



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione operativa per i lavori di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI) – Scheda patrimoniale in corso di definizione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

VISTO il D.Lgs. 36/2023" o "Codice") e in particolare:

- l'art. 229 comma 2, del Codice, in base al quale: "*le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023*";
- l'art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: "*le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023*";
- l'art.18 del Codice, secondo il quale il contratto è stipulato a pena di nullità in forma scritta in modalità elettronica;

VISTO il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico);

VISTA la nota prot. 8286 del 09/07/2021 con la quale l'Ing. Gerardo Spina, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTA la nota prot n. 4719 del 06.05.2022 con la quale l'Ing. Chiara Buccieri è stata nominata supporto al RUP;

VISTA la nota prot. n. 5331 del 07/05/2024, con la quale l'Ing. Gerardo Spina ha assunto le funzioni di Responsabile del Progetto, l'Ing. Nicola Napolitano, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto, la Dott.ssa Alice Dall'Asta è stata nominata per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo per la predisposizione dei documenti e delle procedure di gara per gli aspetti giuridico-amministrativi, l'Ing. Chiara Buccieri, è stata nominata per l'incarico di collaboratore tecnico-amministrativo per la predisposizione dei documenti e delle procedure di gara per gli aspetti tecnico specialistici, l'ing. Gianluca Li Calzi è stato nominato Collaboratore del RUP per il coordinamento dei flussi informativi;

PREMESSO CHE

- nell'ambito del complesso unitario degli interventi di ricostruzione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici del 2016 che hanno interessato le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, l'Agenzia del Demanio è stata individuata come Soggetto Attuatore dell'intervento di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI), finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art.4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza n. 27/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post-sisma 2016;

- con determina a contrarre prot. n. 6093 del 16/05/2024, la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche Stazione Appaltante, S.A.), ha indetto la procedura finalizzata all'affidamento congiunto, ai sensi art. 44, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, della Progettazione Esecutiva da redigere in BIM, del coordinamento per la sicurezza in fase di Progettazione e l'esecuzione dei Lavori relativamente all'intervento in oggetto.

- considerato che non è ammesso l'incarico a tecnici interni dell'Agenzia del Demanio per le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, l'Agenzia del Demanio ha previsto di affidare il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI);

- è stato redatto il progetto del servizio prot. n. 6592 del 28.05.2024;

- l'importo complessivo ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è pari ad € 107.134,46 (euro centosettemilacentotrentaquattro/46), oltre IVA e oneri come per legge;

- ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore

l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- l'intervento è finanziato con le somme stanziare da parte del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016, mediante Ordinanza Speciale n. 27 del 14.10.2021 e con decreto del Commissario n. 172 del 29/02/2024, per un importo complessivo di euro 5.462.000,00;

- il servizio da eseguire è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;

- il servizio oggetto di affidamento, ed i relativi importi, quantificati a misura, sono classificati come da tabella di seguito riportata:

ID. Opere	Classie Categorie	Importo lavori	Importo lavori per categoria	Incidenza lavori	Grado di complessità	Servizi di Ingegneria e Architettura	Compenso professionale	Incremento BIM 10%	Spese 20%	Compenso totale prestazioni
		(€)	(€)	(%)			(€)	(€)	(€)	(€)
E15	Vc	3 195 440,38	1 256 287,13	39	0,95	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione + direzione operativa	27 710,41	2 771,04	6 096,29	36 577,74
S03	Vg		1 041 723,19	33	0,95	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione + direzione operativa	23 956,89	2 395,69	5 270,52	31 623,09
IA01	III/a		92 778,62	3	0,75	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione + direzione operativa	3 240,21	324,02	712,85	4 277,08
IA02	III/b		419 288,50	13	0,85	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione + direzione operativa	10 772,78	1 077,28	2 370,01	14 220,07
IA04	III/c		385 362,94	12	1,3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione + direzione operativa	15 482,18	1 548,22	3 406,08	20 436,48
TOTALE			3 195 440,38	100			81 162,47	8 116,25	17 855,74	107 134,46

-il termine finale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è legato all'effettiva durata dei lavori, attualmente stimata in 335 giorni, e dei successivi adempimenti di chiusura delle attività in capo al CSE, a partire dalla formale comunicazione di avvio da parte del RUP con l'emissione di apposito ordine di servizio a seguito della sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico o in caso di avvio anticipato del servizio sotto riserva di legge, secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale ;

- l'articolazione dell'intervento è puntualmente descritta nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei relativi allegati;

- ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione della natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere, inteso come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale;

- stante quanto previsto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006, in base al quale "per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario" vi è l'obbligo delle Agenzie Fiscali di "fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207", il RUP dei servizi in oggetto ritiene di procedere con una RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della sopracitata categoria;

- ai fini della partecipazione alla gara sono richiesti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023, nonché gli ulteriori requisiti meglio descritti nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale D'appalto;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale richiesti ai fini della partecipazione sono meglio dettagliati nella lettera di invito;
- in ragione della necessità di mantenere la qualità del servizio intellettuale proposto in sede di offerta con l'obiettivo di preservare i lavoratori dal rischio di infortuni/incidenti sul lavoro, non potrà ricorrere all'istituto del subappalto di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023;
- è consentito ricorrere all'avvalimento;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi;
- ai fini della formulazione dell'offerta non si è ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) ed il Codice Unico di Progetto (CUP) sono rispettivamente **B1E1708FB5** e **G73I18000160001**.

DETERMINA

- di approvare il progetto del servizio prot. n. 6592 del 28.05.2024;
- di dare atto che il progetto approvato costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere ad avviare una RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "*Servizi professionali coordinamento della sicurezza*" per l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI);
- l'importo complessivo ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 107.134,46 (euro centosettemilacentotrentaquattro/46), oltre IVA e oneri come per legge;
- il termine finale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è legato all'effettiva durata dei lavori, attualmente stimata in 335 giorni, e dei successivi adempimenti di chiusura delle attività in capo al CSE, a partire dalla formale comunicazione di avvio da parte del RUP con l'emissione di apposito ordine di servizio a seguito della sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico o in caso di avvio anticipato del servizio sotto riserva di legge, secondo le modalità indicate nel Capitolato d'oneri;
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Progetto che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto

affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento dei lavori;

- di utilizzare, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi;

- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua dall'Amministrazione;

- che il Capitolato Tecnico Prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Affidatario;

- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

