AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia-Romagna
Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

**DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a favore dell'Operatore economico Cober Srl - P. Iva: 03834660403, per l'esecuzione del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato ad acquisire il collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera ed il rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE) nell'ambito dei lavori di "Demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 - Scheda FOB0889" con applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale Leed BD+C e con l'utilizzo di metodi di modellazione e gestione informativa – Codice Scheda patrimoniale FOB0889.
CUP: G85G19000290001 - CIG: B168CD9937

**IL DIRETTORE**
**DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA**
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

In virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14/07/2023, recante prot. n. 2023/17478/DIR e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 Febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in pari data,

**VISTO:**

- il D.lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 Luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;

- il D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "Codice");
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente, in tema di ecosistema, di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come Stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- la Legge 21/4/2023 n. 49, contenente le disposizioni sull'equo compenso delle prestazioni professionali;
- la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 343 del 20/7/2023, secondo cui: "*in base alla nuova disciplina dell'equo compenso recata dalla legge 49/2023, nei servizi di ingegneria e architettura non è consentita la fissazione di un corrispettivo inferiore rispetto a quello risultante dall'applicazione delle tabelle ministeriali*";
- il codice n. 0000225554 di iscrizione dell'Agenzia del Demanio all'AUSA;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice in materia di Amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 Gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";
- la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione, budget e controllo dell'Agenzia del Demanio, con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;
- la nota prot. 2022/15459/DPCA-PBC del 21/06/2023 della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione, budget e controllo dell'Agenzia del Demanio, con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato la revisione del Piano degli Investimenti 2023 – 2025 capitolo di spesa 7759;
- il documento denominato "Elenco 1 allegato al documento B", recante l'elenco di interventi (inclusi nel cap. 7759 del Piano deliberato dal Comitato e autorizzato dal MEF), allegato al Piano degli Investimenti 2024-26, Cap.7759, con la previsione di subordinare l'attuazione di alcune specifiche iniziative al presupposto dell'effettiva disponibilità di fondi, per garantire la sostenibilità finanziaria

complessiva del Piano medesimo in coerenza con le risorse stanziate nella Legge di Bilancio 2024-2026;

- nelle more dell'approvazione del Piano degli Investimenti da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con e-mail del 16.01.2024, DPCA e DSP hanno comunicato alle strutture operative gli interventi da "posticipare" (inseriti nel documento "Elenco 1 allegato al documento B" del Piano degli Investimenti 2024-2026) affinché verificassero e, se del caso, comunicassero alle Direzioni Centrali funzionalmente competenti, eventuali problematiche dovute ad interventi con iter già attivi ovvero che risultassero di particolare rilevanza in termini di risultati gestionali attesi;
- con nota prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO INTERNO DAGL.106.17-04-2024-U e relativo allegato, la Direzione Servizi al Patrimonio, a seguito dei riscontri delle Direzioni operative, ha individuato i criteri, univoci e astratti, per determinare gli interventi di cui al sopracitato "Elenco 1 allegato al documento B", da rifinanziare in via prioritaria – e individuati nella Tabella di cui all'allegato della predetta nota – secondo la progressiva disponibilità delle dotazioni finanziarie, senza variazione delle stesse;
- la nota prot. 2024/10982/DPCA-PII del 18-04-2024 con relativo allegato, mediante la quale il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato, su richiesta della Direzione Regionale Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 32 Regolamento di Amministrazione e Contabilità, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, verificata da parte di quest'ultima la disponibilità della copertura economica e acquisito l'assenso delle Direzioni Centrali competenti, la riattivazione del finanziamento pari a € 2.666.603 dell'intervento di Verghereto (FC), Via Municipio n. 2;

**VISTO, ALTRESI':**

- l'art. 116, comma. 4, del Codice, secondo cui, a seguito della accertata carenza nell'organico della S.A., oppure di altre P.A., o nei casi di particolare complessità tecnica, la S.A. affida le attività di collaudo dei lavori con le modalità previste dal Codice.

**PREMESSO CHE**

- è emersa l'esigenza di affidare l'esecuzione del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato ad acquisire il collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera ed il rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE) nell'ambito dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 - Scheda FOB0889" con applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale Leed BD+C e con l'utilizzo di metodi di modellazione e gestione informativa – Codice Scheda patrimoniale FOB0889;

- con nota acquisita al prot. n. 2837 del 28/02/2024 a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, è stato nominato Responsabile unico del procedimento, l'ing. Fabio Scroccaro, per l'espletamento dell'incarico in questione;

- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dei lavori relativi all'intervento di "demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 - Scheda FOB0889", con applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale Leed BD+C e con l'utilizzo di

metodi di modellazione e gestione informativa – Codice Scheda patrimoniale FOB0889, come evidenziato nel Capitolato Tecnico prestazionale.

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato ad acquisire il collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera ed il rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE) nell'ambito dei lavori relativi all'intervento di "demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 - Scheda FOB0889" con applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale Leed BD+C e con l'utilizzo di metodi di modellazione e gestione informativa – Codice Scheda patrimoniale FOB0889";
- è stata accertata la carenza nell'organico della S.A., come anche di altre P.A., di dipendenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità, che impone alla Stazione appaltante di ricorrere all'affidamento dell'incarico con le modalità previste dal Codice;

**DATO ATTO CHE**

- il RUP, con la proposta prot. 2024/6707 del 09/05/2024, ha rappresentato i seguenti elementi:
- il costo del servizio è pari a **€ 45.673,96 (euro quarantacinquemilaseicentosettantatre/96)** oltre oneri previdenziali ed iva di legge, per la durata di 436 giorni naturali e consecutivi naturali, successivi e consecutivi dal verbale di avvio del servizio sottoscritto dal DEC, come meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del DEC;
- l'importo sopra specificato è distinto in:

| IMPORTO A BASE DI GARA Non soggetto a ribasso | di cui Spese ed oneri accessori non soggetti a ribasso | IMPORTO di affidamento Non soggetto a ribasso |
|---|---|---|
| 45.673,96 € | 895,57 € | 45.673,96 € |

- l'appalto trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa n. 7759, linea di investimento "c" – conto FD19000003, con € 429.754,00 per spese tecniche relative ai servizi progettuali (codice commessa P759PRFOB088918) e di € 2.814.510,90 per stanziamenti finalizzati ai lavori (codice commessa P759REFOB088920);
- i costi per l'esecuzione del servizio in parola sono esplicitati nel seguente quadro tecnico economico:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, statico e funzionale dei lavori di "Demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889)" | | | | |
| | **A - Importo del servizio** | | | |
| **A** | **Importo a base di affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)** | | | **€ 45.673,96** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **B - Somme a disposizione della Stazione appaltante** | | | | |
| B1 | Imprevisti | | | 5,00% | € 2.283,70 |
| B2 | Prove di collaudo | | | 27,87% | € 12.730,20 |
| B3 | Fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (% di A), di cui: | | | 2,00% | € 913,48 |
| | per la funzione tecnica | 80,00% | € 730,78 | | |
| | per l'innovazione | 20,00% | € 182,70 | | |
| B4 | Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 | | | | € 35,00 |
| B5 | Oneri previdenziali (% di A+B1) | | | 4% | € 1.918,31 |
| B6 | I.V.A. su attività (% di A+B1+B5) | | | 22% | € 10.972,71 |
| B7 | I.V.A. su B2 | | | 22% | € 2.800,64 |
| **B** | **TOTALE (B1+...+B7)** | | | | **€ 31.654,04** |
| | | | | | |
| **C** | **TOTALE COMPLESSIVO (A+B)** | | | | **€ 77.328,00** |

Il QTE dell'intero investimento risulta, di seguito, determinato:

**QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE LAVORI**
**Lavori di demolizione e ricostruzione di una nuova caserma forestale e stazione dei carabinieri territoriale nel Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 - FC - (scheda patrimoniale: FOB0889)**

| **A)** | **Lavori** | | **Progetto esecutivo con revisione prezzi ad aprile 2023** | |
|---|---|---|---|---|
| | a.1 | Importo lavori a base d'asta | | 1.786.378,10 € |
| | a.2 | Indagini BOB (già compresi in a.1) | | 2.130,00 € |
| | a.3 | Costi per la manodopera non soggetti a ribasso | | 512.572,05 € |
| | a.4 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | 55.157,58 € |
| | a.5 | Importo a base di gara | | 2.354.107,73 € |
| | a.6 | Ribasso d'asta | 3,10% | 55.377,72 € |
| | a.7 | Importo lavori di contratto al netto della sicurezza e costi manodopera | | 1.731.000,38 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| a.8 | **Sommano A - Importo di contratto (a.3 + a.4 + a.7)** | | **2.298.730,01 €** |

**B) Somme a disposizione per l'Amministrazione**

| | | | |
|---|---|---|---|
| b.1 | Imprevisti - lavori in economia | 4,85% | 111.385,80 € |
| b.2 | Spese allacci | | 5.000,00 € |
| b.3 | Incentivi | 2% | 47.082,15 € |
| b.4 | Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016 | | 10.000,00 € |
| b.5 | Revisione prezzi | | 10.000,00 € |
| b.6 | Trincee archeologiche | | - € |
| b.7 | Spese costituzione diritto di superficie con Comune di Verghereto | | 3.000,00 € |
| b.8 | Spese di pubblicazione gara | | 4.000,00 € |
| b.9 | Opera d'arte | 2% | 47.082,15 € |
| b.10 | Spese tecniche progetto - RT Abacus Srl | | 197.645,47 € |
| b.11 | Inarcassa | 4% | 7.905,82 € |
| b.12 | IVA | 22% | 45.221,28 € |
| b.13 | incentivo sul servizio di progettazione (1,5% di 307.977,30) | 1,5% | 4.619,66 € |
| b.14 | Spese tecniche/imprevisti (30% di b.10) | 30 % | 59.293,64 € |
| b.15 | Spese supporto al RUP - CAM - Rise Italia Srl | | 3.082,13 € |
| b.16 | Inarcassa | 4% | 123,29 € |
| b.17 | IVA | 22% | 705,19 € |
| b.18 | Spese tecniche/imprevisti | | 3.000,00 € |
| b.19 | Spese tecniche verifica progetto | | 27.141,89 € |
| b.20 | Inarcassa | 4% | 1.085,68 € |
| b.21 | IVA | 22% | 6.210,06 € |
| b.22 | Incentivo sul servizio di verifica | | 786,72 € |
| b.23 | Spese tecniche collaudo | | 60.000,00 € |
| b.24 | Inarcassa | 4% | 2.400,00 € |
| b.25 | IVA | 22% | 13.728,00 € |
| b.26 | incentivo sul servizio di collaudo | 2,0% | 1.200,00 € |
| b.27 | Spese tecniche/imprevisti | | - € |
| b.28 | Spese per saggi e accertamenti di laboratorio | | 5.000,00 € |
| b.29 | IVA lavori | 10% | 229.873,00 € |
| b.30 | IVA allacci | 22% | 1.100,00 € |
| b.31 | IVA imprevisti / lavori in economia | 22% | 24.504,88 € |
| b.32 | IVA Revisione prezzi - Legge 23 luglio 2021 | 10% | 1.000,00 € |
| b.33 | IVA opera d'arte | 22% | 10.358,07 € |
| b.34 | IVA trincee archeologiche | 10% | - € |
| b.35 | Contributi ANAC - varie procedure | | 2.000,00 € |

| | |
|---|---|
| Sommano B | **945.534,89 €** |
| **Totale A+B** | **3.244.264,90 €** |
| **Finanziato** | **3.244.264,90 €** |

- il pagamento del contratto è a “corpo” e verrà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del Codice;

- gli elementi essenziali del contratto sono puntualmente descritti nel Capitolato Tecnico prestazionale;
- non è stato trovato un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- quanto ai criteri di selezione degli operatori economici, in ossequio al dettato del Codice, vengono valutate le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mentre, in ordine al criterio di selezione delle offerte, si è scelto, tenuto conto del prezzo fisso, in virtù di quanto previsto dalla Legge n. 49/2023 sull'equo compenso, di procedere ad una valutazione sulla proposta migliorativa offerta dagli operatori interpellati;
- conseguentemente, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un'offerta tecnica, per l'affidamento del servizio in oggetto.

| | **Operatore** | **P Iva** | **Sede** | **pec** | **Richiesta preventivo** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cogest S.r.l. | 01626180408 | Forlì Fc | COGEST_SRL@PEC.IT | prot. n. 2024/2124 del 15/02/2024 |
| 2 | POLISTUDIO A.E.S. Società di Ingegneria S.r.l. | 03452840402 | Riccione RN | POLISTUDIO@LEGAL-PEC.IT | prot. n. 2024/2125 del 15/02/2024 |
| 3 | COBER S.r.l. | 03834660403 | San Piero in Bagno FC | COBER.SRL@PEC.IT | prot. n. 2024/2126 del 15/02/2024 |

- il termine per la trasmissione del preventivo tecnico è stato fissato per il giorno 27/02/2024, ore 12:00, entro il quale solo l'operatore economico COBER s.r.l. ha trasmesso il proprio preventivo tecnico;
- l'offerta tecnica presentata è stato oggetto di specifica analisi e valutazione da parte del RUP, il quale, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti ex art 94, 95, 98 e 100 D. Lgs. 36/2023, ha ritenuto ammissibile l'offerta presentata dall'Operatore economico COBER S.r.l. in quanto non supera l'importo stimato e lo stesso O.E. risulta possedere l'esperienza necessaria per l'espletamento dell'incarico;
- in esito, quindi, alla trattativa diretta svolta dal RUP all'interno della Piattaforma di *e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione*" (MePa), nel bando Servizi – Categoria: *"Servizi professionali" - Servizi di collaudo e verifica di edifici"* è risultato aggiudicatario l'Operatore economico COBER S.r.l. – P. Iva: 03834660403, per l'importo di € 45.673,96 oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali;

**ATTESO CHE**

- il RUP ha trasmesso alla S.A., con nota assunta all'Ufficio al prot. n. 2024/6707 del 09/05/2024, la propria relazione con proposta di decisione di contrarre e di affidamento;
- dai controlli effettuati, il citato Operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo Codice;

**CONSIDERATO CHE**

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del Codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- in ragione della peculiarità dell'oggetto della prestazione e della contestuale sussistenza di una pluralità di immobili su cui effettuare il servizio sopra descritto, è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura con un unico lotto. La mancata suddivisione in lotti prevista dall'art. 58 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in questione trova motivazione nella considerazione che la suddivisione non è possibile poiché porterebbe ad un'eccessiva frammentazione dell'appalto con conseguente inevitabile aggravio degli oneri gestionali da parte dell'Amministrazione;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata, ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- per la sottoscrizione del contratto, l'affidatario dovrà costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le modalità previste dall'art. 53 del D. Lgs 36/2023, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale, come indicato al paragrafo 13 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

-

**DECIDE E DETERMINA**

1) **DI APPROVARE** la relazione istruttoria con proposta di determina del RUP, prot. n. 2024/6707 del 09/05/2024, con gli atti alla stessa allegati (in particolare, la richiesta di preventivo, il Capitolato Tecnico prestazionale e gli atti della trattativa diretta n. 4297598);
2) **DI APPROVARE** il criterio di affidamento del prezzo fisso con competizione limitata alla componente qualitativa utilizzato per il presente affidamento, per quanto motivato nelle premesse;
3) **DI APPROVARE** gli atti e gli esiti della trattativa diretta n. 4297598, esperita su Portale Me.pa., con un relativo importo netto di affidamento pari ad € 45.673,96 oltre IVA e oneri previdenziali;
4) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico dell'intervento riportato nelle premesse;
5) **DI APPROVARE** specificatamente l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato ad acquisire il collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera ed il rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE) nell'ambito dei Lavori di "Demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 – Codice scheda FOB0889" con applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale Leed BD+C e con l'utilizzo di metodi di modellazione e gestione informativa, all'Operatore economico COBER S.r.l. – P. Iva: 03834660403, per l'importo di € 45.673,96 oltre IVA ed oneri previdenziali;
6) **DI APPROVARE** ed individuare gli elementi essenziali del contratto contenuti nel Capitolato Tecnico prestazionale;
7) **DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è correlato alla durata stessa dei lavori relativi all'intervento principale, il cui cronoprogramma a base di gara del correlato appalto dei lavori è pari a giorni n. 436 giorni naturali e consecutivi naturali, successivi e consecutivi dal verbale di avvio del servizio sottoscritto dal DEC, come meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del DEC;
8) **DI DARE ATTO** che, successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
9) **DI DARE ATTO** che l'affidamento trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa n. 7759, linea di investimento "c" – conto FD19000003, con € 429.754,00 per spese tecniche relative ai servizi progettuali (codice commessa P759PRFOB088918) e di

€ 2.814.510,90 per stanziamenti finalizzati ai lavori (codice commessa P759REFOB088920);

10) **DI DARE ATTO** che è dovuto il contributo a favore dell'ANAC di € 35,00 da parte di questa Stazione Appaltante e di autorizzare il pagamento di tale importo;

11) **DI ASSUMERE** formale impegno di spesa per € 77.328,00 di cui € 45.673,96, di importo netto contrattuale ed € 31.654,04 per somme a disposizione dell'amministrazione;

12) **DI DEMANDARE** al RUP e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2024.05.17 11:40:34
CN=TERZAGHI LUCA MICHELI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

**Visto tecnico**
Il Responsabile di Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

ADELIZZI ROBERTO
2024.05.17 09:21:38
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

**Visto finanziario**
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2024.05.16 17:52:47
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria: Ing. Fabio Scroccaro Tel. 051/6400330

Il Responsabile Servizi Tecnici: Ing. Claudio Voza Tel 051/6400374