



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

**DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DELL'ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE, AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 1, DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II, RELATIVO AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL "PALAZZO RANGONI FARNESE" SEDE DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO, SITO IN STRADA REPUBBLICA, 39 - PARMA (SCHEDA PRD0019 E PRB0009/PARTE), CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI DI CUI AL D.M. 23/06/2022 –
CIG A015CAEE24 - CUP G95D19000370001 - CPV 45454000-4**

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14/07/2023, recante prot. n. 2023/17478/DIR e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 Febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in pari data;

VISTO:

- il D.lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 Luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

-
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30 Gennaio 2024;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
 - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025;
 - la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023, con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze dell’Agenzia del Demanio ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;
 - la nota prot. 2022/15459/DPCA-PBC del 21/06/2023, con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato la revisione del Piano degli Investimenti 2023 – 2025 capitolo di spesa 7759;
 - l’impegno di spesa dell’appalto che trova copertura finanziaria all’interno del *capitolo di spesa 7759 - comma 140 - linea “c” (Prevenzione del rischio sismico)* - voce di budget *FD19000003 – commesse P759REPRD001920 - P759PRPRD001918* del vigente Piano degli Investimenti Immobiliari 2023-2025;
 - il D.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del Codice in materia di Amministrazione trasparente;
 - il D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito, per brevità, “Codice”);
 - la determina a contrarre n. 2023/15595 del 27 Settembre 2023, con la quale, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio, in considerazione di quanto previsto dall’art. 50, comma 1, lettera d) del Codice, ha avviato una procedura aperta telematica, ai sensi dell’art. 71 del Codice per l’affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell’immobile demaniale denominato “Palazzo Rangoni Farnese”, attuale sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo, sito in Strada Repubblica, 39 - Parma (scheda PRD0019 e PRB0009/parte), con applicazione dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2022, sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider), gestita da Consip S.p.A e presente all’URL: www.acquistinretepa.it;
 - la determina di aggiudicazione prot. n. 19372/2023 del 29 Novembre 2023, con la quale, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio ha disposto l’aggiudicazione del prefato appalto in favore dell’operatore economico

BUIA NEREO S.r.l. con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.IVA: 01517630347);

- il contratto di appalto, stipulato mediante scrittura privata, avente protocollo dell'Ufficio n. 20592 del 19 Dicembre 2023, con cui è stata affidata, al predetto operatore, l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile demaniale denominato "PALAZZO RANGONI FARNESE", sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo – sito in Parma, Strada Repubblica, 39 (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte), con applicazione dei Criteri Minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2022, per un importo di € 2.812.368,71 (duemilionioottocentododicimilatrecentosessantotto/71) oltre IVA, di cui Euro € 920.762,76 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 212.262,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTO, ALTRESI':

- l'art. 125, comma 1, del Codice, secondo cui:".... *Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9....[omissis...]....L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma....[omissis..]...";*

PREMESSO:

- che il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'Appaltatore in data 06/05/2024, come da verbale acquisito al protocollo dell'Ufficio al n.6552;
- che, in data 30/05/2024, con pec assunta al protocollo dell'Ufficio al n.8083, l'appaltatore BUIA NEREO S.r.l. ha chiesto, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 618.721,12 (seicentodiciottosettecentoventuno/12) iva inclusa, allegando la polizza fideiussoria n. 198932649 del 28 Marzo 2024, rilasciata dalla compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. (C.F.: 00818570012) – Agenzia di PARMA – Codice SUBAGENZIA 202, dell'importo garantito di € 642.580,01 (seicentoquarantaduemilacinquecentoottanta/01);
- che l'importo della polizza fideiussoria, pari ad € 642.580,01 (seicentoquarantaduemilacinquecentoottanta/01), risulta comprensivo anche della somma di € 21.689,91 (ventunomilaseicentoottantanove/91) pari agli interessi legali (Tasso di interesse 2,50%), applicati al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, e

finanche in misura superiore rispetto all'importo da garantire *ex lege* pari ad € 640.411,03 (seicentoquantamilaquattrocentoundici/03) ;

- che l'impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, come da DURC prot. INAIL_42570250 agli atti della Stazione Appaltante, con scadenza il 19/06/2024;
- che per quanto precede, il RUP con nota prot. 8322 del 04/06/2024, ha proposto ai sensi dell'art. 125 del codice di procedere alla corresponsione dell'anticipazione contrattuale all'operatore economico BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.IVA: 01517630347);

CONSIDERATO

- che sussistono i presupposti previsti dall'art. 125, comma 1, del Codice al fine della concessione dell'anticipazione di cui in premessa;
- che l'importo di € 642.580,01 (seicentoquarantaduemilacinquecentoottanta/01), garantito dalla polizza fideiussoria n. 198932649 del 28 Marzo 2024, rilasciata dalla compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. (C.F.: 00818570012) – Agenzia di PARMA – Codice SUBAGENZIA 202, soddisfa i requisiti previsti dal combinato disposto degli artt. 125, comma 1 e 106, comma 3 del Codice;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** la corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, prevista dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023, relativa al contratto di appalto, avente protocollo dell'Ufficio n. 20592 del 19 Dicembre 2023, inerente i lavori di miglioramento sismico dell'immobile demaniale denominato "PALAZZO RANGONI FARNESE", sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo – sito in Parma, Strada Repubblica, 39 (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte), con applicazione dei Criteri Minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2022, pari ad € **562.473,74 €**, oltre IVA al 10% (pari ad € **56.247,37**), per un importo complessivo di € **618.721,12**, in favore dell'appaltatore BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.IVA: 01517630347);
2. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio del Direttore Regionale per gli atti consequenziali di liquidazione.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzagli

TERZAGHI LUCA MICHELE
2024.06.06.10.20.32
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

visto

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

Roberto Adelizzi
2024.06.05.08.48.23
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Armando Alfonso armando.alfonso@agenziademanio.it