



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmesso a mezzo posta elettronica certificata.  
Non segue esemplare cartaceo

Data e protocollo come da segnatura

All'Appaltatore  
EDIL CO. S.r.l.  
[edilcosrl@pec.it](mailto:edilcosrl@pec.it)

E, p.c.  
A  
RTP F&M Ingegneria S.p.A.  
[progetti@pec.fm-ingegneria.com](mailto:progetti@pec.fm-ingegneria.com)

Alla c.a. del  
Direttore dei lavori  
*Arch. Stefano De Bettin*  
Coordinatore della sicurezza in esecuzione  
*Arch. Luciano Franchi*

Oggetto: **Lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 (id. TVD0008/parte).**

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16.**

**CIG: 93642263C1 - CUP: G46J15002370001**

**Committente:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto.

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Domenico Orobello domiciliato per la carica presso Dr. Veneto Agenzia del Demanio in Via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).

**Appaltatore:** EDIL CO. S.r.l., con sede legale in Matera (MT) alla Via Tommaso Stigliani n. 72, C.F. e P. Iva: 00454840778.

**Importo complessivo del contratto principale:** € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge.

**Impresa subappaltatrice:** Tecnoelettra S.r.l. con sede legale in Altamura (BA) alla via Vasto n.14, P. IVA n. 05490250726 - pec: tecnoelettra-srl@pec.it.

**Importo dei lavori in subappaltato:** € 2.095.364,96 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 61.819,77 e i costi della manodopera dichiarati sono pari ad € 197.778,68 oltre IVA di legge.

**Oggetto del contratto di subappalto:** Impianti elettrici (OS30).

---

## VISTO

- l'autorizzazione al subappalto già concessa con nota prot. n. 19301 del 13/11/2023 in favore della società Tecnoelettra S.r.l. con sede legale in Altamura (BA) alla via Vasto n.14, P. IVA n. 05490250726 per l'importo di € 898.926,75 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 26.521,13 e i costi della manodopera dichiarati sono pari ad € 285.510,45 oltre IVA di legge con riferimento alle lavorazioni di cui alla categoria OS30;
- l'atto sottoscritto in data 11/12/2023, acquisito con prot. n. 2356, con cui le parti hanno modificato l'art. 12 del contratto di appalto principale, concedendo la possibilità per l'appaltatore di poter interamente subappaltare tutte le lavorazioni afferenti la categoria OS30;
- la richiesta di estensione del subappalto sempre in favore della società Tecnoelettra S.r.l. presentata mezzo PEC dall'appaltatore EDIL CO. S.r.l. assunta al protocollo di questa Agenzia al n. 4882 in data 23/03/2024 per l'importo di € 2.095.364,96 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 61.819,77 e i costi della manodopera dichiarati sono pari ad € 197.778,68 oltre IVA di legge;
- il contratto di subappalto dell'08/03/2024;
- il possesso dei requisiti in merito alla categoria OS30 in capo alla ditta subappaltatrice come da SOA, dove è possibile evincere che lo stesso è qualificato, tra le altre, nella categoria OS30 classifica IV bis, documento già agli atti della Stazione appaltante;
- l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del subappaltatore come da attestazione del 02/05/2024 prot. n. 2024/849RI/DR-VE;
- conseguentemente, il parere favorevole espresso dal R.U.P., mediante visto apposto in calce alla presente nota;
- il subappaltatore risulta iscritto nella White List nella provincia di Bari con scadenza 31.01.2024; tuttavia, il subappaltatore ha manifestato l'interesse a permanere nell'elenco come risulta dalla consultazione alla suddetta White List ai sensi dell'art. 5 co. 1 del DPCM 18 aprile 2013;
- l'importo del subappalto che appaltatore e subappaltatore hanno concordato in relazione a conteggi di loro esclusiva convenienza e senza che gli stessi possano essere utilizzabili per eventuali pretese nei confronti della S.A.

## SI AUTORIZZA

il Subappalto della seguente attività: Impianti elettrici (OS30); come da contratto agli atti della Stazione Appaltante, in favore della società Tecnoelettra S.r.l. con sede legale in Altamura (BA) alla via Vasto n.14, P. IVA n. 05490250726 per l'importo di € 2.095.364,96 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 61.819,77 e i costi della manodopera dichiarati sono pari ad € 197.778,68 oltre IVA di legge.

Si specifiche che:

- l'importo complessivo delle lavorazioni affidate in subappalto, con riferimento alla categoria OS30 è, allo stato odierno, pari ad € 898.926,75, elevati (con la presente autorizzazione) a complessivi € 2.994.291,71;
- non sarà consentita la cessione dei crediti ad opera di questa S.A.;

- l'autorizzazione al subappalto non solleva l'Impresa Appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali;
- qualsiasi modifica del contratto di subappalto (anche ai fini dell'eventuale importo contrattuale in aumento) dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione Appaltante;
- l'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'Impresa Subappaltatrice e da essa osservate e previamente sottoscritte;

Come si evince dal contratto, l'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro-piccola impresa e rinuncia sin d'ora alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme derivanti dal contratto di subappalto in oggetto direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore ed il Subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'Appaltatore nei confronti del subappaltatore esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante.

In ogni caso l'Impresa Subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal DUVRI, dai POS e dai DVR.

Prima dell'avvio dei lavori, l'impresa appaltatrice dovrà:

- trasmettere tutti i documenti (in merito all'idoneità tecnica ed il POS) al CSE, affinché quest'ultimo provveda alla valutazione degli stessi;
- ottenere l'approvazione del POS da parte del CSE;
- comunicare, alla scrivente S.A., al D.L. ed al C.S.E., con un anticipo di almeno 5 gironi lavorativi, l'avvio dei lavori.

OROBELLO DOMENICO  
2024.05.02 15:29:34  
CN=OROBELLO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTIT-06840981007  
OROBello  
RSA/2048 bits  
Referenti dell'Istruttoria  
avv. Lucia Trevisan  
avv. Vito Rizzi

Il Direttore  
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2024.05.02 16:11:26  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTIT-06840981007  
RSA/2048 bits