



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Posta elettronica certificata

Roma, data segnatura del protocollo

Alle Amministrazioni di cui all'allegato elenco

**OGGETTO: NUOVO POLO ARCHIVISTICO PER IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
UFFICI GIUDIZIARI – DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA APPARTENENTE AL
DEMANIO DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO" CODICE
SCHEDA MIB0715, SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI).**

INDIZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

**ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 bis e 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater
e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77 conv., con modificazioni, dalla L. 29 luglio
2021, n. 108**

da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis, della legge n. 241/1990, secondo le tempistiche individuate dall'art. 13 D.L. n. 76 del 2020, conv. dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dall'art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13, ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021, conv. con modificazioni dalla L. 29/7/2021 n. 108. relativo al compendio immobiliare "Centro TLC Ex I Telegruppo", sito nel Comune di Peschiera Borromeo (MI)

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in persona del dirigente delegato, Ing. Letizia Gabrielli, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. prot. SpP/Atti n. 10 del 15/01/2024, visti i poteri attribuiti al Direttore della Struttura per la Progettazione dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché la Determinazione n. 107 del 16/11/2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione" e la Comunicazione Organizzativa n. 02 del 02/01/2024

PREMESSO CHE

-
- lo Stato è proprietario nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) dell'area denominata "Centro TLC ex I° Telegruppo" (codice scheda MIB0715), ubicata tra Via O. Fallaci, Via I. Montanelli e Via Melegnano sp 159, comprensiva di un terreno di estensione di circa 14.600 mq sul quale insistono quattro fabbricati con attuale destinazione d'uso "magazzino ed uffici";
 - l'Agenzia del Demanio ha avviato un programma di riqualificazione e rifunzionalizzazione di detta area, per la realizzazione del Polo Archivistico per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Milano, con l'obiettivo primario di riorganizzare gli archivi storici e conservare fascicoli definiti da almeno cinque anni e sino a oltre trent'anni, tanto al fine di conseguire un notevole risparmio di spesa correlato agli attuali impegni di locazioni passive del Ministero della Giustizia;
 - con Convenzione attuativa tra Ministero della Giustizia e Agenzia del Demanio stipulata in data 20/12/2022, successivamente rettificata in data 20/03/2023, si sono disciplinati i rapporti e la collaborazione istituzionale tra le Parti e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale in oggetto per la realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano; la richiamata Convenzione è stata ammessa alla registrazione della Corte dei Conti e assunta agli atti dell'Agenzia del Demanio con prot. n. 10497 del 26/04/2023;
 - detta Convenzione prevede l'attribuzione della funzione di Stazione Appaltante in capo all'Agenzia del Demanio che, per il tramite della Struttura per la Progettazione, si è impegnata a sviluppare tutte le fasi della progettazione, fino a quella esecutiva, oltre agli affidamenti inerenti agli ulteriori servizi tecnici; la Direzione Regionale Lombardia, invece, svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per la successiva fase esecutiva;
 - con determina SpP prot.n. 169 del 07/02/2023, è stato nominato RUP, l'ing. Michele Allegretti, individuato tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio;
 - con nota prot. 2015-05/04/2024 49/2/2023 del 05/04/2023 della Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" Gruppo di Milano, l'area è stata altresì qualificata come "Bosco" (art. 42 L.R. 31/2008), pertanto sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, D. Lgs. 42/04;
 - con decreto prot. MIC_SR-LOM_U05 3709-P del 29/05/2023 del Segretariato Regionale per la Lombardia è dichiarato l'interesse culturale, ai sensi dell'art.10-comma 1 e dell'art.12 del Codice, dell'immobile denominato "Palazzina Alloggi" censito alla particella 14/Sub.2 del Foglio 68 N.C.E.U. e alla particella 14-parte del Foglio 68 N.C.T;
 - con nota prot. 26465 del 24/11/2023 dell'Aeronautica Militare il Generale Comandante della 1a Regione Aerea ha concesso, ai sensi dell'art. 328 del D.Lgs. 66/2010, l'autorizzazione alla realizzazione "*..di una struttura vetrata in area soggetta a servitù militari a protezione del Ponte Radio A.M. di Peschiera Borromeo (MI)..*";
 - nelle more, e segnatamente a far data dal 01/07/2023, è entrato in vigore del D.Lgs. n. 36/2023 recante il «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»; pertanto, con nota prot. n. 2462 del 31/10/2023, è stato confermato quale Responsabile

Unico del Progetto (di seguito il “RUP”) l’Ing. Michele Allegretti e i relativi Team di supporto e di progettazione;

CONSIDERATO CHE

- la L. 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, commi da 162 a 170 ha istituito presso l’Agenzia del Demanio la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, demandando ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri la denominazione, l’allocazione, le modalità di organizzazione e le funzioni e, con il comma 106 autorizza la spesa per le finalità di cui ai predetti commi in favore dell’Agenzia del Demanio;
- l’art. 16 bis comma 9 del D.L. n. 146/2021, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché per accelerare la realizzazione degli interventi di valorizzazione, manutenzione, rifunzionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, inclusi gli immobili confiscati gestiti dall’Agenzia del Demanio, ha previsto che quest’ultima operi utilizzando le risorse della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici;
- con nota prot. SpP n.314 del 01/03/2023 è stato nominato il Team di Progettazione interno, successivamente integrato con nota prot. n. 2462 del 31/10/2023, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto per le finalità di cui all’art. 48 del D.L. 77/2021, conv. con modificazioni dalla L. 29/7/2021 n. 108, relativo al compendio immobiliare “Centro TLC Ex I Telegruppo”, sito nel Comune di Peschiera Borromeo (MI);
- con nota prot. SpP n.1321 del 07/05/2024, la Struttura per la Progettazione ha concluso il PFTE recependo le osservazioni emerse a seguito della verifica preventiva di primo livello ai sensi delle Linee Guida MIMS;
- l’Agenzia del Demanio ritiene di dover procedere all’immediato avvio della conferenza dei servizi decisoria di cui all’art. 14-bis della L. 241/1990 per l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del sopraindicato intervento di realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano nell’area appartenente al Demanio dello Stato denominata “Centro TLC ex I Telegruppo” codice scheda MIB0715, sita nel Comune di Peschiera Borromeo (MI), ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 bis e 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77, per l’acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, dei titoli abilitativi, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative.

INDICE

ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 53 bis e 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77, la conferenza dei **servizi decisoria**

ex art. 14 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., da svolgersi nella **forma semplificata ed in modalità asincrona**, secondo le tempistiche individuate dall'art. 13 D.L. n. 76 del 2020, conv. con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dall'art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte ed i soggetti gestori di reti o opere destinate al pubblico servizio, e a tal fine

COMUNICA CHE

- a) l'oggetto della Conferenza di Servizi è l'acquisizione di nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021, conv. con modificazioni dalla L. 29/7/2021 n. 108, ai fini dell'approvazione dello stesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 bis e 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77, dell'intervento di realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano nell'area appartenente al Demanio dello Stato denominata “Centro TLC ex I Telegruppo” codice scheda MIB0715, sita nel Comune di Peschiera Borromeo (MI).,
- b) gli elaborati di progetto, tutta la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, come individuati nell'elenco di cui all'allegato documento (**All. 1**), possono essere scaricati, previa autenticazione tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata in epigrafe indicato per ciascuna Amministrazione, al seguente link:

https://agenziademanioit.sharepoint.com/:f:/s/POCG_INTERSCAMBIO-PESCHIERABORROMEO_ARCHIVI/EnLoA8cKcOVNoUBz91cntoUBYnXNeD8tlbp59H8dDppeBQ

N.B. Qualora dovessero riscontrarsi problemi con l'accesso alla cartella di rete condivisa di cui al sopraindicato link, si prega cortesemente di comunicare al RUP all'indirizzo mail michele.allegretti@agenziademanio.it e a riccardo.frascolli@agenziademanio.it entro cinque giorni dall'odierna comunicazione, il nominativo e l'indirizzo mail di un soggetto individuato per prendere visione degli elaborati progettuali ivi contenuti.

- c) ai sensi dell'art. 5-ter dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021, contestualmente alla presente indizione, la documentazione inerente la Verifica Preventiva di Interesse Archeologico (allegata al progetto di cui sopra) è trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano - Area funzionale II - Patrimonio Archeologico, ai fini della valutazione della sussistenza dell'interesse archeologico;
- d) il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso le altre pubbliche Amministrazioni, è di **10 giorni** dalla notifica, via pec, della presente indizione. Codeste Amministrazioni dovranno far pervenire esclusivamente a questo Ufficio, all'indirizzo pec: spp.conferenzeservizi@pce.agenziademanio.it, le proprie richieste di perfezionamento, integrazioni nel merito o chiarimenti di cui al presente punto. Tale eventuale comunicazione sospenderà i termini del procedimento (art. 2 comma 7 della L. 241/90);

-
- e) ai sensi dell'art. 13 D.L. n. 76 del 2020, conv. con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dall'art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13, il termine perentorio entro il quale tutte le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, è di **45 giorni** dalla notifica, via pec, della presente nota di indizione;
- f) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3 della L. n. 241/1990, entro il termine di cui sopra, le Amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- g) le determinazioni di dissenso, ivi incluse quelle espresse dalle Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere, ma devono, tenuto conto delle circostanze del intervento, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendono compatibile l'opera, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto;
- h) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. n. 241/1990, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al punto sub c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal punto sub d) equivalgono ad assenso senza condizioni;
- i) si considera in ogni caso acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni che non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
- j) entro **5 giorni** dalla scadenza del termine di cui alla lett. e), l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. n. 241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'Amministrazione procedente adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda;
-

-
- k) la determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative e comprende tutti i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, recandone l'indicazione esplicita;
- l) la determinazione conclusiva perfeziona, altresì, ad ogni fine urbanistico e edilizio, l'intesa tra Stato e Regione in ordine alla localizzazione dell'opera e pertanto ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti;
- m) la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- n) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- o) avverso la determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi può essere proposta opposizione dalle Amministrazioni dissenzienti, ai sensi e nei termini indicati dall'art. 14 quinquies della L. n. 241/1990;
- p) qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della L. n. 241/1990, si terrà nella data e con le modalità che saranno fissate con successiva comunicazione;
- q) la Conferenza di Servizi sarà espletata mediante l'acquisizione di atti e comunicazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005, recante codice dell'amministrazione digitale. Pertanto, le Amministrazioni ed Enti in indirizzo sono invitati a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, nonché a trasmettere tutta la corrispondenza con la Scrivente Struttura per la Progettazione esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: spp.conferenzeservizi@pce.agenziademanio.it nel rispetto della tempistica indicata alla lett. e);
- r) è a carico degli Enti e Amministrazioni convocati inoltrare il presente atto all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente nonché acquisire eventuali contributi dei propri uffici necessari al fine di emettere le rispettive determinazioni di competenza;
- s) per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti: dott. Riccardo Frascaoli riccardo.frascaoli@agenziademanio.it e dott.ssa Carmela Rubini carmela.rubini@agenziademanio.it :
Email: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it
Pec: spp.conferenzeservizi@pce.agenziademanio.it
- t) si forniscono di seguito i riferimenti del RUP ing. Michele Allegretti:
Email: michele.allegretti@agenziademanio.it
Pec: michele.allegretti@pce.agenziademanio.it
-

Gli atti relativi al procedimento *de quo* sono pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio, nella sezione 'Amministrazione trasparente', e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Fir.to digitalmente
Il Dirigente Delegato
Struttura per la Progettazione
Ing. Letizia Gabrielli



Allegati:

- 1) Elenco documenti ed elaborati progettuali;
- 2) Elenco destinatari.