

Venezia, 13/06/2024  
Prot. 2024/1174RI/DR-VE

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico TECNICA EDILE PROJECT SRL, per Lavori di prima messa in sicurezza a seguito di crollo della copertura del Casermaggio, presso il bene demaniale Ca' Pasquali a Cavallino Treponti (VE).

CIG: B217C7F107

Codice scheda VED0120 - Ca' Pasquali

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

#### **VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”; (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”.

**PREMESSO CHE:**

- è emersa l’esigenza di affidare i lavori di prima messa in sicurezza a seguito di crollo della copertura del Casermaggio, presso il compendio demaniale di Ca’ Pasquali (VED0120) a Cavallino Treporti. L’intervento si rende necessario a seguito di una comunicazione pervenuta dal Comune di Cavallino Treporti in data 09/04/2024, dove venivano segnalati danneggiamenti e degrado alla Caserma Ca’ Pasquali, ed in particolare veniva segnalato “il crollo di una porzione del tetto” del Casermaggio, e si sottolineava “l’urgente necessità di interventi per prevenire ulteriori danni e garantire la sicurezza dell’edificio e delle aree circostanti”;

- con atto prot. n. 2024/920RI/DR-VE del 13/05/2024 è stato nominato il RUP Ing. Lorenzo Apicella;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione di prima messa in sicurezza della porzione di immobile, come evidenziato nella Relazione tecnica progettuale;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di prima messa in sicurezza del Casermaggio;
- il Progettista e DL dell'intervento di messa in sicurezza è l'Ing. Lorenzo Apicella;

#### DATO ATTO CHE:

- il RUP con proposta di affidamento prot. 2024/1102RI/DR-VE del 03/06/2024 ha rappresentato quanto segue;
- l'importo a base dell'affidamento è stato stimato in € 13.916,50, iva esclusa, di cui € 650,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

	<b>A - Importo lavori</b>	
A1	IMPORTO LAVORI (come da Computo metrico estimativo)	€ <b>13.266,50</b>
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ <b>650,00</b>
<b>A</b>		€ <b>13.916,50</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>	
B1	Imprevisti	€ 1.391,65
B2	Incentivi	€ 278,33
B3	ARROTONDAMENTO	-€ 3,71
B4	Spese tecniche per Ispettore cantiere e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.	€ 1.300,00
B5	CNPAIA e Oneri previdenziali su Spese tecniche	€ 52,00
B6	IVA 22% su Spese tecniche e oneri previdenziali	€ 297,44
B7	IVA sui lavori	€ 3.367,79
<b>B</b>	<b>TOTALE (B)</b>	€ <b>6.683,50</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	€ <b>20.600,00</b>

- la durata è stata determinata in 30 giorni;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il/i contratto/i collettivo nazionale EDILIZIA applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo del Capitolo 7754 Interventi Non a Programma 2024;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i lavori;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- per l'affidamento in oggetto si procede ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del codice;

- in data 14/05/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA per l'esecuzione dei lavori è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un preventivo di spesa, entro il termine del 22/05/2024, per l'affidamento del servizio in oggetto:
  - o ECODOMUS S.R.L. (P.IVA 03071550275), invito via PEC prot.8055 del 14/05/2024;
  - o IMPRESA RODIGHIERO DI PAOLO ZUCCON & C. S.A.S. (P.IVA 00669350274), invito via PEC prot. 8057 del 14/05/2024;
  - o TECNICA EDILE PROJECT SRL (P.IVA 04038630275), invito via PEC prot. 8059 del 14/05/2024;
  - o IMPRESA COLETTO SRL (P.IVA 00198480261), invito via PEC prot. 8062 del 14/05/2024;
- dal confronto delle due offerte ricevute il RUP ha rilevato che il preventivo più basso è stato presentato da TECNICA EDILE PROJECT SRL con sede in via Terraglietto n.15/C Mestre (VE) CF e PI 04038630275 che aveva offerto l'importo a corpo di € 14.024,90,00 (quattordicimilaventicinque/90) di cui € 650,00 per oneri per la sicurezza (offerta acquisita via PEC in data 22/05/2024, prot. n. 2024/8478/DR-VE);
- in data 29/05/2024 il RUP ha richiesto all'impresa TECNICA EDILE PROJECT SRL un eventuale miglioramento del prezzo offerto;
- in data 31/05/2024 l'impresa TECNICA EDILE PROJECT SRL ha offerto un ulteriore ribasso sul preventivo, presentando una offerta a corpo di € 13.817,00 (tredicimilaottocentodiciassette/00) di cui € 650,00 per oneri per la sicurezza (offerta acquisita via PEC in data 31/05/2024, prot. n. 2024/9171/DR-VE);
- all'esito dell'istruttoria, il RUP con nota prot. 2024/1102RI/DR-VE del 03/06/2024 ha proposto l'affidamento all'operatore TECNICA EDILE PROJECT SRL, con sede in Mestre (VE) in via Terraglietto 15/c, cap 30174, C.F/P.IVA 04038630275, per l'importo di € 13.167,00 di cui € 5.800,00 per costi della manodopera, oltre ad € 650,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, **per un totale di € 13.817,00 oltre IVA**;
- al fine della stipula del contratto verrà avviata con il suddetto operatore economico la Trattativa diretta sul MePA;

#### **ATTESO CHE:**

- trattandosi di affidamento inferiore a 40.000 €, l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52 co. 1 del medesimo codice;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. a), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante

*“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato dall'operatore economico sopra menzionato (pari ad € 5.800,00) nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato ovvero è stata verificata l'equivalenza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele normative ed economiche a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto (CCNL Edili artigianato);
- prima dell'avvio dei lavori si procederà al controllo della documentazione prevista in materia di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 recante *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- in relazione alla necessità di procedere rapidamente con i lavori, considerata la scarsa rilevanza economica dell'intervento, non si richiede la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del Codice, Inoltre, considerato il tipo di intervento (messa in sicurezza) e visto l'ulteriore ribasso offerto dall'operatore in sede di negoziazione, non sarà richiesta la garanzia sulla rata a saldo (art.117 comma 14 del Codice);
- l'affidatario è tenuto a presentare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la polizza di assicurazione di cui al comma 10 dell'art. 117 del codice;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. 2024/1102RI/DR-VE del 03/06/2024, con gli atti alla stessa allegati, nonché la relazione tecnica allegata alle richieste di preventivo trasmesse agli operatori;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento dei lavori di *Lavori di prima messa in sicurezza a seguito di crollo della copertura del Casermaggio* mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico **TECNICA EDILE PROJECT SRL**, con sede in Mestre (VE) in via Terraghetto 15/c, cap 30174, C.F/P.IVA 04038630275, per un importo pari ad € 13.167,00 di cui € 5.800,00 per costi della manodopera, oltre ad € 650,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 13.817,00 oltre IVA;

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 30 giorni naturali e consecutivi;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO  
Massimo Gambardella**

Visto

Il Responsabile Servizi Tecnici  
Arch. Domenico Orobello

Il RUP  
Ing. Lorenzo Apicella