

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. F. Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita in Piazza Mazzini, 46 - Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266.

CUP: E75I23000110001 - CIG: B13491357E

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DI CUI AL PUNTO 2.2 DELLA LETTERA DI INVITO, SI COMUNICA QUANTO SEGUE.

Richiesta n. 1

Sul sito dell'Agenzia del Demanio è possibile rinvenire la procedura in oggetto riguardo la Caserma sita in Piazza Mazzini n.46 - Comune di Nettuno (RM). Nei documenti scaricabili c'è anche la "lettera di invito". Si chiede se la partecipazione alla procedura sia ristretta o aperta a qualsiasi operatore.

Risposta n. 1

La procedura in parola è una RDO aperta indetta nell'ambito della categoria "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*" aperta agli operatori economici iscritti a tale categoria e aventi i requisiti prescritti nella *lex specialis* di gara.

Richiesta n. 2

Si chiede se il requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 6 della lettera di invito, limitatamente alla categoria ID opere "E.22", possa essere comprovato con un unico servizio di ingegneria del tipo "servizi di verifica di progetti" relativo a lavori di importo pari ad €.2.065.000,00, dunque quasi 4 volte superiore all'importo minimo richiesto.

Risposta n. 2

Come riportato al paragrafo 6.3 della lettera di invito, il requisito di capacità tecnico-professionale deve essere comprovato tramite due servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di invio della lettera di invito.

Richiesta n. 3

Si chiede di chiarire che il richiamo alla sola UNI EN ISO 17020 e non anche alla UNI EN ISO 9001 (punto 6 della lettera di invito) non costituisca una ulteriore limitazione al possesso dei requisiti, considerando a) che l'importo dei lavori oggetto di verifica è inferiore a 20.000.000,00; b) al punto 4 della lettera di invito, si ammette la partecipazione alla presente procedura di operatori economici in possesso di un sistema interno di controllo della qualità certificata in conformità alla norma UNI EN ISO 9001, specifica per l'attività di verifica.

Risposta n. 3

Si conferma l'ammissione alla procedura in parola anche agli operatori economici in possesso della UNI EN ISO 9001.

Richiesta n. 4

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede di confermare che il prezzo posto a base di gara non è ribassabile e, pertanto, l'aggiudicazione avverrà solo sulla base della offerta tecnica, con la conseguenza che quanto riportato al punto 20 della lettera di invito, deve essere inteso nel senso che l'eventuale ribasso sul prezzo possa essere richiesto solo in un secondo momento ed agli operatori economiche che abbiano ottenuto il medesimo punteggio per la offerta tecnica.

Risposta n. 4

Si conferma che il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* di gara.

Il RUP
Ing. Rosario Camaldo