



Data e protocollo da segnature

LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE EX "CASERMA TOMMASO SALSA" IN TREVISO, VIA TOMMASO SALSA NN. 10-12 (TVD0008/PARTE).

CIG: 93642263C1 - CUP: G46J15002370001

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1539RI/DR-VE dell'11/08/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa", di cui alla scheda storico-artistica (TVD0008/parte) - per l'importo complessivo posto a base d'asta pari a € 15.273.136,94 (euro quindicimilioniduecentosettantatremilacentotrentasei/94) inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 389.212,59 (trecentoottantanovemiladuecentododici/59) al netto dell'IVA di legge;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 11/08/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici 95 del 17/08/2022, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- la copertura economica è stata assicurata con i seguenti fondi:

(Capitolo 7754) - Importo Assegnato alla Fonte:	€ 12.593.961,37
(Comma 140 - c) - Importo Assegnato alla Fonte:	€ 3.021.039,00
(Fondi di terzi – GdF) - Importo Assegnato alla Fonte:	€ 1.414.103,71
(Comma 140 – b eff) - Importo Assegnato alla Fonte:	€ 1.360.000,00
(Comma 1072 - F) - Importo Assegnato alla Fonte:	€ 1.165.896,29



- a procedura di gara ultimata, con provvedimento prot. n. 2022/2091RI/DR-VE del 18/11/2022, si è determinata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'operatore economico Edil Co. S.R.L. partita IVA 00454840778 per un importo di aggiudicazione pari ad € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge;
- in data 03/03/2023, rep. n. 229 – prot. n. 382RI, si è proceduto alla sottoscrizione del contratto d'appalto ed i lavori sono stati consegnati in data 12/04/2023;
- con determina prot. n. 2355 dell'11/12/2023 è stata approvata la perizia n. 1 con importo suppletivo dei lavori pari a € 149.482,39 (IVA compresa).
- i lavori sono, ad oggi, in corso di svolgimento;
- l'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., al comma 6 bis ha previsto che *“Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché di quelle trasferiti alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento.....”*;
- Il comma 6 ter del medesimo articolo, prevede espressamente che: *“Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023,, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento.”*;
- ai fini della programmazione e per far fronte ai citati aumenti di costo, con mail del 14/11/2023, il D.L. ha trasmesso apposito prospetto (assunto al protocollo dell'Agenzia al n. 19323.14-11-2023.I) riguardante la stima sommaria dell'aggiornamento complessivo dell'importo d'appalto all'annualità 2023;
- successivamente all'elaborazione del predetto prospetto, si sono svolti opportuni incontri tra Stazione Appaltante, RUP e D.L., questo al fine di dibattere e, quindi, condividere la metodologia da seguire per l'aggiornamento prezzi;

- nello specifico si è affrontato anche il tema dell'aggiornamento prezzi sulle lavorazioni i cui prezzi non sono riscontrabili nel prezzario aggiornato di riferimento progettuale, dando mandato al D.L. di procedere (come da sua stessa proposta) sulla scorta di un'aggiornata indagine di mercato dalla quale far discendere i prezzi di aggiornamento;

CONSIDERATO CHE

- nelle more dell'emissione dei SAL straordinari, è stato ritenuto opportuno procedere con l'emissione di Certificati straordinari a titolo di acconto, soggetti a conguaglio una volta emesso il SAL straordinario a cura del D.L.;
- i predetti certificati straordinari sono stati emessi sulla base dell'importo di aggiornamento (determinato come incidenza del 20% sui SAL "ordinari" emessi ed in analogia alle previsioni di cui all'art. 26 comma 3 del D.L. 50/2022) per un valore complessivo di € 867.295,95 per lavori a tutto il 28/02/2024;
- in data 21/05/2024 il D.L. ha emesso il SAL straordinario per lavori a tutto il 28/02/2024, acquisito al protocollo dell'Agenzia in pari data al n. 8462, dell'importo pari a € 6.253.038,79 a fronte del SAL ordinario emesso pari a € 4.336.479,77 al netto di IVA;
- nel riconoscere l'80% dell'importo derivante dalla differenza tra i due SAL, ex art. 26 comma 6 ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii., risulta un credito provvisorio complessivo dell'appaltatore pari a € 1.533.247,21 cui, detraendo i certificati precedentemente emessi (pari a € 867.295,95), residua un credito in avanzamento pari a € 665.951,26;
- il R.U.P. ha verificato che l'importo del predetto acconto di aggiornamento prezzi, necessario all'emissione del quarto certificato di pagamento straordinario, trova copertura nel Q.E. della perizia (approvata con determina prot. n. 2355RI dell'11/12/2023), alla voce B.4 imprevidi;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'impegno di spesa della somma di € 665.951,26 (oltre IVA al 10%) in favore dell'appaltatore EDIL CO S.r.l., con sede in Matera, via Tommaso Stigliani, partita IVA 00454840778;
- autorizzare il RUP all'emissione del certificato di pagamento straordinario n. 4 bis;
- liquidare, conseguentemente, la predetta somma a valere sul capitolo 7759 comma 140.c, commessa P759RETVD000819;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il Vicedirettore e Responsabile dell'Area Tecnica
Marica Cestaro

Il RUP
Domenico Orobello

OROBELLO DOMENICO
2024.05.23 15:31:43
CN=OROBELLO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

