



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Stato di Sora (FR), Via Firenze 10, Comune di Sora (FR) - Scheda FRB0116- CUP: E46H23000020001- CIG: B123494982

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1415 del 13/02/2023 l'Ing. Nicola Napolitano, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto e l'Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5712 del 23/05/2023, la Dott.ssa Ludovica Dionisi è stata nominata per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, mentre l'Arch. Laura Valentini e l'Ing. Pietro Servadio sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;
- con determina a contrarre prot. n. 4307 del 08/04/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Stato di Sora (FR), Via Firenze 10, Comune di Sora (FR) - Scheda FRB0116;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it in data 08/04/2024;

- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 20.597,23 (ventimilacinquecentonovantasette/23) oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali ove dovuti;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 13/05/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:
 1. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL;
 2. GIAMBERARDINO SRL;
- con determina prot. n. 5832 del 14/05/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso delle sedute telematiche del 29/04/2024, verbale prot. n. 5253 del 30/04/2024, del 02/05/2024, verbale prot. n. 5353 del 02/05/2024 e del 06/05/2024 verbale prot. n. 5532 del 07/05/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti nonché della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, valutandola conforme a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara;
- in data 05/06/2024 con verbale n. 1 prot. n. 7013 del 06/06/2024 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate da entrambi i concorrenti e a valutare la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, ammettendoli alle successive fasi di gara;
- in data 13/06/2024, con verbale prot. n. 7413 del 13/06/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che al concorrente Giamberardino S.r.l. è stato attribuito un punteggio tecnico complessivo pari a 5,90 punti, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 16 della lettera di invito e che pertanto il medesimo non avrebbe potuto accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, come da verbale prot. 7413 del 13/06/2024;

CONSIDERATO CHE

- come indicato in premessa, l'articolo 16 della lettera di invito prevede espressamente che *“a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all’offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell’offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica”*;
- al concorrente Giamberardino S.r.l. è stato attribuito un punteggio tecnico complessivo pari a 5,90 punti, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti dall'art. 16 della lettera d'invito e pertanto è necessario escludere il suddetto operatore dalle successive fasi di gara;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione in oggetto del concorrente Giamberardino S.r.l. per le motivazioni di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Stato di Sora (FR), Via Firenze 10, Comune di Sora (FR) - Scheda FRB0116;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'art. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/20123, e dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso, per quanto ancora vigente, reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo