



Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto elevatore per 24 mesi dall'avvio del servizio.

NAD0067 "Chiostro Monumentale di Monteoliveto" sito in Napoli alla via del Chiostro n. 19. CIG B1D13128EB

Decisione di contrarre e determina di affidamento

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia" e n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di "nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania"

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e s.m.i.;
- le specifiche disposizioni di cui agli articoli 225 e ss. del Codice recanti "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*";
- in particolare, gli articoli 48 e ss. Parte I del Libro II del Codice che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia

e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "*Impegno etico*" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE:

- Il contratto protocollo 2020/16556/DRCAM del 03.12.2020, per lo svolgimento del "*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti elevatori, installati presso l'immobile demaniale censito con scheda NAD0067*" tra l'Agenzia del Demanio e la Partenopea Ascensori s.r.l. è scaduto in data 31.12.2023;
- il D.P.R. 162/1999 dispone, fra l'altro, l'obbligo per il proprietario dello stabile in cui è installato un ascensore ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'impianto di sollevamento ad una ditta specializzata che ne assicuri la conservazione ed il suo normale funzionamento;
- pertanto, risulta necessaria ed improcrastinabile la riattivazione del servizio di manutenzione per l'impianto elevatore presente presso il cespite NAD0067 "*Chiostro Monumentale di Monteoliveto*" sito in Napoli alla via del Chiostro n. 19;
- con atto prot. n. 2024/2731/DRCAM del 21.02.2024, si è provveduto alla nomina del dott. Rosario Bigliardo, quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito, per brevità, R.U.P.) nominato ai sensi dell'art. 15 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della fornitura di cui all'oggetto e del Team di lavoro;

DATO ATTO CHE

- il RUP, con proposta prot. n.8251 del 23.05.2024 ha rappresentato quanto segue:
 - l'operatore "*uscente*" PARTENOPEA ASCENSORI SRL, con note acquisite al prot. 3998 del 12.03.2024 e 5302 del 05.04.2024, nel trasmettere il capitolato tecnico prestazionale (contenente le previsioni di conduzione dell'affidamento del contratto scaduto di cui sopra), come formula di accettazione delle previsioni tecniche ivi contenute, ha manifestato formalmente l'interesse a poter procedere con una nuova contrattualizzazione del servizio in epigrafe, prevedendo un canone aggiornato di **€ 200,00 + iva mensili** di cui il costo della manodopera dichiarato è di € 40,13 ora (Rif. Listino DEI M01035a) in cui risultano ricompresi tutte le attività previste nel capitolato

nonché gli oneri di Verifica biennale ordinaria prevista dal DPR 162/99 con servizio ASL NA1;

- che nel nuovo affidamento non sono comprese attività supplementari, rispetto a quelle contenute nel precedente affidamento, e pertanto si ritiene di poter ritenere valide quelle contenute nel precedente capitolato tecnico prestazionale trasmesso dall'appaltatore in fase di manifestazione di interesse, fatta eccezione per la durata che nel nuovo affidamento sarà di 24 mesi dall'avvio del servizio;
- il RUP, con formale comunicazione, inviata in riscontro alla manifestazione di interesse di cui sopra, ha richiesto una integrazione dell'offerta formulata, mediante la compilazione di documentazione amministrativa e integrazione dell'offerta economica formulata con l'indicazione degli oneri di manodopera e ccnl di categoria applicato;
- che nella documentazione trasmessa l'o.e. PARTENOPEA ASCENSORI SRL con sede in VIA MELISURGO 4 – 80133 NAPOLI P.IVA 05454751214 Pec: PARTENOPEA.ASCENSORI@PEC.IT riproponendo l'accettazione del contenuto dell'elaborato tecnico trasmesso ha dichiarato:
 - il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa per il servizio;
 - ha fornito i nominativi e contatti del responsabile tecnico e il capo della gestione a cui sarà conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto alla gestione, alla manutenzione, al controllo degli impianti in caso di avvenuta aggiudicazione;
 - ha fornito i diversi contatti del servizio di assistenza, attivi nei giorni feriali e festivi con reperibilità h24 tutti i giorni dell'anno, impegnandosi ad intervenire per guasto generico nel più breve tempo possibile entro 8 ore dalla richiesta, mentre per gli interventi in emergenza per persone bloccate in cabina saranno garantiti nel più breve tempo possibile entro 1 ora dalla richiesta (per garantire la tempestività di intervento tali richieste potranno essere effettuate solo tramite contatto telefonico e non a mezzo mail);
 - di essere consapevole che in caso di aggiudicazione e del perfezionamento del contratto dovrà attuare tutti gli adempimenti connessi alla presa in consegna degli impianti in contraddittorio con l'Agenzia del Demanio;
 - costo della manodopera dichiarato è di € 40,13 ora (Rif. Listino DEI M01035a);
- il RUP ha verificato la non sussistenza di una convenzione /Accordo Quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17, ai commi 1 e 2, del Codice, dispone che: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato d.lgs. 36/2023, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori*

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché ai sensi dell'art. 58 del Codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- nell'ambito del precedente affidamento è stata registrato da parte della Stazione Appaltante un alto grado di soddisfazione nonché di accurata esecuzione del contratto;

- l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 che al comma 6 prevede che *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;

- ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 240,00;

- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la garanzia di responsabilità civile per danni con appendice di specifica ove si esplicita che la garanzia copre specificamente i luoghi dove ha esecuzione il servizio (non generica), avente una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di decisione di contrarre e di aggiudicazione del RUP prot. n.8251 del 23.05.2024;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto elevatore per 24 mesi dall'avvio del servizio presso l'immobile NAD0067 "Chiostro Monumentale di Monteoliveto" sito in Napoli alla via del Chiostro n. 19 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023,

DI AFFIDARE il servizio in oggetto all'operatore PARTENOPEA ASCENSORI SRL con sede in VIA MELISURGO 4 – 80133 NAPOLI P.IVA 05454751214 per un importo di pari ad **€ 4.800,00 oltre IVA** come per legge (€ 200,00 x 24 mesi) da finanziare con il *"Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*;

DI DARE ATTO che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs.

36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Mario Parlagreco

A blue circular digital signature stamp. The text inside the stamp reads: PARLAGRECO MARIO, 2024.05.23 15:43:37, CN=PARLAGRECO MARIO, C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO, 2.5.4.97=VATIT-06340981007, and RSA/2048 bits.

PARLAGRECO MARIO
2024.05.23 15:43:37
CN=PARLAGRECO MARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits