



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, (*data protocollo*)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 del servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili dello Stato ubicati in Novara, Via dei Tornielli, 14 e censito alla scheda NOD00005 nonché del "Fabbricato residenziale" sito nel Comune di Vespolate (NO), in Via Fratelli di Dio 21 e censito alla scheda NOB0446 - B09D7534BF

PREMESSO CHE

• lo Stato è proprietario dei compendi ubicati in Novara, Via dei Tornielli, 14 e censito alla scheda NOD00005 nonché del "Fabbricato residenziale" sito nel Comune di Vespolate (NO), in Via Fratelli di Dio 21 e censito alla scheda NOB0446;

questa Direzione Regionale al fine di acquisire il servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili sopra indicati, con Determina di conferimento incarichi n. 25/2024, prot. n. 2024/2681/DR-TO del 29/02/2024, ha nominato Responsabile unico del progetto il Geom. Gianluca Spinelli;

l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 2.500,00;

l'acquisto in argomento trova copertura economica sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati*;

a valle delle valutazioni espletate dal Rup, con Determina a contrarre n. 26/2024, prot. n. 2024/2687/DR-TO del 29/02/2024 questa Direzione Regionale ha disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 il servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili dello Stato censiti alle schede NOD00005 e NOB0446, all'operatore economico A+ Studio Novara con sede in Via Borsellino e Falcone 43 int. 29, 28100 Novara – C.F. CVLGCM74S20F952V e P. I.V.A. 02226950034 per l'importo di € 1.450,00 oltre I.V.A., Inarcassa, cassa previdenziali e Tassa della Regione Piemonte (€ 45,00 nella misura di 3 x € 15,00 certificati SIPEE)

la stipula del contratto di affidamento è avvenuta a valle della trattativa diretta sul MePA nr. 4117287 del 06/03/2024;

con nota e-mail del 08/05/2024, il professionista ha provveduto a trasmettere a questa Direzione Regionale i certificati relativi le Attestazioni di Prestazione Energetica, nonché le relative

“ricevute A.P.E.” rilasciata dal SIPEE della Regione Piemonte prot. nn. 2024_103540_0029 – 2024_103540-0030 del 08/05/2024 e prot. n. 2024_103540_0012 del 08/03/2024;

CONSIDERATO CHE

il servizio svolto dall'operatore economico A+ Studio Novara è conforme a quanto previsto nella documentazione di gara;

le verifiche di Legge ex Linee Guida ANAC 4 svolte sul fornitore hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato

SI AUTORIZZA

il pagamento dell'importo l'importo di € 1.450,00 oltre I.V.A., Inarcassa, cassa previdenziali e Tassa della Regione Piemonte (€ 45,00 nella misura di 3 x € 15,00 certificati SIPEE), in favore dell'operatore economico A+ Studio Novara con sede in Via Borsellino e Falcone 43 int. 29, 28100 Novara – C.F. CVLGCM74S20F952V e P. I.V.A. 02226950034.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Gianluca Spinelli

