



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data protocollo*

DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA

Affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.

CUP: E57E24000000005 - **CIG:** B18FA4597C

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 5555 del 08/05/2024 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito delle categorie di lavori OS 23 – Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini;
- l'importo complessivo dei lavori il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 88.000,00 (ottantottomila/00) oltre IVA, di cui € 7.244,28 (settemiladuecentoquarantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per costi della manodopera;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- in data 08/05/2024 è stata avviata tramite RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito categorie di lavori OS 23



– Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”;

- ai fini del suddetto affidamento, viene utilizzato, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023, il criterio del minor prezzo:

- la lettera di invito ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 12/06/2024, ore 12:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la nota prot. n. 4420 del 09/04/2024 con la quale l’Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell’intervento di cui all’oggetto;

VISTA la nota prot. n. 4675 del 15/04/2024 con la quale la Dott.ssa Ludovica Dionisi è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l’Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato quale Direttore Lavori;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l’art. 229, comma 2, secondo cui: “*le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023*”;

VISTE le note prot. n. 25451 del 02/12/2022 e prot. n. 18911 del 31/07/2023, recanti le “*Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l’aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto*”, le quali prevedono con riferimento alle procedure da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo che l’esame della documentazione amministrativa e delle offerte sia demandato interamente al RUP, ovvero ad un Seggio di gara, presieduto dallo stesso;

DETERMINA CHE

- i componenti del Seggio di gara incaricati di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:
 - **Presidente:**, Ing. Pietro Servadio, in servizio dell’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, Responsabile dell’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio dell’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio.
- il Seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
- tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all’attività del Seggio di gara siano demandati al Presidente del Seggio medesimo.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo