



Prot. 2024/1056/RI del 12.06.2024

## Umbria – Perugia quota di immobile in Via Verga 32



**Descrizione:** quota di 2/21 di appartamento destinato ad uso abitativo e quota di 1/21 di garage siti a Perugia in Via Verga n. 32 posti all'interno di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica, costruito a fine anni '60 e composto da quattro piani fuori terra e da uno seminterrato, con accesso principale da Via Giovanni Verga. Il fabbricato ha struttura in cemento armato con paramento esterno in mattoncini. L'appartamento è posto al secondo piano e si compone di una cucina, un soggiorno, quattro camere, un bagno, un corridoio ed un balcone. I pavimenti sono in graniglia in tutte le stanze tranne che nel bagno dove sia il pavimento che il rivestimento è in piastrelle di ceramica. Gli infissi sono in alluminio con vetrocamera e tapparelle in pvc. Al piano seminterrato, oltre ad un piccolo locale ad uso esclusivo utilizzato come ripostiglio ed accessori ad uso comune (locali contatori, centrale termica), è presente il garage il cui accesso carrabile avviene da Via M. Tassi. Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Perugia foglio 215 part. 893 sub 4 e 12

## AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota di immobile, ovvero quota di 2/21 di appartamento e quota di 1/21 di garage, al prezzo di € 10.245,00. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **12 luglio 2024**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'avente diritto, comproprietario, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail [dre\\_toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@agenziademanio.it), [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it). Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Raffaella Narni