



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta



Determinazione n. 35/2024

Torino, 21/03/2024

Prot. n. 2024/3660/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, del servizio di vigilanza per l'immobile dello Stato ubicato in Novi Ligure denominato "Ex Caserma Luigi Giorgi" sita in Piazza Leoni di Liguria ed allibrati alla scheda ALD0033

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, non-ché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed in-

tegrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e, in particolare, gli articoli 15, 16 e 17;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, e, in particolare l'art. 53 in materia di *"Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi"*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, in materia di *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"*;
- il documento *"Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001"* dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Comitato di Gestione in data 14 novembre 2023;
- il documento *"Impegno Etico"* dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Comitato di Gestione in data 5 aprile 2023;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2024-2026 dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 30 gennaio 2024;
- il *"Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50"*, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia il 21 febbraio 2017 e modificato in data 5 aprile 2023, ancora vigente nelle more della revisione per adeguarlo all'art. 45 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- le *"Linee guida selezione del contraente"* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- le istruzioni operative trasmesse a mezzo e-mail da Ag. Demanio – Gare *"Nomina RUP-Aggiornamento Indicazioni Operative"* in data 08/01/2018 e successiva comunicazione del 14/06/2019;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA al n. 0000225554;
- la Determina di conferimento incarichi n. 34/2024, prot. n. 2024/3656/DR-TO del 21/03/2024, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Gianluca Spinelli;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato in Novi Ligure denominato “Ex Caserma Luigi Giorgi” sita in Piazza Leoni di Liguria ed allibrata alla scheda ALD0033;
- al fine di mantenere l'integrità e la sicurezza del bene sopra indicato e impedire intrusioni non autorizzati al suo interno, questa Direzione Regionale ha necessità di acquistare un servizio di vigilanza eseguito mediante 4 passaggi notturni e diurni lungo il perimetro esterno del compendio già oggetto di intrusioni ed oggetto di denunce;
- ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 prescrive l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo Decreto;
- l'obbligo di cui al punto precedente sussiste anche in caso di affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro così come definito dal parere MIT n. 2196/2023 e dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024;
- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto a informale indagine di mercato, acquisendo il preventivo di spesa del 21/03/2024 da parte de Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Via G. Garibaldi 91/D, 15067 Novi Ligure (AL) – C.F. e P. I.V.A. 02033240066 pari ad € 4.440,00 oltre I.V.A. (€ 4,00 + I.V.A. x 4 passaggi giornalieri sull'immobile nel periodo 01/04 – 31/12)
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria;
- dato l'esiguo valore dell'incarico, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva;
- il contratto sarà stipulato a corpo;
- il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura del servizio;
- l'acquisto in argomento trova copertura economica sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati su commessa specifica*;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo formulato da parte de Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Via G. Garibaldi 91/D, 15067 Novi Ligure (AL) – C.F. e P. I.V.A. 02033240066 pari ad € 4.440,00 oltre I.V.A.;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 commi 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto all'operatore economico Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Via G. Garibaldi 91/D, 15067 Novi Ligure (AL) – C.F. e P. I.V.A. 02033240066 per l'importo di € 4.440,00 oltre I.V.A. del servizio di vigilanza per l'immobile dello Stato ubicato in Novi Ligure denominato “Ex Caserma Luigi Giorgi” sita in Piazza Leoni di Liguria ed allibrati alla scheda ALD0033;
- di non procedere alla suddivisione in lotti del servizio;
- di disporre il sopralluogo obbligatorio per l'affidatario del servizio;

- che la presente spesa grava sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati su commessa specifica*;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- che l'operatore sopra citato sarà invitato a formalizzare la propria offerta mediante trattativa diretta sulla piattaforma MePA nella categoria *"Servizi, Videosorveglianza, controllo accessi e antintrusione - Mepa Servizi"*;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2 del Codice, co. 2, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore autocertificazione relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione *"Amministrazione trasparente"* secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

Responsabile unico del progetto: Geom. Gianluca Spinelli
Funzionario amministrativo incaricato: Dott.ssa Marika Perniola
Funzionario contabile incaricato: Rag.ra Giuseppina Termini