legge, con lettera commerciale prot. 2024/6938/RI del 11.04.2024.

Perizia suppletiva

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dal quadro economico richiamato, risulta pertanto di **€ 1.493,80**.

Responsabile del procedimento

La funzione di Responsabile del procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori, sono state svolte dall'ing. Giorgio Varrica, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusta nomina prot. prot. 2024/510/RI del 05.04.2024.

Consegna dei lavori

Il servizio è stato consegnato il giorno 09.04.2024 con apposito verbale di consegna prot. 2024/597/RI del 18.04.2024.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 1 cosicché l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 09.04.2024.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare un subaffidamento da parte dell'impresa esecutrice.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare alcun ordine di servizio.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di concedere alcuna proroga.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori certificava il completamento dei lavori in data 09.04.2024, con nota prot.2024/599/RI del 18.04.2024.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di promuovere variazioni ai lavori.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso nessun SAL.

Stato finale

La Stazione Appaltante, a seguito dell'esito positivo della verifica della regolarità contributiva comprovata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS_42247183 con scadenza 29.05.2024, attesta che rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € **1.100,00**, oltre ad I.V.A. di legge.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 09.04.2024 e oltre al sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di R.U.P., Progettista e D.L., è intervenuto il sig. Leonardo Morelli, rappresentante dall'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui alla Lettera commerciale prot. 2024/6938/RI del 11.04.2024 consisteva nella messa in sicurezza mediante chiusura degli accessi e spicconatura intonaci in facciata presso il bene demaniale sito a Viareggio, via Virgilio 184 – scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica, il R.U.P. ing. Giorgio Varrica e il sig. Leonardo Morelli, hanno effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed ha eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la relazione tecnica e senza varianti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di R.U.P., Progettista e Direttore dei Lavori, certifica che i lavori di messa in sicurezza mediante chiusura degli accessi e spicconatura intonaci in facciata presso il bene demaniale sito a Viareggio, via Virgilio 184 – scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V, affidati all'impresa V.R.M. srl, con sede legale a Viareggio, via Aurelia Nord, 36, P.IVA: 02174980462, con Lettera commerciale prot. 2024/6938/RI del 11.04.2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquidati, pertanto, all'Impresa esecutrice la somma di **€ 1.100,00** oltre ad I.V.A. di legge nella misura del 22%.

Il R.U.P. e D.L.
(Ing. Giorgio Varrica)
Firmato digitalmente

L'Operatore Economico
(VRM srl)
Firmato digitalmente

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
(Dott.ssa Raffaella Narni)
Firmato digitalmente