



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,

Lavori di Miglioramento sismico dell'immobile Palazzo delle Finanze – complesso BOD0020 Piazza Malpighi – Bologna, Lotto 1 - comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi AL D.M. Ambiente Tutela Del Territorio e del Mare 11 OTTOBRE 201CUP: G31D18000180001 – CIG: 9205585110

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agencia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTO gli artt. 106, comma 1, 2, e 12, del D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. al n. 4570 del 31/03/2022, è stato disposto l’avvio della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 63 D.Lgs. 50/2016 come modificato, quanto alle soglie di riferimento, dall’art. 1, comma 2, lettera b) D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs. 77/2021 convertito in L. 108/2021, per l’affidamento dei “lavori di miglioramento sismico dell’immobile denominato Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020, Piazza Malpighi, 11-19, Bologna - lotto 1 - mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017”, per un importo a base d’asta di € 1.600.000,00, di cui € 1.290.467,04 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 259.583,94 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 49.949,02 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d’asta, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;
- con Scrittura Privata prot. n. 13373 del 14/09/2022 i lavori in oggetto sono stati affidati all’appaltatore CO.GES.AP. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro con sede in Via Agostino Depretis, 88 – CAP 80133 Napoli (NA). C.F. e P.IVA 06798411218 PEC: cogesap1@legalmail.it, per l’importo netto contrattuale € 1.296.740,25, di cui € 987.207,29 per lavori, oltre a € 259.583,94 per l’attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta ed € 49.949,02 oneri per la sicurezza Covid;
- che a seguito dell’affidamento dei lavori, il Quadro Economico risultava riformulato come segue:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 987.207,29
A	Importo lavori (A3 + A4+A5)		1.296.740,25 €
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	160.000,00 €

B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 93.953,94
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 32.961,37
B8.2	Spese tecniche per affidamento Direzione Lavori, inclusi iva ed oneri previdenziali		
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	16.000,00 €
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	129.674,02 €
B13	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	16.000,00 €
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€ 1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€ 1.600,00
B	TOTALE (B1+.....B20)		€ 745.504
C	Economie di gara		€ 333.586
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 2.375.830

- in data 22/10/2022, con verbale prot. n. 15870 in pari data, si è dato inizio ai lavori in oggetto;
- a seguito di indagini conoscitive, svolte in sede di esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di effettuare alcune lavorazioni, impreviste e non prevedibili in fase di

progetto e di sostituire alcuni interventi strutturali con altri per il raggiungimento dell'obiettivo previsto del Miglioramento sismico del Lotto 1 del Compendio Demaniale in argomento;

- il Direttore dei Lavori con nota prot. n. 2023/8000 del 17/05/2023 ha trasmesso al RUP la richiesta per la redazione di una perizia di variante, ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), e 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 2023/8124 del 18.05.2023 il RUP ha autorizzato il DL alla redazione della Perizia di Variante N°1, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 106, comma 1, lettera c, e 149 del D.Lgs. 50/2016;
- con pec del 08/09/2023, assunta al protocollo al numero 14345, il Direttore dei Lavori trasmetteva la perizia di Variante n.1, composta dagli elaborati necessari per richiedere il Nulla Osta da parte della Soprintendenza competente, e di seguito elencati:
 - Elenco elaborati;
 - Relazione generale;
 - Elaborati grafici – Tav. 01-06;
- con nota prot. n. 2023/14617 del 12/09/2023 la predetta perizia di Variante n. 1 è stata inviata alla Soprintendenza di Bologna ai fini della prevista autorizzazione alla variante in corso d'opera ex art. 21 D.Lgs. 42/2004;
- con determina prot. N. 2023/17113 del 20/10/2023 è stata autorizzata la liquidazione dei certificati di pagamento n. 1 Bis e n. 2 Bis di importo complessivo netto di € 15.943,59 (€ 5.527,57+ € 10.416,02) oltre Iva al 10%, quale somma per l'incremento dei prezzi ai sensi 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;
- con determina prot. n. 2023/20685 del 20/12/2023 è stata autorizzata la liquidazione del certificato di pagamento n. 3 bis di importo complessivo netto di € 13.996,38 oltre Iva al 10%, quale corrispettivo per l'incremento dei prezzi ai sensi 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 ed è stato approvato il Quadro Economico Riformulato come di seguito riportato

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 987.207,29
A6	Incremento prezzi per SAL 1 Bis, 2 Bis, 3 Bis al netto dei ribasso del 23,50%		€ 29.939,97
A	Importo lavori (A3 + A4+A5+A6)		€ 1.326.680,22

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	€ 134.624,00
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 64.013,97
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 32.961,37
B8.2	Spese tecniche per affidamento Direzione Lavori, inclusi iva ed oneri previdenziali		€ 25.376,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 16.000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 132.668,02
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 13.462,40
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€ 1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€ 1.600,00
B	TOTALE (B1+.....B20)		€ 716.020
C	Economie di gara		€ 333.129

	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 2.375.830
--	--	--	--------------------

- nell'attesa dell'autorizzazione della Soprintendenza sulla perizia di variante in argomento, i lavori sono proseguiti anche in altri sottocantieri previsti nell'appalto, durante i quali si è inoltre determinato una riduzione quantitativa di alcune lavorazioni previsti nei blocchi 1a e 2a,;
- la Soprintendenza di Bologna in data 30/01/2024, con nota prot. n. MIC|MIC_ SABAP-BO|30/01/2024|0002914-P, assunta al protocollo al n. 1266, ha trasmesso l'autorizzazione art. 21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 alla variante in corso d'opera in argomento;
- il Direttore dei Lavori, in data 11/03/2024, con pec assunta al protocollo al n. 3526, ha ritrasmesso gli atti contabili della perizia di variante, senza nessun aumento di spesa rispetto al contratto originario con n. 13 Nuovi Prezzi e composta dei seguenti elaborati:
 - 1) Relazione generale di variante;
 - 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - 3) Computo metrico estimativo;
 - 4) Computo oneri della sicurezza;
 - 5) Stima incidenza manodopera;
 - 6) Schema atto di sottomissione;
 - 7) Quadro comparativo;
 - 8) Elenco Prezzi;
 - 9) Analisi Prezzi.
- in data 31/12/2022 è cessata l'emergenza COVID-19 nei cantieri, con conseguente obbligo per la Stazione Appaltante di riconoscere all'impresa i costi previsti per la sicurezza COVID-19 solo fino a tale data;
- le motivazioni alla base della perizia di variante, identificano la fattispecie di una variante ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), e 149 del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo dei lavori previsti dalla variante ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta del 23,50%, ad € 1.288.003,23 oltre iva, di cui € 1.015.649,05 per lavori, € 257.006,58 per oneri della sicurezza ed € 15.347,60 per costi della sicurezza COVID-19, con un decremento rispetto al contratto di appalto originario di € 8.737,02, pari al - 0,99%, secondo il seguente quadro comparativo:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -				
	A - Importo lavori	Importi progetto - det. a contrarre n. 4570 del 31/03/2022	Importi Q.E. riformulato det. 20685 del 20/12/2023	Importi Variante N.1
A1	IMPORTO LAVORI	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.290.467,04	€ 1.290.467,04	€ 1.327.645,82

A3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 259.583,94	€ 259.583,94	€ 257.006,58
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19	€ 49.949,02	€ 49.949,02	€ 15.347,60
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 987.207,29	€ 1.015.649,05
	Importo lavori al netto del ribasso (A3 + A4+A5)	€ 1.600.000,00	€ 1.296.740,25	€ 1.288.003,23
A6	Incremento prezzi per SAL 1 Bis e SAL 2 bis al netto dei ribasso del 23,50%		€ 29.939,97	€ 29.939,97
A	Importo complessivo lavori (A3 + A4+A5+A6)	€ 1.600.000,00	€ 1.326.680,22	€ 1.317.943,20

- la perizia di variante in argomento:
 1. prevede n. 13 Nuovi Prezzi, di cui all'Analisi Prezzi NP1; NP2; NP3, NP4, NP5, NP6, NP7, NP8, NP9, NP10, NP11, NP12, NP13;
 2. non comporta un aumento di spesa rispetto al contratto originario;
 3. prevede il prolungamento dei tempi contrattuali di n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dal termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo del Quadro Economico di progetto;
- la perizia di variante si rende necessaria per il perseguimento dell'obiettivo di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze – Lotto 1, in oggetto;
- l'intervento in oggetto trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio, di cui alle commesse P759PRBOD002018 e P759REBOD002019;

VISTO la relazione del RUP, nota prot. n. 3592 del 13/03/2024, di autorizzazione e di ammissibilità della Perizia di Variante in argomento, redatta ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare la Relazione di ammissibilità della modifica contrattuale predisposta dal RUP ed assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 3592 del 13/03/2024;
- di approvare la perizia di variante del Direttore lavori assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 3526 del 11/03/2024;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia di variante, con il quale l'appaltatore accoglierà le modifiche contrattuali proposte accettando i nuovi prezzi allegati alla perizia di variante prot. N. 3526 del 11/03/2024;
- di approvare il Quadro Economico riformulato e riportato di seguito:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -
--

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.327.645,82
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 257.006,58
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 15.347,6
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 1.015.649,05
A6	Incremento prezzi per SAL 1 Bis e SAL 2 bis al netto dei ribasso del 23,50%		€ 29.939,97
A	Importo lavori (A3 + A4+A5+A6)		€ 1.317.943,20
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	134.624,00 €
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 64.013,97
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		32.961,37 €
B8.2	Spese tecniche per affidamento Direzione Lavori, inclusi iva ed oneri previdenziali		25.376,00 €
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	16000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	131.794,32 €

B13	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	13462,4
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€ 1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€ 1.600,00
B	TOTALE (B1+.....B20)		715.146,75 €
C	Economie di gara		342.740,05 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 2.375.830,00

- di dare mandato, al RUP, arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia ivi compresi quelli di pubblicazione.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Il Responsabile Area Tecnica

Roberto Adelizzi

