



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Misurlab S.r.l. per l'affidamento del servizio di Partita IVA 03845360712, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico- economica (PFTE) ed esecutivo, in modalità BIM, dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile "ex sede della Pretura" da destinare a nuovo Comando Stazione e Nucleo Forestale dei Carabinieri di Serracapriola (FG) [CODICE BENE: FGVP002 – CODICE IDEA_1907] CIG B1EFB2F6B3; CUP E92F23000260005

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/ 106 /DIR e n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione" e la Comunicazione Organizzativa n. 02 del 02/01/2024

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli

innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;

- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

VISTO ALTRESÌ:

- l'art. 36 dell'Allegato I.7 al codice, secondo cui, nei casi di accertata carenza di organico, la S.A. affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni, qualora non possa provvedere attraverso le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

PREMESSO CHE:

- è emersa l'esigenza di affidare il servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo nonché la verifica del processo di gestione informativa e degli attinenti modelli BIM, relativi all'intervento ristrutturazione dell'immobile "ex sede della Pretura" da destinare a nuovo Comando Stazione e Nucleo Forestale dei Carabinieri di Serracapriola (FG);
- con atto prot. SpP n. 3110 del 05/12/2023 è stato nominato il RUP Ing. Massimo Ragnini;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione;
- l'accertata carenza di organico, attualmente, impedisce alla S.A. di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 2007/SpP del 24/06/2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo nonché la verifica del processo di gestione informativa e degli attinenti modelli BIM, relativi all'intervento in oggetto, è pari ad **€ 28.923,59 (euro ventottomilanovecentoventitre/59)**, al netto dell'IVA e della Cassa Previdenziale, e oneri della sicurezza pari a € 00,00 (euro zero/00), per la durata di **giorni 110 (centodieci)** naturali e consecutivi, così suddivisi:

Tempo massimo per l'esecuzione del servizio di verifica		
Fasi progettuali		giorni naturali e consecutivi
Verifica della progettazione PFTE	in progress	60
Verifica della progettazione esecutiva (PE)	in progress	50
		110

- tale somma trova copertura finanziaria all'interno del Capitolo Fondi terzi, come da previsione economica su IDEA_1907 – codice commessa FTERZICCFG00001, per un importo complessivo di € 2.000.000,00 (euro due milioni/00) di cui € 271.447,42 (euro

duecentosettantunomilaquattrocentoquarantasette/42) quali residui di competenza SpP ed € 1.728.552,58 (euro unmilionesettecentoventottomilacinquecentocinquantadue/58) residui di competenza DR Puglia e Basilicata;

- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 119, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni indicate dal RUP nella propria relazione tecnica non possono essere oggetto di subappalto, per le seguenti motivazioni: *l'appaltatore ha dichiarato di non volersene avvalere*;
- in data 31/05/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un'offerta economica, entro il termine del 07/06/2024 ORE 18:00, per l'affidamento del servizio in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale MePA, ai fini dell'avvio della trattativa n. 4404575:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	MERCURIO SRL	03645510136
2)	MISURLAB SR	03845360712

- sono pervenute tempestivamente le seguenti offerte economiche:

n.	Operatore Economico	P.IVA	data offerta	Importo del preventivo/offerta (oltre IVA, cassa e oneri previdenziali e assistenziali di legge)
1)	Mercurio S.r.l. -	03645510136	07/06/2024	23.230,45 (ventitremiladuecentotrenta/45)
2)	Misurlab S.r.l	03845360712	07/06/2024	23.172,94 (ventitremilacentosettantadue/94)

- all'esito dell'istruttoria la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico **Misurlab srl P.IVA 03845360712 - PEC misurlab.srl@legalmail.it, con sede in Foggia, prov. FG, viale Virgilio (CAP: 71122)**, che ha presentato il preventivo di spesa pari a € **23.172,94 (euro ventitremilacentosettantadue/94)**, oltre IVA, cassa e oneri previdenziali e assistenziali;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di

selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del Codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del Codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 2007/SpP del 24/06/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del *servizio* di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo nonché la verifica del processo di gestione informativa e degli attinenti modelli BIM dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile “ex sede della Pretura” da destinare a nuovo Comando Stazione e Nucleo Forestale dei Carabinieri di Serracapriola (FG), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico **MISURLAB SRL Partita IVA 03845360712 PEC misurlab.srl@legalmail.it, sede legale a FOGGIA (FG) Viale Virgilio, 11, 71122** per un importo netto pari ad **€ 23.172,94 (euro ventitremilacentosettandue/94)**, oltre IVA, cassa e oneri previdenziali e assistenziali;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a **110 giorni**;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Letizia Gabrielli**