



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data protocollo*

## DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016.

**CUP: G15G22000020001**

**CIG: B208421B7D**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 7146 del 07/06/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- la procedura è stata pubblicata sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nonché sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) in data 07/06/2024;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base



Sede: Via Piacenza, 3– 00184 Roma – Tel. 06/480241

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lazio@pce.agenziademanio.it)

- del miglior rapporto qualità prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi;
- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 01/07/2024, ore 12:00;
  - entro il suddetto termine sono pervenute n. 4 offerte;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

**VISTA** la nota prot. 1696 del 16/02/2023 con la quale l'Arch. Laura Valentini, funzionario in servizio l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e dalle Linee Guida n. 3 2016 dell'Autorità, come aggiornate dalla delibera 1007 dell'11 ottobre 2017, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2026; l'Ing. Nicola Napolitano, funzionario in servizio l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e dalle Linee Guida n. 3 2016 dell'Autorità, come aggiornate dalla delibera 1007 dell'11 ottobre 2017, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto, e la Dott.ssa Alice Dall'Asta, funzionario in servizio l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;;

**VISTA** la nota prot. n. 7140 del 07.06.2024 con la quale l'Arch. Laura Valentini, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto ed è stato nominato il TEAM;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare:

- l'art. 229, comma 2, secondo cui: "*le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023*";
- l'art. 93 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici;

**VISTA** la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022 e la nota prot. n. 18911 del 31/07/2023, recanti le "Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto", le quali, relativamente alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedono:

- che "la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche", e che "l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia";
- che, al fine di garantire la massima trasparenza e assicurare la rotazione degli incarichi, nel caso di "procedure di affidamento dei servizi tecnici di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza eurounitaria, almeno un componente della commissione, ivi incluso il Presidente, è individuato nell'ambito del personale tecnico di altra Direzione dell'Agenzia";

## DETERMINA CHE

- i componenti del Seggio di Gara ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, incaricata di esaminare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:

- **Presidente:** Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
  - **Componente:** Dott.ssa MariaVirginia Apolloni, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
  - **Componente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta, in servizio dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- Il Seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
  - tutti gli atti di gara conseguenziali alla presente ed afferenti all'attività del Seggio di gara, siano demandati al Presidente del Seggio medesimo.
  - i componenti della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:
    - **Presidente:** Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l'U.O. Servizi tecnici della Direzione Regionale Lazio;
    - **Componente:** Arch. Sabrina Tomei, in servizio presso l'U.O. Sviluppo del supporto tecnico alle amministrazioni richiedenti della Struttura per la progettazione;
    - **Componente:** Ing. Pietro Servadio, in servizio presso l'U.O. Servizi tecnici della Direzione Regionale Lazio
  - la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
  - tutti gli atti di gara conseguenziali alla presente ed afferenti all'attività della commissione giudicatrice, siano demandati al Presidente della Commissione giudicatrice.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo