



Direzione Regionale Veneto

Venezia, 18/04/2024  
Prot. 2024/765RI/DR-VE

## DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO DELL'AREA RURALE DEMANIALE DI MIRANO (VEB1003) FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI ORIGINARIE E DI RIASSETTO DELLE COMPONENTI BIOTICHE ED ABIOTICHE PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI.**

CUP	CIG	CPV	RDO
E73D21000410001	A017256D32	45112320-4 45112360-6	3771458

## IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 con il presente atto formale,

## PREMESSO CHE

- Con decisione a contrarre prot. n. 2023/2004RI/DR-VE del 18/10/2023, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, tramite RDO sul *MePA*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di Mirano finalizzati al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti. L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 843.909,08 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 92.901,20 al netto dell'IVA di legge. I costi della manodopera complessivi sono pari a € 169.889,40 e non sono soggetti a ribasso. Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'appalto è determinato a misura;
- sono stati invitati a presentare offerta con Lettera di invito prot. n. 2023/2005RI/DR-VE del 18/10/2023 tramite RDO sul *MePA* sul bando "*Lavori categoria OG12* –

Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” n. 47 operatori qualificati a seguito di manifestazione di interesse espletata con avviso del 15/09/2023 prot. n. 2023/1773RI/DR-VE:

47 imprese invitate	
Partita IVA	Ragione Sociale
01997520307	<a href="#">ADRIACOS S.R.L.</a>
03851570162	<a href="#">ASECO SRL</a>
01375541214	<a href="#">B.ENERGY SPA UNIPERSONALE</a>
03632010876	<a href="#">CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL</a>
02203680695	<a href="#">CERICOLA S.R.L.</a>
04458911007	<a href="#">COGEA</a>
02685080844	<a href="#">COREPP S.R.L.</a>
01162920266	<a href="#">COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI</a>
02268690803	<a href="#">ECO PIANA</a>
02858680925	<a href="#">ECO.STE.MA. S.R.L. CON UNICO SOCIO</a>
01818890160	<a href="#">ESSE A3</a>
02325280846	<a href="#">ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.</a>
02471790960	<a href="#">ETRA SRL</a>
02915980276	<a href="#">EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE</a>

---

Partita IVA	Ragione Sociale
01718680182	<a href="#">FIBRO SERVICE S.R.L.</a>
01697830345	<a href="#">FURIA S.R.L.</a>
02708200619	<a href="#">G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS</a>
01126960036	<a href="#">GENERAL SMONTAGGI S.P.A.</a>
01523580304	<a href="#">GESTECO S.P.A.</a>
07981071009	<a href="#">GRAL COSTRUZIONI SRL</a>
04961910264	<a href="#">GRUPPO ITQ SRL</a>
01356301216	<a href="#">Gentile Ambiente SpA</a>
04610960272	<a href="#">HEXA GREEN S.r.l.</a>
01956410276	<a href="#">IDEA SRL CON SOCIO UNICO</a>
05070770283	<a href="#">IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</a>
01445960436	<a href="#">ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL</a>
00310550322	<a href="#">ITALSPURGHI ECOLOGIA SRL</a>
00228840278	<a href="#">KOSTRUTTIVA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI - IN BREVE: KOSTRUTTIVA S.C.P.A</a>
03503110714	<a href="#">LEUCE S.R.L.</a>
02135460836	<a href="#">LOVERAL SRL</a>

---

---

Partita IVA	Ragione Sociale
00468910070	<a href="#">MARRAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO</a>
03083751218	<a href="#">MARES</a>
01465350625	<a href="#">MONDO ECOLOGIA SRL</a>
01486600297	<a href="#">PATAVINA S.R.L.</a>
00986730760	<a href="#">PELLICANO VERDE S.P.A.</a>
01404431213	<a href="#">PERNA ECOLOGIA SPA</a>
01508280409	<a href="#">PETROLTECNICA</a>
11115620152	<a href="#">QUADRIFOGLIO SRL</a>
03511800751	<a href="#">RECUPERO ECOLOGICO INERTI - R.E.I.</a>
04663870279	<a href="#">RIGATO SERVIZI SRL</a>
00788970739	<a href="#">SERVECO S.R.L.</a>
02097540740	<a href="#">SIR S.P.A.</a>
00536270770	<a href="#">SMEDA S.R.L.</a>
02603960408	<a href="#">TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL</a>
01903760476	<a href="#">TESECO BONIFICHE SRL</a>
03666420165	<a href="#">UNICA S.p.A.</a>

Partita IVA	Ragione Sociale
01948410160	<a href="#">Vitali S.p.A.</a>

- entro il termine delle ore 23:59 del giorno 08/11/2023 sono state presentate n. 21 (ventuno) offerte da parte dei seguenti operatori economici

21 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	<a href="#">ADRIACOS S.R.L.</a>	Singolo operatore economico	969497	Lotto 1	08/11/2023 13:03:58	▼
2	<a href="#">LEUCE S.R.L.</a>	Singolo operatore economico	968894	Lotto 1	08/11/2023 11:45:03	▼
3	<a href="#">UNICA S.p.A.</a>	Singolo operatore economico	968661	Lotto 1	08/11/2023 15:37:48	▼
4	<a href="#">PATAVINA S.R.L.</a>	Singolo operatore economico	968549	Lotto 1	08/11/2023 10:10:50	▼
5	<a href="#">GRUPPO ITQ SRL</a>	Singolo operatore economico	967165	Lotto 1	08/11/2023 09:30:46	▼
6	<a href="#">QUADRIFOGLIO SRL</a>	Singolo operatore economico	967060	Lotto 1	08/11/2023 16:24:36	▼
7	<a href="#">HEXA GREEN S.r.l.</a>	Singolo operatore economico	966396	Lotto 1	08/11/2023 15:00:25	▼

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
8	IDEA SRL CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	966231	Lotto 1	08/11/2023 13:53:55	▼
9	Gentile Ambiente SpA	Singolo operatore economico	963423	Lotto 1	08/11/2023 15:33:32	▼
10	LOVERAL SRL	Singolo operatore economico	960043	Lotto 1	08/11/2023 16:36:25	▼
11	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS	Singolo operatore economico	959441	Lotto 1	07/11/2023 21:54:10	▼
12	CERICOLA S.R.L.	Singolo operatore economico	957959	Lotto 1	07/11/2023 19:42:03	▼
13	ASECO	Singolo operatore economico	952741	Lotto 1	08/11/2023 10:49:26	▼
14	RIGATO SERVIZI - RENOVA AMBIENTE	RTI costituendo	951082	Lotto 1	08/11/2023 11:00:45	▼
15	ATI ITS ECOLOGIA MANDANTI ECOFLUMEN SRL, EKMAR S.R	RTI costituendo	947331	Lotto 1	08/11/2023 09:33:26	▼
16	MONDO ECOLOGIA S.R.L.	RTI costituendo	944188	Lotto 1	08/11/2023 12:36:18	▼

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
17	Kostruttiva s.c.p.A.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	935692	Lotto 1	08/11/2023 16:05:11	▼
18	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	Singolo operatore economico	933509	Lotto 1	07/11/2023 16:33:15	▼
19	PETROLTECNICA	Singolo operatore economico	932782	Lotto 1	08/11/2023 11:42:11	▼
20	ECO PIANA	Singolo operatore economico	931959	Lotto 1	03/11/2023 17:27:00	▼
21	MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL/MARZOCCHI SRL	RTI costituendo	930585	Lotto 1	08/11/2023 15:03:45	▼

- come da verbale n. 1 prot. n. 2023/2164RI/DR-VE del 13/11/2023 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha ammesso i seguenti operatori economici: Adriacos S.r.l.; Aseco S.r.l.; Cericola S.r.l.; G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma; General Smontaggi S.p.A.; Gentile Ambiente S.p.A.; Hexa Green S.r.l.; Idea S.r.l. con socio unico; Kostruttiva S.c.p.A., e consorziata esecutrice C.M. Infrastrutture S.r.l.; Leuce S.r.l.; RTI Costituendo con capogruppo mandataria Marazzato Soluzioni Ambientali S.r.l. e mandante Marzocchi S.r.l.; Petroltecnica S.p.A.; Unica S.p.A.;
- sono stati, invece, ammessi con riserva i seguenti operatori economici: Eco Piana S.r.l.; Gruppo ITQ S.r.l.; Loveral S.r.l.; Quadrifoglio S.r.l. Per i suddetti operatori economici è stato necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, al fine di integrare e regolarizzare le carenze riscontrate;
- come da verbale sopra indicato e successive Decisioni di esclusione, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, sono stati esclusi per carenza dei requisiti richiesti nella Lettera di Invito i seguenti operatori economici: Patavina S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2168RI/DR-VE del 14/11/2023); RTI Costituendo con Capogruppo Mandataria Rigato Servizi S.r.l. e mandante Renova Ambiente S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2169RI/DR-VE del

---

14/11/2023); RTI Costituendo con capogruppo mandataria Mondo Ecologia S.r.l. e mandante CU.MA S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2170RI/DR-VE del 14/11/2023); RTI costituendo con capogruppo Mandataria Italspurghi Ecologia S.r.l. e mandanti Ekmar S.r.l. e Eco Flumen S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2171RI/DR-VE del 14/11/2023);

- come da verbale n. 2 del 22/11/2023 con prot. n. 2023/2227RI/DR-VE del 23/11/2023 il RUP, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dagli operatori economici per i quali si era reso necessario il soccorso istruttorio, ha dichiarato ammessi alla successiva fase della procedura i concorrenti Eco Piana S.r.l.; Gruppo ITQ S.r.l.; Loveral S.r.l.; Quadrifoglio S.r.l.;
- conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP, nella medesima seduta di cui al verbale n. 2 ha proceduto all'apertura dell'offerta Economica rilevando quanto segue:
  - l'O.E. Adriacos S.r.l. ha offerto un ribasso del 16,67% sull'importo a base di gara, è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 8.503,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40. L'operatore ha prodotto il documento denominato "Lista delle lavorazioni" omettendo di indicare i prezzi unitari di alcune tariffe. Pertanto, il suindicato operatore è stato escluso in quanto l'omessa indicazione dei prezzi unitari offerti nella Lista Lavorazioni, considerata elemento costitutivo dell'offerta, è causa di esclusione come espressamente previsto al punto 18 della Lettera di Invito come da Decisione di esclusione prot. n. 2023/2231RI/DR-VE del 24/11/2023;
  - l'O.E. Aseco S.r.l. ha offerto un ribasso del 18,15% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 2.854,40 e dei costi della manodopera pari a euro 168.669,28;
  - l'O.E. Cericola S.r.l. ha offerto un ribasso del 2,28% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 4.800,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
  - l'O.E. Eco Piana S.r.l. ha offerto un ribasso del 30,67% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 8.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
  - l'O.E. G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma ha offerto un ribasso del 13,75% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 22.900,00 e dei costi della manodopera pari a euro 172.958,00;
  - l'O.E. General Smontaggi S.p.A. ha offerto un ribasso del 16,39% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 6.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
  - l'O.E. Gruppo ITQ S.r.l. ha offerto un ribasso del 14,10% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 3.400,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.899,40;
  - l'O.E. Gentile Ambiente S.p.A. ha offerto un ribasso del 16,33% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 10.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
  - l'O.E. Hexa Green S.r.l. ha offerto un ribasso del 17,56% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 8.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;



- 
- l'O.E Idea S.r.l. con socio unico ha offerto un ribasso del 27,01% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 6.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
  - l'O.E Kostruttiva S.c.p.A. e consorziata esecutrice C.M. Infrastrutture S.r.l. ha offerto un ribasso del 28,08% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 6.751,30 e dei costi della manodopera pari a euro 170.000,00;
  - l'O.E Leuce S.r.l. ha offerto un ribasso del 15,51% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 9.850,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
  - l'O.E Loveral S.r.l. ha offerto un ribasso del 12,68% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 16.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
  - l'O.E RTI Costituendo con capogruppo mandataria Marazzato Soluzioni Ambientali S.r.l. e mandante Marzocchi S.r.l. ha offerto un ribasso del 11,54% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 15.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
  - l'O.E Petroltecnica S.p.A. ha offerto un ribasso del 13,32% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 20.208,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
  - l'O.E Quadrifoglio S.r.l. ha offerto un ribasso del 4,98% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 4.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40. L'operatore ha prodotto il documento denominato "Lista delle lavorazioni" (All. V) omettendo di indicare i prezzi unitari di alcune tariffe. Pertanto, il suindicato operatore è stato escluso in quanto l'omessa indicazione dei prezzi unitari offerti nella Lista Lavorazioni, considerata elemento costitutivo dell'offerta, è causa di esclusione come espressamente previsto al punto 18 della Lettera di Invito come da Decisione di esclusione prot. n. 2023/2232RI/DR-VE del 24/11/2023;
  - l'O.E Unica S.p.A. ha offerto un ribasso del 28,92% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 6.200,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
- il RUP, successivamente, come prescritto dall'art. 21 della Lettera di Invito, ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 19 della Lettera di Invito;
  - nella Lettera di invito era espressamente previsto che: *"... Si procederà all'esclusione automatica dalla gara per le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 54 del Codice individuata secondo il metodo di calcolo selezionato in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del Codice ..."*;
  - in particolare, si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli compatibili (metodo A e metodo B) dell'allegato II.2 del Codice estraendo il metodo B. Il calcolo della soglia di anomalia è pari a 19,39 (diciannove/39). Sono, quindi, state escluse le offerte presentate da: Idea S.r.l. con ribasso del 27,01%; Kostruttiva S.c.p.A. con ribasso del 28,08%; Unica S.p.A. con ribasso del 28,92%; Eco Piana S.r.l. con ribasso del 30,67%; che hanno offerto percentuali di ribasso superiori alla soglia di anomalia:

<i>Offerenti</i>	<i>Offerte</i>	<i>Classifica</i>
Cericola S.r.l.	2,28 (ala)	11°
RTI Marazzato Soluzioni Ambientali S.r.l.	11,54 (ala)	10°
Loveral S.r.l.	12,6800	9°
Petroltecnica S.p.A.	13,3200	8°
G.S.C. General Service and Constructions	13,7500	7°
Gruppo ITQ S.r.l.	14,1000	6°
Leuce srl	15,5100	5°
Gentile Ambiente S.p.A.	16,3300	4°
General Smontaggi S.p.A.	16,3900	3°
Hexa Green S.r.l.	17,5600	2°
Aseco S.r.l.	18,1500	VINCENTE
Idea S.r.l.	27,0100	anomala
Kostruttiva S.c.p.A.	28,0800	anomala
Unica S.p.A.	28,92 (ala)	anomala
Eco Piana S.r.l.	30,67 (ala)	anomala

- la miglior offerta non anomala è stata presentata dall'operatore economico **Aseco S.r.l.**, con sede legale in Bergamo (BG), alla Via Betty Ambiveri n. 25, P. IVA 03851570162 il quale ha offerto un ribasso del 18,15% sull'importo a base di gara rappresentando che essendo stato sorteggiato, per il calcolo della soglia di anomalia, il Metodo B dell'All. II.2 del D.lgs. n. 36/2023, lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa che ha presentato la migliore offerta non anomala è pari allo sconto maggiore tra tutti quelli ammessi ad esclusione di quello presentato dall'impresa stessa (c.d. "metodo del secondo prezzo"). **Ne consegue che lo sconto di aggiudicazione sarà pari al ribasso del 17,56%** (ribasso corrispondente alla seconda migliore offerta non anomala, presentato dall'operatore economico Hexa Green S.r.l.);
- con Decisione prot. n. 2023/2233RI/DR-VE del 24/11/2023 sono stati automaticamente esclusi gli operatori economici: Idea S.r.l., Kostruttiva S.c.p.A., Unica S.p.A., Eco Piana S.r.l. in quanto hanno offerto percentuali di ribasso superiori alla soglia di anomalia, secondo quanto previsto dalla lettera di invito ex art. 54 co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- con verbale prot. n. 2024/18RI/DR-VE dell'08/01/2024 è stato attestato dal RUP il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e con verbale prot. n. 2024/31RI/DR-VE del 09/01/2024 è stata verificata l'attendibilità degli impegni assunti dall'operatore economico ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 36/2023;
- con verbale prot. n. 2024/241RI/DR-VE del 07/02/2024 è stato attestato il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico Aseco S.r.l. risulta iscritto nella White List della Prefettura di Bergamo;
- con verbale prot. n. 2024/74RI/DR-VE del 16/01/2024 il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Aseco S.r.l.** per l'importo

---

complessivo di € 741.864,67, al netto dell'IVA di legge, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 92.901,20 e costi della manodopera pari a € 169.889,40;

### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- l'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 36/2023, prevede che *“Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva...”*;
- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che *“... L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara, al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-riqualificazione-e-risanamento-presso-area-rurale-sita-nel-Comune-di-Mirano-VE#>;

### PRESO ATTO

dei verbali di seduta pubblica di gara e di tutti i verbali richiamati nelle premesse;

### DECIDE

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 i lavori in oggetto all'Operatore Economico **Aseco S.r.l.**, con sede legale in Bergamo (BG), alla Via Betty Ambiveri n. 25, P. IVA 03851570162 il quale ha offerto un ribasso del 18,15% sull'importo a base di gara rappresentando che essendo stato sorteggiato, per il calcolo della soglia della soglia di anomalia, il Metodo B dell'All. II.2 del D.lgs. n. 36/2023 lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa che ha presentato la migliore offerta non anomala è pari allo sconto maggiore tra tutti quelli

---

ammessi ad esclusione di quello presentato dall'impresa stessa (c.d. "metodo del secondo prezzo"). Ne consegue che lo sconto di aggiudicazione sarà pari al ribasso del 17,56% (ribasso corrispondente alla seconda migliore offerta non anomala);

- di quantificare, pertanto, l'importo complessivo di aggiudicazione in € **741.864,67** di cui oneri per la sicurezza pari ad € 92.901,20 e di cui costi della manodopera pari a € 169.889,40 oltre IVA di legge;
- di provvedere, alla pubblicazione della presente decisione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-riqualificazione-e-risanamento-presso-area-rurale-sita-nel-Comune-di-Mirano-VE#>;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- la durata massima e complessiva dei lavori è **210 giorni naturali e consecutivi** secondo quanto indicato negli atti di gara;
- che in sede di sottoscrizione del contratto, l'operatore dovrà presentare una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente determinazione;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli Operatori Economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

Il RUP  
Arch. Mauro D'Incecco

Il Direttore  
Massimo Gambardella