



Bolzano, 28/06/2024
Prot. 2024/2021/DR-TAA

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO
(art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di manutenzione annuale dell'impianto di condizionamento e delle relative attività di accatastamento da eseguire presso la sede degli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, sita a Trento in Vicolo del Vo' n. 32 (scheda TNB0445).

CIG B21D97361A

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023, con il presente atto,

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;



- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4 del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "*Impegno etico*" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, al fine di garantire l'efficienza dell'impianto di condizionamento della sede di Trento degli uffici dell'Agenzia del Demanio, sita in Vicolo del Vo' n. 32, ha necessità di affidare il servizio di manutenzione annuale dell'impianto di condizionamento e le relative attività di accatastamento nel portale informatizzato "*SIRE – Sistema Informatico Risorse Energetiche*" della Provincia Autonoma di Trento;
- con atto prot. n. 2024/1302/DR-TAA del 30/04/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;
- il R.U.P. ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio in oggetto, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE

- il R.U.P. con proposta prot. n. 2024/1866/DR-TAA del 14/06/2024 ha rappresentato quanto segue;
- il corrispettivo stimato per il servizio di manutenzione, su base annuale, dell'impianto di condizionamento e delle relative attività di accatastamento è pari a complessivi € 527,77 (euro

cinquecentoventisette/77) oltre IVA, di cui € 21,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 243,52 di costi della manodopera;

- l'importo a base d'asta del servizio in oggetto per una **durata triennale** risulta pari a **€ 1.583,31 (euro millecinquecentotantatre/31)** oltre Iva (importo lordo € 1.931,64), di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 64,23 e costi della manodopera pari a € 730,56;
- l'importo del servizio da affidare trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 3901 - Conto FD03010016 - Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati – Commessa generica;
- secondo quanto previsto all'art. 48, comma 2 del codice, le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo per il modesto valore, inferiore alle soglie comunitarie;
- il R.U.P. ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePA "*Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici*" e ha individuato l'operatore economico SESTER S.R.L., C.F/P.IVA 01724180227, in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe nonché di competenze professionali come risulta dalla consultazione del sito commerciale del fornitore;
- in data 14/06/2024 è stata avviata con l'operatore economico SESTER S.R.L. la Trattativa Diretta n. 4440364 sul portale MePA, con scadenza alle ore 16.00 del 20/06/2024, per l'affidamento dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e alle condizioni previste nella Capitolato tecnico prestazionale;
- in data 20/06/2024 l'operatore economico SESTER S.R.L. ha accettato la Trattativa Diretta n. 4440364 e ha presentato sul portale MePA la propria offerta economica per l'importo complessivo di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), oltre IVA di legge;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della tipologia e specificità del servizio richiesto;

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e considerata la tipologia e l'importo del servizio, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva per l'appalto in oggetto;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del R.U.P. assunta al protocollo n. 2024/1866/DR-TAA del 14/06/2024 con gli atti alla stessa allegati, in particolare il Capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento e delle relative attività di accatastamento da eseguire presso la sede di Trento degli uffici dell'Agenzia del Demanio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico SESTER S.R.L., con sede legale in Trento, Via E. Fermi n. 12, CAP 38123, C.F/P.IVA 01724180227, per un importo netto pari a 1.500,00 € (millecinquecento/00 euro) e iva di legge (pari al 22%), corrispondente a un importo complessivo di 1.830,00 €;

DI DARE ATTO che il servizio in oggetto avrà durata triennale a partire dalla data di sottoscrizione del contratto;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al R.U.P. ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Marcello Bosica