



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e art. 4, comma 1, lett. a) Ordinanza Speciale n. 27/21 del servizio attinente lo svolgimento di attività di **sorveglianza archeologica durante le fasi di scavo** nell'ambito degli *Interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della Ex tratta Ferroviaria Spoleto – Norcia danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con O.S. 27 del 14/10/2021* nonché, per l'intervento di Demolizione e Ricostruzione dell'ex Stazione Ferroviaria di Norcia (PG),: **progettazione del Piano di indagini archeologiche e servizi archeologici di direzione agli scavi.**

CODICE Bene: PGD089 PGD0083 PGD0087 PGD0085 PGD0088 PGD0086

CPV Servizi archeologici Codice 71351914-3

CIG: B1CC44734A - CUP: E36J21000010001

Trattativa MePA n. 4377165

### IL DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agazia con Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023

#### VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agazia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agazia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell'Agazia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato

di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo "decreto-legge");
- i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:
  - le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
  - l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
  - la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
  - il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89,
  - la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
  - l'articolo 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
  - l'articolo 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
  - la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 2 febbraio 2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) mediante l'Unità Operativa Speciale (UOS);
- in particolare, l'art. 7, comma 1, lett. a), del predetto Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma siglato in data 2 febbraio 2021, per effetto del quale le procedure di affidamento di servizi, ivi inclusi i servizi di ingegneria e architettura e la progettazione, di importo inferiore

- a 100.000 euro, disposti con qualsivoglia procedura, sono esonerate dall'obbligo di verifica preventiva di legittimità da parte dell'UOS;
- l'Ordinanza Speciale del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione del 14/10/2021, n. 27, recante *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*, nel quale sono ricompresi gli interventi:
    - 25) Miglioramento sismico – Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG);
    - 26) Miglioramento sismico - Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle – Norcia (PG);
    - 27) Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria – Norcia (PG);
    - 28) Miglioramento sismico – Casello ferroviario Castel San Felice – Sant'Anatolia di Narco (PG);
    - 29) Miglioramento sismico - Deposito officina ferroviaria – Spoleto (PG);
    - 30) Miglioramento sismico – Fabbricato ferroviario per viaggiatori – Spoleto (PG);
    - 31) Miglioramento sismico - Magazzino ferroviario merci Spoleto (PG);
    - 32) Miglioramento sismico - Stazione ferroviaria di Caprareccia Spoleto (PG);
  - l'Ordinanza Speciale n. 145 del 28 giugno 2023 recante *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;
  - il Decreto Legislativo n. 36/2023: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed i relativi allegati;
  - l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
  - l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
  - l'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 prevede che *“(...) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
  - l'Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50,*

*comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*

- che le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023, dato anche l'importo dell'affidamento di modico valore;
- che il soggetto attuatore è l'Agenzia del Demanio Direzione Territoriale Toscana ed Umbria;
- la determinazione n. prot. 2024/ 622/RI del 19-04-2024 con la quale l'ing. Silvia Vignati, dipendente in servizio presso l'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 e all'allegato I.2 del D.Lgs 36/2023, in relazione alle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione degli interventi in oggetto, in sostituzione del precedente RUP, ing. Paolo Franco Biancamano;

**CONSIDERATO CHE:**

- si è reso necessario lo svolgimento di attività di assistenza archeologica in quanto il MiC - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, in relazione alla tutela archeologica, con i pareri di competenza, di seguito indicati, rilasciati nell'ambito delle Conferenze dei servizi per l'approvazione dei progetti definitivi per ciascuno dei singoli interventi, ha comunicato parere favorevole all'esecuzione dei lavori previsti da progetto prescrivendo lo svolgimento delle attività di assistenza archeologica durante le fasi di scavo in corso d'opera, nonché, per il sito di intervento di ricostruzione della Stazione di Norcia, l'esecuzione di un Piano delle Indagini:
  - 25) Miglioramento sismico – Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG): parere prot.0000303-P del 08/01/2024;
  - 26) Miglioramento sismico - Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle – Norcia (PG): parere prot.0002195-P del 02/02/2024;
  - 27) Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria – Norcia (PG) : parere prot.0022944-P del 11/12/2023;
  - 28) Miglioramento sismico – Casello ferroviario Castel San Felice – Sant'Anatolia di Narco (PG): parere prot.0021108-P del 13/11/2023;
  - 29) Miglioramento sismico - Deposito officina ferroviaria – Spoleto (PG) : parere prot.0000300-P del 08/01/2024;
  - 30) Miglioramento sismico – Fabbricato ferroviario per viaggiatori – Spoleto (PG): parere prot.0001084-P del 18/01/2024;
  - 31) Miglioramento sismico - Magazzino ferroviario merci Spoleto (PG): parere prot.0021110-P del 13/11/2023;
  - 32) Miglioramento sismico - Stazione ferroviaria di Caprareccia Spoleto (PG): parere prot. 0001248-P del 19/01/2024;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha pertanto la necessità di procedere ad affidare l'esecuzione del predetto servizio;
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 4 co. 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n. 27/21;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, il RUP ha individuato i seguenti tre operatori in possesso di adeguate e pregresse esperienze analoghe, abilitati alla categoria merceologica del Mepa (CPV Servizi archeologici Codice 71351914-3), nonché iscritti all'elenco speciale dei

professionisti abilitati di cui all'articolo 34 del DL 189/2016 e all'elenco degli archeologi professionisti di cui al DM 20 maggio 2019 n. 244, a cui ha chiesto di voler trasmettere la propria offerta per l'esecuzione del predetto servizio:

- Archeotech Studio Associato di Archeologia prot 8700 del 06/05/2024;
- Dott. Gasperini Massimiliano prot 8701 del 06/05/2024;
- Dott. David Lanzi prot 8702 del 06/05/2024;
- gli operatori Archeotech Studio Associato di Archeologia e Dott. Gasperini Massimiliano e non hanno riscontrato l'invito;
- con nota acquisita a prot n. 9791 del 20/05/2024 è pervenuto da parte del dott. Archeologo David Lanzi, archeologo di I fascia, CF LNZDVD85R17A475F Piva 03640260547, con sede in Assisi (PG) Via Pio X, 38, il preventivo di spesa richiesto, formulato a corpo, per le attività in oggetto, per l'importo unitario di euro 15.094, oltre oneri previdenziali (IVA esente in quanto regime forfettario);
- la lettera di invito alla presentazione dell'offerta prot 8702 del 06/05/2024 descrive le modalità di esecuzione del servizio;
- l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica del MePA – Trattativa diretta n. 4377165 del 23/05/2024, attraverso la quale l'operatore economico David Lanzi in data 27/05/2024 ha provveduto all'inserimento della documentazione amministrativa richiesta, sottoscritta in formato digitale, e la propria offerta economica, offrendo il ribasso percentuale 0,50% (zerocinque%) rispetto all'importo di cui al preventivo trasmesso alla Stazione Appaltante ed acquisito con nota prot. 9791 del 20/05/2024, per l'importo quindi di € 15.018,53 (quindicimiladiciotto/53) + oneri previdenziali, (IVA esente – regime forfettario);
- le risorse necessarie all'affidamento del servizio in oggetto sono quelle quantificare nella seguente tabella:

Intervento	Ripartizione costo servizio € (importo netto)	Ripartizione costo servizio € (importo lordo)
25) Miglioramento sismico – Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG);	1.791,00	1.862,64
26) Miglioramento sismico - Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle – Norcia (PG);	1.542,25	1.603,94
27) Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria – Norcia (PG);	2.730,28	2.839,49
28) Miglioramento sismico – Casello ferroviario Castel San Felice – Sant'Anatolia di Narco (PG);	1.293,50	1.345,24
29) Miglioramento sismico - Deposito officina ferroviaria – Spoleto (PG);	2.288,50	2.380,04
30) Miglioramento sismico – Fabbricato ferroviario per viaggiatori – Spoleto (PG);	2.039,75	2.121,34
31) Miglioramento sismico - Magazzino ferroviario merci Spoleto (PG);	1.791,00	1.862,64
32) Miglioramento sismico - Stazione ferroviaria di Caprareccia Spoleto (PG);	1.542,25	1.603,94
<b>tot</b>	<b>15.018,53</b>	<b>15.619,27</b>

- l'art. 52 co. 1 del Codice che prevede che *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione*

*appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

- l'Operatore Economico ha reso l'autocertificazione richiesta relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti speciali professionali di cui all'art. 100 del medesimo codice;
- l'offerta è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2024/944/RI del 03/06/2024 da parte del RUP;
- con riferimento alla durata complessiva del contratto, si rappresenta che la prestazione avrà decorrenza dal verbale di consegna del servizio emesso dal RUP, con una durata stimata, per quanto attiene l'attività di progettazione del Piano di indagini archeologiche e servizi archeologici di direzione agli scavi per la stazione di Norcia, di sette (7) giorni per la redazione del Piano delle indagini archeologiche, oltre ai giorni di direzione connessi all'attività di scavo e di quarantotto (48) giorni per quanto attiene l'attività di sorveglianza archeologica in corso d'opera per tutti gli interventi;
- l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 27/2021 e ss.mm.ii., ovvero con le risorse di cui all'articolo 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DECIDE**

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio attinente lo svolgimento di attività di sorveglianza archeologica durante le fasi di scavo nell'ambito degli Interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della Ex tratta Ferroviaria Spoleto – Norcia danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con O.S. 27 del 14/10/2021 nonché, per l'intervento di Demolizione e Ricostruzione dell'ex Stazione Ferroviaria di Norcia (PG),: progettazione del Piano di indagini archeologiche e servizi archeologici di direzione agli scavi, all'operatore economico dott. David Lanzi, archeologo di I fascia, CF LNZDVD85R17A475F Piva 03640260547, con sede in Assisi (PG) Via Pio X, 38, per importo complessivo di € 15.018,53 (quindicimiladiciotto/53) oltre oneri previdenziali (IVA esente regime forfettario);
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto congruo il prezzo offerto;
4. di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto avranno una durata presuntiva, per quanto attiene l'attività *di progettazione del Piano di indagini archeologiche e servizi archeologici di direzione agli scavi per la stazione di Norcia*, di sette (7) giorni per la redazione del Piano delle indagini archeologiche, oltre ai giorni di direzione connessi all'attività di scavo da stimarsi con il medesimo Piano, mentre per quanto attiene l'attività di *sorveglianza archeologica durante le fasi di scavo*, di quarantotto (48) giornate lavorative non consecutive;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, considerate la natura e le caratteristiche del servizio richiesto, nonché l'importo esiguo della stessa, questa Stazione Appaltante ha ritenuto non necessario richiedere la garanzia definitiva;

6. di dare atto che, ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento è esente dal pagamento dell'imposta di bollo relativo alla stipula del contratto;
7. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico, provvedendo alla stipula del contratto mediante nelle forme previste dall'art. 18 e 55 del D.lgs. 36/2023 sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109/2020, richiamata dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021 a valersi sul Capitolo "Ricostruzione post sisma 2016" del "Piano degli investimenti immobiliari" dell'Agenzia del Demanio e che le risorse necessarie all'affidamento del servizio in oggetto sono reperite nel quadro economico alla voce "Spese per consulenza o supporto";
9. di demandare al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**Il Direttore Regionale**  
Raffaella Narni

