



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 31/03/2023 n. 36)

**per procedura aperta – ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- per l'affidamento del servizio di rimozione e smaltimento dei rifiuti
giacenti all'interno del compendio di proprietà dello Stato denominato
"ex mattatoio" sito in Barletta – scheda patrimoniale BAB0968. Codice
IDEA 1206. CIG: B069036F70- CUP: G91B20000940001**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTE le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO tra gli altri ed in particolare: l'art. 17, comma 5, del Codice per il quale *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

VISTO il D.lgs. 18/4/2016 n. 50 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Determinazione n. 106 del 12 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agencia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente all'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

PREMESSO CHE

con determina direttoriale prot. n. 2024/2142 del 08/02/2024, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha deciso di affidare, mediante la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio di rimozione e smaltimento dei rifiuti giacenti nel compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Mattatoio" sito in Barletta - scheda BAB0968;

il valore stimato dell'appalto, determinato in parte a corpo e in parte a misura, è di € 1.317.968,50 (euro unmilionetrecentodiciassettemilanovecentosessantotto//50), oltre IVA, di cui € 22.439,00 quali oneri della sicurezza;

ai sensi dell'art 108, comma 3, del Codice, attesa la natura standardizzata del servizio e l'incidenza del costo della manodopera inferiore alla soglia prevista dall'art 2 comma 1 lettera e) dell'allegato I.1 del Codice, è stato possibile utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;

il 19/02/2024, è stato pubblicato il Bando di avvio della procedura;

il termine per la presentazione delle offerte attraverso la Piattaforma Consip-ASP era fissato alle ore 12:00 del giorno 22/03/2024;

con determina del responsabile dell'Area Tecnica prot. 2024/5419 del 22/03/2024 si è provveduto alla nomina del seggio di gara per la valutazione delle offerte pervenute in via telematica;

con i verbali prot. n. 2024/5834 del 28/03/2024, 2024/6232 del 05/04/2024, prot. n. 2024/6643 del 11/04/2024 e prot. n. 2024/7087 del 16/04/2024, a cui si rinvia, è stata esaminata la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti, i successivi riscontri ai soccorsi istruttori nonché emesso il provvedimento di esclusione prot. n. 2024/7088 del 16/04/2024 nei confronti del concorrente LEUCE s.r.l.;

con il medesimo verbale prot. n. 2024/7087 del 16/04/2024, a cui si rinvia, il Seggio ha aperto le offerte economiche ed ha stilato la graduatoria dalla quale si è preso atto che l'offerta formulata dall'operatore economico risultato primo in graduatoria - *"De Cristofaro s.r.l.", con sede legale in Lucera (FG) Via c.da Montaratro S.P. 109 km 28,00 n. snc CF e P.IVA 03639530710* - ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, per un ribasso pari al 53,10% è risultata

anomala;

con nota prot. n. 2024/7130 del 17/04/2024, sono state chieste alla società De Cristofaro s.r.l. le prescritte giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata; con relazione e relativi allegati, acquisita ai protocolli n. 7504-7505-7506 del 23/04/2024, la società De Cristofaro s.r.l. ha riscontrato la richiesta;

con verbale prot. n. 7684 del 24/04/2024 il responsabile unico del progetto, dopo aver esaminato la documentazione giustificativa pervenuta dal suddetto operatore economico, ha dichiarato sostenibile e congrua l'offerta presentata in sede di gara;

con il medesimo verbale il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della società "De Cristofaro s.r.l.", con sede legale in Lucera (FG) Via c.da Montaratro S.P. 109 km 28,00 n. snc CF e P.IVA 03639530710, giusto ribasso del 53,10%;

con verbale prot. n. 2024/7690 del 24/04/2024, il responsabile unico del progetto ha attestato l'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale e speciali dichiarati dalla società De Cristofaro s.r.l. in sede di offerta;

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. n. 7684 del 24/04/2024 e di disporre l'aggiudicazione in favore della società *DE CRISTOFARO S.R.L., con sede legale in Lucera (FG) Via c.da Montaratro S.P. 109 km 28,00 n. snc CF e P.IVA 03639530710*, giusto ribasso del 53,10%, per un importo contrattuale netto di € 630.042,34 oltre iva, di cui € 22.439,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è immediatamente efficace dato l'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dalla società DE CRISTOFARO S.R.L., in sede di offerta, giusto verbale prot. n. 2024/7690 del 24/04/2024;

di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto secondo le modalità previste dall'art. 18, comma 1, del Codice e comunque non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (stand still);

di dare mandato al Responsabile unico di Progetto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Ing. Mar

PATERNOSTRO MARIA
2024.05.02 18:18:28
CN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico di Progetto: Ing. M

LABELLARTE ANGELO
2024.05.02 15:57:42
CN=LABELLARTE ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Responsabile Area Tecnica

ARDITO DAVIDE
2024.05.02 18:19:30
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007