AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Trentino Alto Adige

AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 13/06/2024
Prot. 2024/1835/DR-TAA

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO
(art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio per la verifica di stabilità di 4 alberi radicati nell'area di pertinenza dell'immobile demaniale denominato "Castelletto", sito all'interno del Parco Ducale a Bolzano, via Egger Lienz n. 4 (scheda BZD0009), da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio.
CUP E59J22000590001 - CIG B20AE3A8F4

IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENTINO ALTO ADIGE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023, con il presente atto,

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di

importo inferiore alle soglie europee;

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo *ex* D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *"Impegno etico"* dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, al fine di garantire un'adeguata nuova sistemazione per gli uffici della sede di Bolzano, ha individuato, per il conseguimento di tale esigenza, un immobile di proprietà demaniale denominato *"Castelletto"*, sito all'interno del Parco Ducale di Bolzano, in via Egger Lienz n.4 (scheda BZD0009);
- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha necessità di affidare il servizio di verifica della stabilità di n. 4 alberi monumentali di grandi dimensioni situati nell'area di pertinenza dell'immobile denominato *"Castelletto"*, consistente nell'esame visivo delle piante, nell'eventuale esame strumentale con Resistograph e nella redazione di relazione tecnica riportante le anomalie di ogni albero e gli eventuali interventi necessari;
- con atto prot. n. 2022/107/DR-TAA del 20/01/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Ivana Zanini, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, e con atto prot. n. 2024/1319/DR-TAA del 30/04/2024 è stato nominato il team di supporto;
- il R.U.P. ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO CHE

- il R.U.P., con proposta prot. n. 2024/1788/DR-TAA del 10/06/2024 ha rappresentato quanto segue;

- si procede ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- per motivi di urgenza, riconducibili alla necessità di affidare tempestivamente il servizio in oggetto, è stata richiesta la formulazione di un'offerta ai sotto riportati operatori economici specializzati, che si sono resi immediatamente disponibili, seppur non iscritti al portale MePA di Consip s.p.a.:

Operatore Economico	P. IVA
DOTT. FOR. GIORGIO CORDIN	02470240223
DOTT. AGR. VALENTIN LOBIS	02300820210

- sono pervenute e assunte al protocollo della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio n. 2 offerte dai suddetti operatori economici:

n.	**Operatore Economico**	**P.IVA**	**Protocollo e data del preventivo**	**Importo del preventivo (oltre IVA di legge e oneri previdenziali)**
1)	DOTT. FOR. GIORGIO CORDIN	02470240223	prot. n. 2024/1559/DR-TAA del 23/05/2024	950,00 €
2)	DOTT. AGR. VALENTIN LOBIS	02300820210	prot. n. 2024/1558/DR-TAA del 23/05/2024	840,00 €

- all'esito dell'istruttoria la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico DOTT. AGR. VALENTIN LOBIS con sede in Via San Giorgio n. 35/A a Merano - CAP 39012, C.F. LBSVNT63H23I729N e P.IVA 02300820210, che ha presentato un preventivo di spesa pari a complessivi euro 840,00 (euro ottocentoquaranta/00) oltre IVA e oneri previdenziali;
- il tempo massimo concesso per l'esecuzione del servizio è di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'invito a procedere da parte del R.U.P.;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 7754 destinato agli interventi edilizi non a programma, commessa GENERICA;
- secondo quanto previsto all'art. 48 comma 2 del codice, le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo per il modesto valore, inferiore alle soglie comunitarie;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

- l’art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- ai sensi dell’art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della tipologia e specificità del servizio richiesto;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell’art. 26, co. 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell’art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l’indicazione dei costi della manodopera di cui all’art. 41, co. 14, del medesimo codice, né del CCNL applicabile;
- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell’art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e considerata la tipologia e l’importo del servizio, di esonerare l’affidatario da prestare la garanzia definitiva per l’appalto in oggetto;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del R.U.P. assunta al protocollo n. 2024/1788/DR-TAA del 10/06/2024 e la documentazione allegata;

DI APPROVARE specificamente l’affidamento del servizio per la verifica di stabilità di n. 4 alberi radicati nell’area di pertinenza dell’immobile demaniale denominato “*Castelletto*”, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 all’operatore economico DOTT. AGR. VALENTIN LOBIS con sede in Via San Giorgio n. 35/A a Merano - CAP 39012, C.F. LBSVNT63H23I729N e P.IVA 02300820210, per un importo netto pari a 840,00 € (ottocentoquaranta/00 euro), oltre oneri previdenziali e iva di legge (pari al 22%), corrispondente a un importo complessivo di 1.065,79 €;

DI DARE ATTO che il termine per l’esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall’invito a procedere da parte del R.U.P.;

DI DARE ATTO che successivamente all’affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l’esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al R.U.P. ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Marcello Bosica

BOSICA MARCELLO
2024.06.13 09:33:25
CN=BOSICA MARCELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits