



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, [data del protocollo]

DECISIONE DI CONTRARRE

Gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. lgs. 31 marzo 2023 n. 36, finalizzata all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari al PFTE da eseguirsi sul complesso immobiliare denominato "ex compendio ANCIFAP" (scheda TAV0002) situato nella provincia di Taranto, con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. del 23/06/2022

VISTO

- Il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale "*ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli*

enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- l'art. 16-bis, comma 9, del Decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146 - convertito con Legge 17 dicembre 2021, n. 215 - ai sensi del quale l'Agenzia opera utilizzando le risorse umane, finanziarie e strumentali della Struttura per la Progettazione, al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché per accelerare la realizzazione degli interventi di valorizzazione, manutenzione, rifunzionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, inclusi gli immobili confiscati gestiti dalla medesima Agenzia;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D.lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la*

decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 02 del 02 gennaio 2024, con la quale dal 1° gennaio 2024 è stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione al Direttore dell’Agenzia del Demanio;
- l’atto prot. SpP n. 10/Atti del 15 gennaio 2024, con la quale il Responsabile dell’unità organizzativa tecnica – progettazione e altri servizi tecnici, Ing. Letizia Gabrielli, è stato delegato all’esercizio del potere di stipulare, risolvere, con le clausole più opportune, per le materie tecniche di competenza e previa autorizzazione del Direttore dell’Agenzia, contratti per l’acquisto dei servizi di consulenza, studi e ricerche, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

PREMESSO CHE:

- in data 11 febbraio 2021 è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, l’Agenzia del Demanio, il Comune, la Provincia e gli Uffici Giudiziari di Taranto, un Protocollo d’Intesa avente ad oggetto la rifunionalizzazione e la razionalizzazione dei medesimi Uffici Giudiziari, con la previsione di realizzare il “Parco della Giustizia” di Taranto presso l’attuale sede della Corte di Appello - Sezione distaccata di Taranto, in via Impastato, e l’immobile denominato “ex Compendio ANCIFAP”, sito nel Comune di Taranto, in via Cannata, entrambi di proprietà della Provincia di Taranto;
- lo Stato italiano, con atto di cessione Rep n. 4182 del 10 gennaio 2022, è divenuto titolare a titolo gratuito del diritto di superficie per 99 anni sul compendio immobiliare denominato “ex Compendio ANCIFAP” (scheda TAV0002);
- in data 05 settembre 2022 è stata sottoscritta tra il Ministero della Giustizia e l’Agenzia del Demanio apposita Convezione, regolarmente sottoposta al visto della Corte dei conti e registrata in data 14 febbraio 2023, con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all’Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante;
- con verbale di consegna prot. 19228 del 08 novembre 2022, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell’Agenzia del Demanio ha concesso il menzionato bene in uso governativo al Ministero della Giustizia, affinché sia adibito ad Aula Bunker ed Uffici Giudiziari del Tribunale di Taranto;

- con nota prot. 439 del 20 novembre 2023 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, la Direzione Servizi al Patrimonio e la Struttura per la Progettazione hanno convenuto di avvalersi del supporto della Struttura per la Progettazione, ai sensi dell'art. 16-bis comma 9 del Decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, per le attività relative alla progettazione, compresi i servizi inerenti all'ingegneria e all'architettura preliminari alla progettazione e per le attività di supporto tecnico all'Agenzia del Demanio in fase esecutiva, al fine della realizzazione del "Parco della Giustizia" di Taranto;
- con nota prot. 389 del 26 ottobre 2023 è stato nominato in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, l'Ing. Antonio Gallucci, in possesso dei requisiti previsti dall'allegato. I.2. del D. lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- in ragione dell'assenza delle strumentazioni e delle risorse necessarie, l'Agenzia del Demanio ha necessità di affidare servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, da eseguirsi sul complesso immobiliare denominato "ex compendio ANCIFAP" (scheda TAV0002), al fine di acquisire tutti gli elementi tecnici necessari, con particolare riferimento agli aspetti urbanistici, ambientali e del sottosuolo, e di restituire un quadro conoscitivo del bene completo ed esaustivo, che consentirà di avviare successivamente la progettazione del nuovo "Parco della Giustizia" di Taranto;

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO,

IL DIRIGENTE DELEGATO

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, da eseguirsi sul complesso immobiliare denominato "ex compendio ANCIFAP" (scheda TAV0002), sito nel Comune di Taranto, in via Cannata;
- che le prestazioni oggetto dell'appalto sono quelle indicate nella seguente Tabella "A":

Tabella A - “Prestazioni Oggetto dell’Appalto”

| | |
|------------|---|
| Ai | SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA |
| Ai1 | Servizi di rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, materico e fotografico, dei sottoservizi ed allacci esterni e degli ingombranti |
| Ai2 | Servizi di verifica preventiva dell’interesse archeologico VPIA e sorveglianza archeologica |
| Ai3 | Servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale |
| Ai4 | Servizi di diagnosi e certificazione energetica |
| Ai5 | Servizi di verifica preventiva degli aspetti acustici |
| Ai6 | Studio di inserimento urbanistico |
| Ai7 | Servizi di valutazione della vulnerabilità ai cambiamenti climatici |
| Aii | PROVE ANALISI ED INDAGINI |
| Aii1 | Indagini, prove e analisi ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, amianto, aria, ecc.) |
| Aii2 | Indagini preliminari verifica sottoservizi e ordigni bellici |
| Aii3 | Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e geofisiche |
| Aii4 | Indagini strutturali |
| Aii5 | Prove, indagini ed analisi per diagnosi energetica |

- che il servizio è identificato dal seguente CPV 7125000-5;
- che, ai sensi dell’art. 25 del Codice, la procedura si svolgerà attraverso l’utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione ASP messa a disposizione da Consip S.p.A.;
- che, ai sensi dell’art. 58, comma 2 del Codice, l’appalto non è suddiviso in lotti in ragione dell’unitarietà dell’intervento;
- che l’importo stimato complessivo posto a base di gara, da intendersi al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali, è quantificato come riportato nella seguente tabella “B”:

Tabella B – Importo complessivo

| | |
|--|---------------------|
| IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA <i>Inclusi costi manodopera ed oneri sicurezza</i> | € 786.054,53 |
| IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO | € 432.831,45 |
| Di cui SIA | € 361.103,21 |
| Di cui costi manodopera | € 53.013,59 |

| | |
|--|---------------------|
| Di cui costi per la sicurezza | € 18.712,65 |
| IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO <i>(Spese generali, corrispettivo per esecuzione indagini)</i> | € 353.223,08 |
| Di cui Spese Generali | € 31.985,74 |
| Di cui corrispettivo per esecuzione indagini <i>(escluso costo della manodopera)</i> | € 321.237,34 |

come di seguito dettagliato per singola prestazione:

Tabella C – Importo delle singole prestazioni

| Descrizione delle prestazioni | CPV | Importo |
|---|------------|---------------------|
| Ai1_Servizi di rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, materico e fotografico, dei sottoservizi ed allacci esterni e degli ingombranti | 71250000-5 | € 113.886,35 |
| Ai2_Servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico VPIA e sorveglianza archeologica | 71250000-5 | € 34.380,35 |
| Ai3_Servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale | 71250000-5 | € 96.101,19 |
| Ai4_Servizi di diagnosi e certificazione energetica | 71250000-5 | € 86.200,57 |
| Ai5_Servizi di verifica preventiva degli aspetti acustici | 71250000-5 | € 10.285,00 |
| Ai6_Studio di inserimento urbanistico | 71250000-5 | € 48.096,51 |
| Ai7_Servizi di valutazione della vulnerabilità ai cambiamenti climatici | 71250000-5 | € 4.138,98 |
| Totale compenso professionale per le prestazioni SIA (determinato a corpo) | | € 393.088,95 |
| di cui spese Generali SIA pari a | | € 31.985,74 |
| Aii1_Indagini, prove e analisi ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, amianto, aria, ecc.) | 71900000-7 | € 61.580,98 |
| Aii2_Indagini preliminari verifica sottoservizi e ordigni bellici | 71900000-7 | € 9.055,16 |
| Aii3_Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e geofisiche e geotermia | 71900000-7 | € 110.133,79 |
| Aii4_Indagini strutturali | 71900000-7 | € 185.693,00 |
| Aii5_Prove, indagini ed analisi per diagnosi energetica | 71900000-7 | € 7.790,00 |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Oneri della sicurezza calcolati sulle sole prove ed indagini (pari a 5% di Aii) | | € 18.712,65 |
| Totale compenso per le prestazioni di prove, analisi, indagini (determinato a misura) | | € 392.965,58 |
| di cui manodopera sulle sole prove ed indagini pari a | | € 53.015,59 |
| Importo totale a base di gara | | € 786.054,53 |

- che detto importo si intende a “corpo” per la parte strettamente attinente i servizi di ingegneria e architettura, propriamente detti, e a “misura” per la parte afferente le indagini, prove e analisi a supporto dei SIA;
- che per la sola parte afferente alle indagini, prove ed analisi, il corrispettivo sarà quantificato in relazione alle attività effettivamente rese dall’operatore economico, fermo restando che l’importo massimo quantificato è desumibile dai computi metrici estimativi allegati al Capitolato (Allegato 12- Dettaglio determinazione compensi);
- che detto importo è stato determinato ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” così come modificato dall’Allegato I.13 del D. lgs. 36/202, e che per quanto attiene alla restituzione dell’intero servizio in modalità BIM è stata inoltre applicata una maggiorazione percentuale pari al 10% così come espresso dall’Allegato I.13 del D. lgs. 36/2023;
- che i soli importi riferiti al servizio per la verifica dell’interesse archeologico VPIA e la sorveglianza archeologica e verifica preventiva degli aspetti acustici sono stati calcolati a vacazione utilizzando rispettivamente il Tariffario ANA – Associazione Nazionale Archeologi e, in assenza di riferimenti normativi a carattere ufficiale per l’acustica, è stata utilizzata la tariffa a vacazione come da D.M. 17/06/2016 con indicazione previsionale delle ore;
- che i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso e l’eventuale ribasso è ammissibile nel rispetto di quanto previsto dall’art. 41, comma 14 del D. lgs. n. 36/2023 ed in linea con le indicazioni fornite dall’Anac con la Delibera del 15/11/202, dal MIT n. 2505/2024 e dalla giurisprudenza più recente;
- che il contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia e Affini;
- che i restanti servizi sono di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e, pertanto, i costi della sicurezza e i costi della manodopera dei medesimi sono pari a **€ 0,00 (zero/00)**;

- che, ai sensi dell'art. 41, comma 15, del D.lgs. 36/2023 e dell'All. I.13 e della L. 49/2023, in linea con le recenti indicazioni operative diramate dalla Stazione Appaltante con la Nota di cui al Prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0013318.14-05-2024.U del 14 maggio 2024 ("Equo compenso nell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura. Necessità di coordinamento tra la Legge 21 aprile 2023, n. 49 ed il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Aggiornamenti"), i compensi relativi alle prestazioni d'opera intellettuale attinenti ai servizi di ingegneria e architettura, determinati in base agli artt. 2 e ss. Del suddetto D.M., sono da considerarsi inderogabili e non ribassabili, a meno della sola quota-parte relativa alle "spese generali", come evidenziato nella precedente Tabella "B";
- che nell'affidamento in oggetto sono altresì comprese attività propedeutiche all'esecuzione dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, non aventi natura di prestazione d'opera intellettuale, quali indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, ecc., nonché per il ripristino post indagine, di talché i compensi previsti per le attività di cui trattasi devono ritenersi ribassabili;
- che l'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto e nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (LC3) per tutti gli edifici indagati;
- che diversamente nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del progetto, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato in relazione alle attività effettivamente rese dall'operatore economico e stimate per il raggiungimento di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto indicato nell'"Allegato 12: Dettaglio Determinazione Compensi" del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo Fondi terzi, come da previsione economica su IDEA_1884 codice commessa FTERZIGIUTA0001, giusta nota prot. 193/SpP/Atti del 16/04/2024;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all' art. 120, comma 9, del Codice;

- che alla sopraindicata procedura possono partecipare i soggetti indicati dall'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023 e, per l'espletamento delle attività di prove ed indagini, i soggetti indicati dall'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, i quali:
 - a)** non si trovino nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - b)** non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
 - c)** accettino e rispettino le clausole contenute nell'Impegno etico e nel patto di integrità;
 - d)** siano in possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 66, comma 2, del Codice e dell'Allegato II.12, Parte V (artt. da 34 a 39);
 - e)** *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* siano iscritti nel Registro delle Imprese tenuto dalle Camere di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
 - f)** *(relativamente ai soli soggetti addetti all'esecuzione delle prove e delle indagini)* siano soggetti qualificati ed accreditati ai sensi del vigente quadro normativo, in particolare per le prove sui materiali da costruzione e su terre e rocce, secondo quanto previsto dall'art. 59 comma 2 lett. a), lett. c) e lett. c-bis) del D.P.R. 380/2001, dalle NTC 2018, dalla norma UNI EN ISO 9712, dalla Nota n. 3187 del 21/03/2018 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici Servizio Tecnico Centrale e dalla Circolare 03 dicembre 2019, n.633/STC;
 - g)** *(relativamente ai soli soggetti addetti alle attività di campionamento di materiale contenente amianto)* siano in possesso dei requisiti minimi previsti al D.M. 14 maggio 1996 e s.m.i.;
 - h)** *(relativamente ai soli soggetti addetti per tutte le ulteriori attività di indagini ambientali, inquinamento, suoli e falde)* siano in possesso dei requisiti minimi previsti dalla normativa vigente per le analisi da eseguire, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - i)** siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023:
 - j)** fatturato globale minimo per l'esecuzione di servizi di ingegneria e architettura maturato nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando per un importo pari all'importo pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo del servizio a base di gara, e precisamente €

393.027,26 (euro trecentonovantatremilaventisette/26), oltre IVA ed oneri previdenziali. Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione degli interventi da realizzarsi. Il requisito richiesto tiene, altresì, conto della rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare, funzionali alla realizzazione di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato;

k) siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023:

- aver eseguito nel precedente triennio dalla data antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, di almeno **n. 2 (due) servizi di ingegneria e architettura**, analoghi a quello oggetto della gara, con riferimento alle sole attività previste nella Sezione Ai della Tabella A, riferibili alle medesime categorie (ID) in cui è articolato il servizio da affidare, per gli importi minimi indicati nella seguente **Tabella**:

Tabella L– Importo minimo richiesto SIA

| ID. Opere | Classi e Categorie | | Grado di complessità | Importo categoria in gara | Coefficient e | Importo complessivo minimo dei servizi |
|----------------|--------------------|-------------|----------------------|---------------------------|---------------|--|
| | I.143/49 | DM 18/11/71 | | | | |
| E.16 | I/d | I/b | 1,20 | 13.073.968,62 € | 0,3 | 3.922.120,58 € |
| S.03 | I/g | I/b | 0,95 | 2.059.604,90 € | 0,3 | 617.881,47 € |
| IA.01 | III/a | I/b | 0,75 | 2.685.343,88 € | 0,3 | 805.603,17 € |
| IA.02 | III/b | I/b | 0,85 | 2.685.343,88 € | 0,3 | 805.603,17 € |
| IA.04 | III/c | I/b | 1,30 | 5.704.807,18 € | 0,3 | 1.711.442,15 € |
| P.03 | - | - | 0,85 | 3.393.154,76 € | 0,3 | 1.017.946,43 € |
| Importi totali | | | | 29.602.223,23 € | | 8.880.666,97 € |

- aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione di almeno **n. 1 (uno) servizi analogo** quello oggetto della gara, per gli importi minimi indicati nella seguente **Tabella** :

Tabella M – Importo minimo richiesto servizi

| Aii | Prove Analisi Ed Indagini | Scheda | Importo Gara | Coefficiente | Importo complessivo minimo dei servizi |
|-------------|--|-------------------|---------------------|---------------------|---|
| Aii1 | Indagini, prove e analisi ambientali (suolo, sottosuolo, falde, inquinanti, amianto, aria, ecc...) | P-AMB | 61.580,98 € | 0,5 | 30.790,49 |
| Aii2 + Aii3 | Indagini preliminari verifica sottoservizi e ordigni bellici, Indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche, idrogeologiche e sulla geotermia | 03_P-VUL-G | 119.188,95 € | 0,5 | 59.594,47 |
| Aii4 | Indagini strutturali | 03_P-VUL-S | 185.693,00 € | 0,5 | 92.846,50 |

con la precisazione che:

- Per le categorie sopra indicate ai fini della classificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- Per la sola categoria P.03, ai fini della classificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti **quando relative alla categoria E.19 e alla categoria E.18**, che hanno un grado di complessità comunque superiore alla categoria P.03;
- i servizi analoghi di cui al presente paragrafo sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara);

- con riferimento alla figura del geologo, dell'archeologo e dell'esperto in acustica, si precisa che gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale; analogamente non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale i soggetti di cui all'art. 65 del Codice associati alla compagine del raggruppamento per l'espletamento di indagini per bonifica bellica, di indagini ambientali e di indagini geologiche ed archeologiche, che dovranno comprovare esclusivamente i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui alla tabella G), espressamente richiesti per ciascuno di essi;

l) (relativamente ai soli soggetti addetti all'esecuzione delle prove e delle indagini) che al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad assicurare all'occupazione giovanile una quota del 5% (cinque per cento) e a quella femminile una quota del 5% (cinque per cento) delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse e strumentali e che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato alla manodopera è: *Contratto Nazionale Edilizia Industria*;

- che, ai fini dell'espletamento dei servizi affidati, è richiesta la costituzione di una Struttura Operativa Minima, composta dai professionisti indicati nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione riportati nelle tabelle sottostanti:

| OFFERTA | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica | 75 |
| Offerta Economica | 10 |
| Offerta Temporale | 15 |
| TOTALE | 100 |

Tabella dei criteri di valutazione dell'Offerta tecnica

| CRITERI DI VALUTAZIONE | RIFERIMENTO | VALUTAZIONE | FATTORI PONDERALI |
|------------------------|-------------|-------------|-------------------|
| | | | |

| | | | | |
|---------------|--|--|-------------------------|------------|
| A | Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico | Schede descrittive (A.1, A.2, A.3., A.4, A.5) | Valutazione qualitativa | PA =35 |
| B | Caratteristiche metodologiche dell'Offerta | Relazione tecnico metodologica (sub. B.1, B.2, B.3, B.4 e B.5), Offerta di gestione informativa (OGI) (sub. B.6) | Valutazione qualitativa | PB = 40 |
| C | Offerta economica | Ribasso percentuale sull'importo economico | Valutazione tabellare | PC = 10 |
| D | Riduzione dei tempi | Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione del servizio | Valutazione tabellare | PD=15 |
| TOTALE | | | | 100 |

- che il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella, con la relativa ripartizione dei punteggi:

| Critério A | n. | Sub- criteri di valutazione | Sub pesi | Peso max |
|---|-----|--|----------|----------|
| A Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico | a.1 | Esperienza del concorrente su servizi di rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, topografico, materico, fotografico, vegetazionale, dei sottoservizi e allacci esterni, degli ingombranti con restituzione in modalità BIM | 8 | 35 |
| | a.2 | Esperienza del concorrente sulla gestione di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale | 8 | |
| | a.3 | Esperienza del concorrente sui servizi di diagnosi e certificazione energetica | 6 | |
| | a.4 | Esperienza del concorrente sui servizi di redazione di studio di inserimento urbanistico | 5 | |
| | a.5 | Esperienza del concorrente sulla esecuzione dei servizi di indagini per verifica sottoservizi e ordigni bellici, indagini ambientali, vegetazionali e indagini geologiche, geognostiche e archeologiche. | 8 | |
| Critério B | n. | Sub- criteri di valutazione | Sub pesi | Peso max |

| | | | | |
|--|-----------|--|--------------|--------------|
| B Caratteristiche metodologiche dell'offerta | b.1 | Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, impiantistico, topografico, fotografico, materico, vegetazionale e dei sottoservizi esterni | 8 | 40 |
| | b.2 | Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica, valutazione della sicurezza strutturale | 8 | |
| | b.3 | Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di diagnosi e certificazione energetica | 4 | |
| | b.4 | Criteri e metodologie per svolgimento della redazione dello studio di inserimento urbanistico | 4 | |
| | b.5 | Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di esecuzione di indagini per verifica sottoservizi e ordigni bellici, indagini ambientali, vegetazionali e indagini geologiche, geognostiche e archeologiche | 8 | |
| | b.6 | Approccio al processo BIM e Offerta di Gestione Informativa (OGI) | 8 | |
| Critero C e D | n. | Sub- criteri di valutazione | Punti | Punti |
| C Ribasso percentuale unico sull'importo del servizio | C | Ribasso percentuale unico sull'importo economico | 10 | 25 |
| D Ribasso percentuale unico sui termini di esecuzione del servizio | D | Ribasso percentuale sui termini di esecuzione dei servizi | 15 | |

- che la riduzione percentuale dei tempi previsti per l'esecuzione dei servizi non potrà essere superiore alla percentuale del 20% (venti per cento);
- che i sopraindicati punteggi saranno assegnati con le seguenti formule:

1. METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

$$K_i = A1i \cdot PA1 + A2i \cdot PA2 + A3i \cdot PA3 + A4i \cdot PA4 + A5i \cdot PA5 + B1i \cdot PB1 + B2i \cdot PB2 + B3i \cdot PB3 + B4i \cdot PB4 + B5i \cdot PB5 + B6i \cdot PB6 + C_i \cdot PC + D_i \cdot PD$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- $A_{1i}, A_{2i}, A_{3i}, A_{4i}, A_{5i}, B_{1i}, B_{2i}, B_{3i}, B_{4i}, B_{5i}, B_{6i}$ – il coefficiente attribuito dalla Commissione all'offerta del concorrente i -esimo per il sub-elemento di valutazione qualitativo relativo: è un coefficiente pari a insufficiente, mediocre, sufficiente, buono, ottimo, secondo la scala di valutazioni riportata nei singoli criteri;
- C_i, D_i - il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo per il sub-elemento di valutazione relativo: è un coefficiente compreso tra 0 (nessun punteggio) ed il valore del fattore ponderale del relativo sub-peso.
- $PA (1,2,3,4,5), PB (1,2,3,4,5,6), PC, PD$ sono i fattori ponderali di ciascun sub-peso relativo al corrispondente sub-criterio (qualitativo).

La somma dei sub-pesi deve risultare pari a **100**.

2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ai fini della determinazione dei coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A e B delle precedenti tabelle, la Commissione utilizzerà la procedura descritta di seguito.

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente, variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2.

In particolare, l'attribuzione del coefficiente dei sub-criteri così detti "discrezionali" indicati con le lettere a.1, a.2, a.3, a.4, a.5, b.1, b.2, b.3, b.4, b.5 e b.6 della Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata, avverrà sulla base di un giudizio discrezionale effettuato sulla seguente scala di valutazione:

- il coefficiente da 0,00 fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,21 fino a 0,40 corrisponde a mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,41 fino a 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente da 0,61 fino a 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente da 0,81 fino a 1,00 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA (CRITERIO C)

$$C_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove: C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo;

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente; α = coefficiente pari a 0,5.

4. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE QUANTITATIVO DELL'OFFERTA TEMPORALE (CRITERIO D)

Ai fini della determinazione del coefficiente D_i , relativo al sub-criteri D dell'offerta sul ribasso percentuale sui termini di esecuzione del servizio, verrà utilizzata la seguente formula:

$$D_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i -esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023;
- che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale;
- che ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. lgs. 36/2023, la Stazione appaltante indica gli elementi specifici al fine della valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e della realizzabilità della migliore offerta, riservandosi, pertanto, di sottoporre a verifica un'offerta il cui ribasso sull'offerta economica risulti essere superiore al 20% (venti per cento) rispetto alla media dei ribassi economici presentati;
- che è data facoltà di subappaltare le prestazioni oggetto della presente gara, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- che la durata complessiva del servizio è specificata nella tabella a seguire:

| COMPENDIO Ex ANCIFAP_TAV0002 | DURATA SERVIZI DA CRONOPROGRAMMA (in Giorni) |
|---------------------------------|---|
| Fase_1 | 15 |
| Fase_2 | 85 |
| Totale servizio | 100 |

- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi, conformemente a quanto sancito dall'art. 60 del D. lgs. 36/2023;
- in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, e in particolare della complessità ed eterogeneità delle prestazioni da affidare, la Stazione Appaltante intende garantire che le attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, fotografico, impiantistico e strutturale non possano essere subappaltate;
- che ai fini della presentazione dell'offerta dovrà essere prestata una garanzia provvisoria secondo quanto indicato nel Disciplinare, conformemente all'art. 106 del D. lgs. 36/2023;
- che l'affidatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie:
 - ✓ **una garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 117, del D.lgs. n. 36/2023, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto;
 - ✓ **una polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 1917 c.c.**, per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto, per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza. Tale polizza deve coprire anche i rischi derivanti anche da errori o omissioni progettuali, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
 - ✓ Almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per l'avvio del servizio **una garanzia di responsabilità civile per danni**, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. lgs 36/2023, mediante polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini ed alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. lgs. 36/2023 le cui clausole ritenute essenziali, nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- di procedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per l'indizione della presente procedura.

Struttura per la Progettazione
Il Dirigente Delegato
Letizia Gabrielli