



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 19/04/2024

CUP	G29D21000040001
CIG LAVORI (AQ)	92119830DC
CIG LAVORI (DERIVATO)	A02E6DFA30
OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	SSB0613 – Restauro e risanamento conservativo di alcuni immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale
DOCUMENTO	Certificato di pagamento n. 1

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto che il complesso degli immobili demaniali situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale, appartenente al demanio dello Stato e censito con scheda codice SSB0613, è gestito dall'Agenzia del demanio come da verbali di dismissione prot. n. 2023/12062 e 2023/12058 del 18/12/2018;
- b. visto che il Piano degli investimenti immobiliari 2021-2023, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, ha previsto il finanziamento di 700.000,00 € a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per l'intervento di recupero e risanamento conservativo di alcuni fabbricati situati in località Cala Reale, Isola dell'Asinara, comune di Porto Torres (SS);
- c. visto il provvedimento prot. n. 2022/1773 del 22/02/2022 con il quale l'arch. Silvio Persico è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo all'intervento edilizio in oggetto e viene istituito il gruppo di supporto al RUP;
- d. visto la determinazione prot. n. 2024/1918 del 26/03/2024 con il quale modificato il gruppo di supporto al RUP;
- e. visto il progetto esecutivo redatto dal professionista esterno arch. Stefano Sechi, acquisito al prot. n. 2023/11705 del 24/10/2023, approvato con determinazione prot. n. 2023/11765 del 25/10/2023;
- f. visto l'atto prot. 2023/13065 del 20/11/2023 con il quale viene affidata la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Stefano Sechi;

- g. visto la determina prot. 2023/13062 del 20/11/2023 con la quale si affidano i lavori in oggetto all'impresa Laterza Nicola S.r.l., partita I.V.A. e C.F. 03558260927, avente sede legale in Selargius (CA), Via Pitagora n. 5, per un importo pari ad € 403.716,00 (Euro quattrocentotremilasettecentosedici/00), di cui € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
- h. visto il contratto di lavori prot. n. 2023/14217 del 15/12/2023 stipulato con l'impresa Laterza Nicola S.r.l.;
- i. visto il verbale del direttore dei lavori assunto al prot. n. 2024/852 del 26/01/2024, relativo alla consegna dei lavori eseguita il 25/01/2024;
- j. visto che, con nota acquisita con prot. n. 2024/5194 del 16/04/2024, l'impresa appaltatrice ha chiesto il pagamento dell'anticipazione dell'importo contrattuale prevista dall'articolo 5 del contratto e dall'articolo 35, comma 18, del codice dei contratti pubblici;
- k. vista l'attestazione del direttore dei lavori prot. n. 2024/5228 del 16/04/2024, relativa all'effettivo inizio dei lavori, come previsto dall'articolo 35, comma 18, del codice dei contratti pubblici, quale condizione necessaria per il pagamento dell'anticipazione;
- l. vista la polizza fideiussoria acquisita con prot. n. 2024/5295 del 18/04/2024, rilasciata all'impresa appaltatrice ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del codice dei contratti pubblici;
- m. visto il DURC INAIL_42318250 attestante la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice;
- n. vista l'attestazione del RUP prot. n. 2023/5482 del 19/04/2024 relativa alla possibilità di corresponsione dell'anticipazione dell'importo contrattuale;

DETERMINA

1. di autorizzare il pagamento di 80 339,48 €, oltre IVA, in favore dell'operatore economico Laterza Nicola S.r.l., partita I.V.A. e C.F. 03558260927, quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, di cui all'articolo 5 del contratto e all'articolo 35, comma 18, del codice dei contratti pubblici.
2. di dare atto che tale importo trova copertura nel Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2021-2023 come confermato dal Piano per il triennio 2022-2024, che ha previsto il finanziamento di 700.000,00 € a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per l'intervento di recupero e risanamento conservativo di alcuni fabbricati situati in località Cala Reale, Isola dell'Asinara, comune di Porto Torres (SS), commessa FMAVRESSB061321.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu

RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

ing. Nicola Ligas
335 649 50 39
nicola.ligas@agenziademanio.it

RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

arch. Silvio Persico
335 666 4139
silvio.persico@agenziademanio.it