



Firenze, data del protocollo

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN L. 410/2001 – DEI BENI IMMOBILI DENOMINATI “TORRE DI CALAFURIA” (LOTTO 1) E “VILLA CARDUCCI PANDOLFINI” (LOTTO 2), DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI IN TOSCANA

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù e nei limiti dei poteri già attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in qualità di DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA come da Comunicazione organizzativa nr. 54/2023 del 14/07/2023, ai sensi dell’articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR sopra citata

CONSIDERATO

- che con determinazione prot. n. 2023/2096/R.I. del 09.11.2023, in esito alle operazioni della procedura negoziata avviata con l’Avviso prot. n. n. 2022/2546/R.I. del 13/12/2022, l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria ha disposto l’aggiudicazione dell’**immobile denominato “Villa Carducci Pandolfini”** ubicato nel Comune di Firenze, alla società undicicinqu S.r.l., subordinando l’efficacia del provvedimento di aggiudicazione al buon esito della verifica dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché alla presentazione, entro sessanta giorni dalla richiesta ricevuta, dell’asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto dal concorrente per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito da società iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’art.106 del decreto legislativo n. 385/1993, o da una società di revisione;

- che il RUP, con relazione interna prot. 2024/574/RI del 16/04/2024, ha dato conto dell'esito positivo di tutte le verifiche di cui al punto precedente;

DETERMINA

l'efficacia dell'aggiudicazione alla società undicicinquè S.r.l. con sede legale in Montecatini Terme (PT), Via Bicchierai n. 48, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia-Prato 02066210473.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

