



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE**

Affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre da ordigni bellici da effettuare, nelle aree interessate ai lavori nell'ambito della rifunzionalizzazione dei beni demaniali RCB1327 e RCB1328 per la realizzazione di nuovi uffici ed alloggi per la Polizia di Stato, Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

## **VISTI**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);
- la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale "*...Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "*e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14*".
- l'art. 29 del D.L. n. 4/2022 recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" che al comma 1 lett. a) dispone che è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi, ora previste dall'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023;

### **PREMESSO CHE**

- il servizio di bonifica sistematica terrestre da ordigni bellici da effettuare ricade nelle aree interessate ai lavori nell'ambito della rifunzionalizzazione dei beni demaniali RCB1327 e RCB1328 per la realizzazione di nuovi uffici ed alloggi per la Polizia di Stato Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale;
- l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del servizio di bonifica sistematica terrestre da ordigni bellici da effettuare, nelle aree interessate ai lavori nell'ambito della rifunzionalizzazione dei beni demaniali RCB1327 e RCB1328 per la realizzazione di nuovi uffici ed alloggi per la

Polizia di Stato. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza;

- con provvedimento direttoriale prot. n. 18847 del 27/10/2020, l'Ing. Salvatore Concettino è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto e l'Avv. Giuseppe Falcone quale incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;
- con provvedimento direttoriale prot. n. 18882 del 27/10/2020, l'Ing. Domenico Augruso è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con successivi provvedimenti direttoriali, prot. nn.: 1426 del 13/02/2023, 9444 del 26/05/2023, 685 del 16/01/2024 e 10187 del 24/05/2024, sono state aggiornate le nomina del Responsabile Unico del Progetto, delle figure tecniche componenti il Team del RUP e la destinazione delle risorse;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/19541/DRCAL, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. e distacco Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328;
- con contratto prot.n. 2021/13661/DRCAL del 01/07/2021, sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. e distacco Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328; al RT costituito "PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (mandataria), MORPHEME S.R.L. (mandante), SIMONA DAMATO (mandante)", aggiudicatario della procedura *de qua*;
- con provvedimento direttoriale prot. n. 9444 del 26/05/2023, sono stati nominati i componenti del team a supporto del RUP e del DEC e, infine, con provvedimento prot. n. 685 del 16/01/2024 (in revoca alla nomina prot. n. 2020/18882/DRCAL del 27/10/2020), l'Ing. Mirko Gigliotti è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto della procedura in oggetto;

- durante l'esecuzione del servizio di progettazione *de quo*, con nota prot. n. 22057 del 16/12/2022, è emersa, secondo la valutazione del progettista, la necessità di una previa esecuzione del servizio di bonifica bellica, alla luce di “un livello di rischio non accettabile”;
- con nota prot. n. 4792 del 14/03/2023, il RT costituito PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL, ribadiva che il progetto esecutivo di bonifica bellica non rientra tra le categorie di attività previste nel Contratto di Appalto e deve essere necessariamente condotto da un o.e. specializzato, iscritta all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici, istituito ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 1° ottobre 2012, n. 177;
- a seguito delle comunicazioni intercorse, si è giunti alla definizione della documentazione tecnica necessaria alla predisposizione della gara d'affidamento dei servizi di bonifica bellica, elaborati assunti al prot. n. 2519 del 09/02/2024, redatti dal RT PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 41 ed Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- pertanto, risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di bonifica bellica in oggetto;
- con parere prot. n. 5200 del 31/05/20218, assunto a prot. n. 2018/10016/DRCAL del giorno 01/06/2018, l'allora Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ha dichiarato “nullo” il rischio archeologico nelle aree interessate, dichiarando l'insussistenza per gli immobili dell'interesse archeologico, approvando la relazione archeologica ed esprimendo parere archeologico favorevole definitivo;
- la copertura economica del complessivo intervento e dei relativi servizi oggetto del presente affidamento, per un importo di € 200.000,00 (duecentomila/00), da quadro economico, è assicurata con i fondi assegnati alla Direzione Regionale Calabria nel Piano degli investimenti 2024-2026, a valere sul capitolo 7759, deliberato dal Comitato di gestione nella seduta del 20/12/2023 e successivamente oggetto di ripristino dei finanziamenti per quanto concerne l'iniziativa in oggetto, con note prot. nn. 8290 del 20/03/2024 di DSP e 8675 del 26/03/2024;
- l'importo del presente affidamento, determinato nel quadro economico nel Capitolato Tecnico Prestazionale, posto a base di gara, è pari ad € 120.726,76 (euro centoventimilasettecentoventisei/76), di cui € 35.854,77 per costi della manodopera ed € 10.887,42 per costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre IVA ed oneri di legge. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 58 D. Lgs 36/2023;

- il servizio di bonifica dovrà essere realizzato in giorni 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna del servizio;
- il servizio ricade nella categoria/qualificazione B TER (bonifica terrestre), ed è previsto, come requisito tecnico, l'iscrizione all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 1° ottobre 2012, n. 177, con la classifica di partenza dell'importo pari alla II (seconda), come definito nella documentazione tecnica prodotta da PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL;
- il subappalto sarà consentito nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 ed a quanto indicato all'art. 41 del Capitolato Speciale di Appalto tenuto conto del D.lgs. 36/2023, purché dichiarato in sede di offerta;
- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- per tale acquisizione, si potrebbe procedere secondo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma a lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
- tuttavia, nonostante l'ampiezza dei servizi ricompresi nell'ambito delle iniziative di riferimento e della connessa specificità dei requisiti da richiedere agli operatori, il MePA non ha individuato un'iniziativa relativa al servizio di bonifica da ordigni bellici e saggio archeologico;
- alla luce di quanto sopra esposto, vista la tipologia e l'importo del servizio da affidare, si ritiene di utilizzare il Sistema telematico in modalità ASP (Application Service Provider), nella disponibilità di Consip S.p.A., all'interno del quale vi è la categoria merceologica: "90523200-1 Servizi di disinnescamento di bombe", consultando almeno n. 5 operatori economici iscritti all'Albo imprese specializzate in Bonifica bellica sistematica, nella categoria B-TER, dalla classifica II o superiore (istituito ai sensi della L. 1/10/2012, n. 177 - Regolamentato con D. Interm. 11 maggio 2015, n. 82), procedendo mediante procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023;
- ai fini della formulazione dell'offerta, non si è ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- ai fini della partecipazione alla procedura di gara, sono richiesti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, nonché gli

ulteriori requisiti meglio descritti nel disciplinare di affidamento e nel Capitolato Speciale d'appalto;

- i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale richiesti ai fini della partecipazione sono meglio dettagliati nel disciplinare di affidamento;
- il Capitolato speciale d'Appalto e la documentazione tecnica, costituisce parte integrante del presente provvedimento, ed il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- ai sensi dell'art. 63, c. 4 del D.lgs. 36/2023, l'Agenzia del Demanio è iscritta di diritto nell'elenco di cui al comma 1 del predetto articolo quale Stazione Appaltante Qualificata;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà generato automaticamente dalla piattaforma MEPA nella fase dell'indizione della procedura;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G15D20000210001.

Tutto ciò visto e premesso,

### **IL DIRETTORE REGIONALE DECIDE**

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- di approvare la documentazione tecnica, assunta al prot. n. 2519 del 09/02/2024;
- che il Capitolato tecnico prestazionale e la documentazione tecnica costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'affidatario;
- l'importo del presente affidamento, determinato nel quadro economico del Capitolato Tecnico Prestazionale, posto a base di gara, è pari ad € 120.726,76 (euro centoventimilasettecentoventisei/76), di cui € 35.854,77 per costi della manodopera ed € 10.887,42 per costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre IVA ed oneri di legge;
- l'importo oggetto di ribasso da parte degli operatori economici invitati alla presente procedura è pari ad € 73.984,57;
- di procedere all'affidamento *de quo*, mediante procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il Sistema telematico in modalità ASP (Application Service Provider), nella disponibilità di Consip S.p.A., consultando almeno n. 5 operatori
























economici iscritti all'Albo imprese specializzate in Bonifica bellica sistematica, nella categoria B-TER, dalla classifica II o superiore (istituito ai sensi della L. 1/10/2012, n. 177 - Regolamentato con D. Interm. 11 maggio 2015, n. 82);

- di utilizzare quale criterio di valutazione e aggiudicazione il criterio del minor prezzo per come disposto all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023;
- che la durata dei lavori è definita in giorni 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori;
- che la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 58 D. Lgs. n. 36/2023;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D Lgs. 36/2023, sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5 % dell'importo contrattuale;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di procedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente.
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Decisione.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini



RSA/2048 bits

	Partita IVA/Altro identificativo	Ragione sociale
	02044680276	BIOTTO S.R.L.
	04938070283	BORD S.R.L.
	02629910734	CE.SUB. S.R.L.
	01859630202	CO.VE.SMI. S.R.L.
	00655900959	SUB SERVICE S.R.L.
	04534080611	BCM SERVICE S.R.L.
	03342291212	I.G. SERVICE S.R.L.
	03797991209	CEA DEMINING S.R.L.
	03553880729	SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S. ...
	06424230487	ABC SERVICES S.R.L.
	04415910282	MULTISERVICES S.R.L.
	14744651002	BST BONIFICHE S.R.L.
	01481370482	SO.GE.L.MA. S.R.L.
	03870310871	MASSAROTTI CAV. GIULIO S.R.L.
	06762501002	SEDAR S.R.L.
	04575420619	COGER DI CORONELLA GENNARO S.R. ...
	04447820285	G.A.P. SERVICE S.R.L.
	0880070941	SOGEM DI ZIVOLO EMANUELE & C. ...
	01543200289	S.O.S. BONIFICHE S.R.L.
	04189690714	VILONA UXO S.R.L.
	01468720451	BONIFICHE BELLICHE EDILTECNICA ...
	03646110613	C.C.M. S.R.L.
	03693670618	GIMAC S.R.L.