



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

## **DETERMINA**

**DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL "PALAZZO RANGONI FARNESE" SEDE DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO, SITO IN STRADA REPUBBLICA, 39 - PARMA (SCHEDA PRD0019 E PRB0009/PARTE). - CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 Luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 Novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 Dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 Dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 Febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in pari data, con la quale, l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° Marzo 2022;



**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 8, del Decreto-Legge 21 Ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate di cui all'art. 63 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici ed in particolare l'art. 119;

**Premesso:**

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con decisione di contrarre del 27/09/2023, assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/15595, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di Miglioramento sismico di Palazzo Rangoni Farnese, sito in Parma in Strada della Repubblica 39 e sede della Prefettura di Parma, mediante l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice degli Appalti, in considerazione di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d) del predetto Codice, con un importo dei lavori di € 2.857.197,17 (euro Duemilioniottocentocinquantesette/17) al netto di IVA, di cui:
  - € 1.724.171,56 per lavori soggetti a ribasso;
  - € 212.262,85, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 920.762,76, per costi della Manodopera, non soggetti a ribasso;
- che, ai fini dell'aggiudicazione è stato utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- che, alla procedura de qua ha partecipato la società BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.Iva 01517630347);
- che la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, con determina del 29/11/2023, assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 19372/2023, ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore del predetto operatore economico per la somma complessiva di € 2.812.368,71 (euro duemilioniottocentododicimilatrecentosessantotto/71) oltre IVA come per legge, di cui € 920.762,76 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 212.262,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 19/12/202, tra le parti sopra specificate, è stato sottoscritto il contratto d'appalto prot. n. 20592 del 19/12/2023 di € 2.812.368,71 (euro duemilioniottocentododicimilatrecentosessantotto/71) oltre IVA come per legge, di cui € 920.762,76 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 212.262,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in favore dell'operatore economico BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.Iva 01517630347);
- che in riferimento a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, il contratto è stipulato "a corpo e a misura" come segue:
  - a) la parte di lavori da compensarsi "a corpo" è pari ad € 536.798,95 (in ragione del ribasso offerto) a cui vanno aggiunte le somme relative ai costi della manodopera e della sicurezza;

- b) la parte da compensarsi “a misura”, è prevista nell’importo di € 1.142.544,14 (in ragione del ribasso offerto), a cui vanno aggiunte le somme relative ai costi della manodopera e della sicurezza;
- che i lavori sono stati consegnati in data 06/05/2024 come da verbale avente pari data agli atti;
  - con nota del 23/05/2024, assunta a protocollo da questa Direzione Regionale con il n. 7220, l’Appaltatore ha trasmesso una richiesta di autorizzazione ad affidare in subappalto “*i lavori di fornitura, installazione noleggio di ponteggi e piani di lavoro come previsto nei documenti progettuali, all’impresa ALTRAD SERVIZI ITALIA Srl (media impresa secondo raccomandazione n. 2003/361/CE, con sede legale in Fossadello di Caorso (PC), Via Argine Po snc, P.I.V.A. 0e Cod. Fisc. 0183384033,1 per un importo complessivo presunto di € 132.736,10 (euro centotrentadueimilasettecentotrentasei/10), iva di legge esclusa, di cui quota della manodopera € 54.290,00 (euro cinquantaquattromiladuecentonovanta/00) e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 803,27*”, ed allegando la seguente documentazione:
    - a) Autocertificazione del certificato della C.C.I.A.A.
    - b) Dichiarazione assenza cause di esclusione
    - c) Attestazione SOA
    - d) Dichiarazione in merito all’organico medio, al contratto di lavoro applicato, di avere regolari posizioni previdenziali e assicurative presso INPS, INAIL, C.E. e di non essere soggetto a provvedimenti di sospensione di cui all’art. D.Lgs. 81/08 e s.m.i;
    - e) Tracciabilità finanziaria
    - f) Dichiarazione composizione societaria DPCM 187/1991
    - g) Contratto di subappalto sottoscritto dall’appaltatore
    - h) Contratto di subappalto sottoscritto dal subappaltatore”;
  - con nota prot. N .2024/7379 del 20/05/2024 è stata trasmessa all’appaltatore una richiesta di integrazioni in merito all’istanza di subappalto in argomento;
  - in data 22/05/2024, con pec assunta al protocollo al n. 2024/7592, l’appaltatore ha trasmesso il contratto di subappalto firmato digitalmente con allegato un documento denominato “*Excel Progressivo Importi*” dove vengono esplicitati i diversi subappalti e sub affidamenti per l’appalto in argomento e vengono evidenziate le voci del computo metrico dei costi della sicurezza oggetto del subappalto in argomento;
  - in data 24/05/2024 l’appaltatore ha trasmesso una dichiarazione del subappaltatore nella quale viene dichiarato che:” *la suddetta società ha variato, a patire dal 12/12/2023, solo la denominazione sociale da Edilservizi Piacenza srl ad Altrad Servizi Italia srl ma non Sede legale, codice fiscale e partita iva che rimangono invariati*”, precisando inoltre che tutti i documenti con intestazione *Edilservizi Piacenza srl rimangono in essere fino a naturale scadenza*;
  - in data 29/05/2024 l’appaltatore ha ritrasmesso il contratto di subappalto, assunto al protocollo al n. 8020, dove rispetto all’istanza di subappalto del 23/05/2024, è indicato

che l'importo del subappalto è di € 132.736,10 ed è inerente i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **VERIFICATO**

- che all'interno del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, i costi della sicurezza sono quantificati in complessivi € 212.262,85 non soggetti a ribasso;
- che le lavorazioni oggetto di subappalto costituiscono parte dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di cui al punto che precede;
- che in sede di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le opere rientranti nelle seguenti categorie: *"OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" nel limite previsto dalla normativa vigente ad impresa qualificata e nel rispetto della normativa, OG 11 "impianti" nel limite previsto dalla normativa vigente ad impresa qualificata e nel rispetto della normativa; OS18-A "componenti strutture acciaio" si intende subappaltare il 100% ad impresa qualificata e certificata nel rispetto della normativa vigente"*.
- che ai sensi dell'art. 119, comma 5 del Codice degli Appalti, la ditta ALTRAD SERVIZI ITALIA Srl è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata così come riportato nel Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e nell'attestazione di qualificazione SOA Codice Identificativo: 26025/16/00 per Categoria OG1 Classifica IV e categoria OG2 Classifica IV;
- che ai sensi dell'art. 119 comma 16 del Codice degli Appalti, l'affidatario ed il subappaltatore hanno dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c.;
- che, ai sensi dell'art. 119 c. 12, l'appaltatore con il contratto di subappalto in argomento, si impegna a corrispondere al subappaltatore l'importo delle opere oggetto di subappalto senza alcun ribasso;

#### **PRESO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 119 comma 6 del Codice degli Appalti il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276;
- che ai sensi dell'art. 119, comma 7 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, acquisisce d'ufficio il DURC in corso di validità dell'affidatario e delle imprese subappaltatrici;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 comma 1 del D.lgs 36/2023, e ss.mm. e ii., la verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ed auto dichiarati dalla ditta ALTRAD SERVIZI ITALIA Srl, è stata esperita con esito positivo;
- che l'appaltatore provvederà al pagamento diretto del subappaltatore;

**RITENUTO**, per quanto sopra riportato e ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., che è necessario adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto in analisi;

**VISTO:**

- il D. Lgs. n. 36 del 2023 ed in particolare l'art. 119;
- Il contratto di subappalto e la documentazione allegata;

**VISTA** la relazione istruttoria e proposta di autorizzazione al subappalto del RUP, avanzata con la nota prot.n.2024/8032 del 30/05/2024;

**DETERMINA**

1. di approvare la relazione del RUP prot. N. 2024/8032 del 30/05/2024 e conseguentemente di autorizzare il subappalto in favore dell'impresa ALTRAD SERVIZI ITALIA Srl con sede legale in Fossadello di Caorso (PC), Via Argine Po snc, P.I.V.A. e Cod. Fisc. 01833840331, per l'importo di € 132.736,10 (euro centotrentadue milasettecentotrentasei/10), iva di legge esclusa, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per i lavori di fornitura, installazione noleggio di ponteggi e piani di lavoro come previsto nei documenti progettuali nell'ambito dell'appalto dei lavori di Miglioramento sismico di Palazzo Rangoni Farnese, sede della Prefettura di Parma appartenenti alla categoria lavori OG2;
2. di dare atto:
  - che la stipula del contratto di subappalto tra l'impresa BUIA NEREO S.r.l. (Appaltatore) ed il subappaltatore l'impresa ALTRAD SERVIZI ITALIA Srl, non implica per la stazione appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto prot. n. 20592 del 19/12/2023;
  - che l'impresa subappaltatrice risulta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio della provincia in cui ha sede, ed è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività oggetto di subappalto;
  - che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici, mediante rilascio di idoneità da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
  - che non risultano "forme di controllo e/o collegamento" a norma dell'art. 2359 del C.C. tra l'appaltatore e l'impresa sub-appaltatrice;
  - che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;
  - che sono demandati all'Appaltatore ed al sub-appaltatore tutti gli eventuali adempimenti in materia di sicurezza e salute nei cantieri temporanei mobili, i quali dovranno essere tempestivamente trasmessi al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ed all'ufficio del RUP;
  - che l'appaltatore provvederà al pagamento diretto del subappaltatore;
  - che in riferimento a quanto previsto dall'art. 47 del capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle

fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti;

3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'appaltatore, al subappaltatore, al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ognuno per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza.

visto

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

**Roberto Adelizzi**  
ADELIZZI ROBERTO  
2024.05.30 10:19:43  
CN=ADELIZZI ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale  
**Luca Michele Terzaghi**

TERZAGHI LUCA MICHELE  
2024.05.30 15:57:08  
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits