



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA DI EFFICACIA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella regione Toscana. CIG lotto 1: 9749977F89; CIG lotto 2: 9750052D6E; CIG lotto 3: 9750071D1C; CIG lotto 4: 9750087A51; CIG lotto 5: 9750116242; CUP: E26H23000000001.

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Determinazione Direttoriale n. 96, prot. n. 2021/22398/DIR e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- con Determina prot. n. 421 del 15/03/2023 è stato nominato l'Ing. Joey Sartoni quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 a ss.mm.ii.;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/593 del 04/04/2023 è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in cinque lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico in oggetto;
- la gara in oggetto, gestita mediante Piattaforma ASP, è stata indetta con Bando trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea il 07/04/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 43 del 14/04/2023;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 1.602.105,26 di cui € 20.530,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1	271.764,74 €	7.888,04 €	2.516,26 €
2	412.882,79 €	17.891,74 €	7.245,47 €
3	285.869,99 €	10.014,55 €	3.641,66 €
4	392.752,16 €	12.927,38 €	4.521,51 €
5	238.835,57 €	7.612,65 €	2.605,55 €
TOTALE	1.602.105,26 €	56.334,36 €	20.530,44 €



- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

PRESO ATTO CHE

- con determina prot. n. 2024/240/R.I. del 20/02/2024 è stata disposta l'aggiudicazione a effetti sospesi a favore dei seguenti concorrenti:

1) il Lotto 1 (CIG 9749977F89) al R.T.P. costituendo SB+ S.r.l. (mandataria) e Ing. Carlo Costantini (mandante) per l'importo di € 175.011,51, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.516,26, in virtù del ribasso del 35,00%;

2) il Lotto 2 (CIG 9750052D6E) al R.T.P. Technoside S.r.l. (mandataria) e Ing. Ignazio Garra, Ing. Salvatore Miano, Geol. Sergio Dolfìn (mandanti) per l'importo di € 251.495,14 al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.245,47, in virtù del ribasso del 38,00%;

3) il Lotto 3 (CIG 9750071D1C) al concorrente Progetto PSC S.r.l. per l'importo di € 169.703,89, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.641,66, in virtù del ribasso 39,87%;

4) il Lotto 4 (CIG 9750087A51) al R.T.P. costituendo Benedetti & Partners studio associato (mandataria) e Y.U.PPIES' Services S.r.l., Edilizia Energetica S.r.l., Geol. Valeriano Franchi (mandanti) per l'importo di € 250.292,30, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.521,51, in virtù del ribasso 35,53%;

5) il Lotto 5 (CIG 9750116242) al R.T.P. costituendo ITS S.r.l. (mandataria) e MUSA Progetti Soc. Coop. (mandante) per l'importo di € 153.077,05, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.605,55, in virtù del ribasso 35,20%.

CONSIDERATO

che le verifiche di legge hanno avuto esito positivo sia per quanto attiene ai requisiti generali, come da verbale prot. n. 2024/1110/R.I., che per quanto attiene ai requisiti speciali, come da verbali prot. 2024/1131/R.I. (lotto 1) prot. 2024/1132/R.I. (lotto 2) prot. 2024/1133/R.I. (lotto 3) prot. 2024/1134/R.I. (lotto 4) prot. 2024/1135/R.I. (lotto 5) del 18/06/2024 per tutti gli operatori aggiudicatari.

DETERMINA

- di dichiarare ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina prot. n. 2024/240/R.I. del 20/02/2024 favore degli operatori ivi indicati stante l'esito favorevole delle verifiche;

- di procedere alla stipula dei relativi contratti mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016, entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 32 co. 8 D.Lgs. 50/2016;

- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento;

- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato con i limiti di cui all'art 53 del D.Lgs. 50/2016 e le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia

del Demanio sulla disciplina della L.241/1990 adottato in data 17/12/2015 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n.35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni