



Direzione Regionale Veneto

Venezia, 17/05/2024

Prot. n. 2024/959RI/DR-VE

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL COMPENDIO "EX CASERMA SANGUINETTI" (COD. SCHEDA VED0061), SITO IN SESTIERE CASTELLO, SAN PIETRO DI CASTELLO CIV. 70, VENEZIA.

CIG: B1B709E766

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di Amministrazione Trasparente;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *"Impegno etico"* dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"*;
- l'Agenzia del Demanio, ha la necessità di affidare il servizio di Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori per la messa in sicurezza relativamente al compendio "Ex Caserma Sanguineti" (cod. scheda VED0061), sito in Sestiere Castello, San Pietro di Castello civ. 70, Venezia;
- con nota prot. n. 2024/827RI/DR-VE del 29/04/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto con riferimento all'intervento in oggetto l'arch. Niccolò Zennaro;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito dei numerosi sopralluoghi intercorsi presso il compendio in cui è stato accertato il pessimo stato di conservazione dell'immobile che presenta strutture a rischio crollo ed elementi pericolanti in copertura, si rendono necessari interventi urgenti di messa in sicurezza necessari per garantire la pubblica incolumità;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha, quindi, necessità di acquisire i servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione della perizia tecnica, secondo la procedura ex art. 27 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, delle opere finalizzate alla messa in sicurezza delle porzioni del compendio al fine di evitare il danneggiamento dell'immobile stessa e danni a persone e cose;
- con riferimento ai lavori si procederà alla prenotazione degli stessi tramite il sistema Manutenitore Unico con i sottoscrittori dell'A.Q. Ambito territoriale "Regione Veneto Comune di Venezia" Lavori SOA - Lotto 1;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;
- ai sensi di quanto previsto dagli artt. 114 comma 6, art. 14 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. n. 36/2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico prot. 2024/7136U/DR-VE del 30/04/2024 rivolto a dipendenti di altre Pubbliche Amministrazioni al fine di acquisire manifestazioni di interesse a svolgere il servizio di architettura e ingegneria consistente nel Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori relativamente all'intervento in oggetto. Tale avviso non ha avuto esito in quanto non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse all'espletamento del servizio in oggetto;

- per la prestazione in oggetto è stata stimata una parcella, comprensiva delle spese e degli oneri accessori, a corpo, pari a **€ 8.950,65 (euro ottomila-novecento-cinquanta/65)** oltre Cassa ed IVA di legge così suddivisi:
 - € 7.160,51 (euro settemila-cento-sessanta/51) oltre Cassa ed IVA di legge quale compenso professionale, non soggetto a ribasso;
 - € 1.790,14 (euro mille-settecento-novanta/14) quali spese generali forfettarie oggetto di ribasso.
- la parcella professionale delle prestazioni, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e determinato ai sensi dell'art.66 del D. Lgs. 36/2023;
- è stata espletata un'indagine di mercato richiedendo un'offerta ai seguenti professionisti operanti sul mercato:
 - 1) arch. Luca Vergombello ,con sede in Sestiere Cannaregio, 1793 – cap 30121 Venezia (VE) partita IVA: 03817980273 - C.F VRGLCU80A11D325U;
 - 2) ing. Carlo Gallina ,con sede in Sestiere San Polo 2059 – cap 30125 Venezia (VE) partita IVA: 02230210276;
 - 3) Marascalchi Ingegneria S.T.P. S.r.l., Santa Croce 2005 – cap 30135 Venezia (VE) partita IVA: 04656180272.
- il RUP, come da verbale prot. n. 2024/933RI/DR-VE del 14/05/2024, ha verificato le offerte pervenute rilevando quanto di seguito:
 - o l'operatore economico arch. Luca Vergombello, libero professionista (prot. n. 2024/7432I/DR-VE del 06/05/2024 e successive rettifiche dell' offerta economica per mero errore materiale assunte al prot. 2024/7965I/DR-VE del 14/05/2024 e al 2024/8012I/DR-VE del 14/05/2024) ha offerto un ribasso percentuale del **50,00%** sulle spese e gli oneri accessori quantificati in € 1.790,14 per complessivi **€ 895,07**;
 - o l'operatore economico Marascalchi Ingegneria S.T.P. S.r.l. (prot. n. 2024/7535I/DR-VE del 07/05/2024;) ha offerto un importo non conforme alla richiesta con il calcolo del compenso professionale in categoria diversa da quella indicata nella richiesta di preventivo e, pertanto, ritenuta non valutabile.
- il RUP ha verificato la adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata da arch. Luca Vergombello, proponendo l'affidamento del servizio in favore del suddetto operatore economico per un importo pari ad € 8.055,58 di cui € 7.160,51 di compenso professionale ed € 895,07 di spese generali forfettarie ribassate in forza del ribasso offerto pari al 50%;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Capitolo 7754 – Interventi non a programma per il 2024;
- in ragione del principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- è stata avviata la Trattativa Diretta sul MePA;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'arch. Luca Vergombello, con sede in Sestiere Cannaregio, 1793 – cap 30121 Venezia (VE) partita IVA: 03817980273 - C.F. VRGLCU80A11D325U per l'importo di € 8.055,58 di cui € 7.160,51 di compenso professionale ed € 895,07 di spese generali forfetarie ribassate in forza del ribasso offerto pari al 50,00%, oltre IVA e Cassa;
- che il servizio dovrà concludersi entro i termini indicati nella Richiesta di offerta prot. 7154/DR-VE del 30/04/2024 Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di offerta;
- ai fini della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 52, comma 1 e 50, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 si procederà all'esecuzione anticipata del contratto vista anche la necessità garantire la conclusione dei lavori entro il mese di giugno 2024;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Visto
Il Vicedirettore e Resp
ing. Marica Cestaro

CESTARO MARICA
2024.05.17 15:57:48
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Arch. Niccolò Zennaro

NICCOLO' ZENNARO
Agenzia del Demanio
17.05.2024 14:25:47
GMT+01:00

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2024.05.17 09:46:01
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits