



**ATTO DI SOTTOMISSIONE AL CONTRATTO PROT. 493 DEL 01 DICEMBRE
2023**

PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA REDIGERE IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL’IMMOBILE DENOMINATO NAD0278 “PALAZZO PIERCE – EX HOTEL DE LONDRES”, SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA MUNICIPIO N. 61. CUP: G66C22000280001 – CIG: 9847481E62

(di seguito, anche il “Atto di sottomissione”)
ex art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016

TRA

Agenzia del demanio – Struttura per la progettazione (di seguito anche brevemente “Struttura” o “Stazione Appaltante”) con sede legale in Roma, Via Barberini 38, C.F. e P.I. 06340981007 in persona dell’ing. Letizia Gabrielli, in virtù dei poteri attribuiti con delega prot. n. 10/2024 del 15 gennaio 2024, domiciliata per la carica ove sopra,

E

GPA s.r.l. (di seguito denominato anche l’“Appaltatore” o “Società” unitamente alla Stazione Appaltante, le “Parti”), con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR) – Via Giovanni da San Giovanni n.87, CAP 52027, C.F. e Partita I.V.A. 01315880516, in persona dell’Ing. Matteo Spinelli, nato a Firenze (FI) il 28.06.1980, Codice Fiscale SPNMTT80H28D612R, residente in Firenze (FI), CAP 50125, via San Miniato Al Monte n. 3, quale Legale Rappresentante della Capogruppo-Mandataria del raggruppamento ex art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 costituito da seguenti soggetti:

- **GPA s.r.l.**, con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), Via Giovanni da San Giovanni n.87, CAP 52027, C.F. e Partita I.V.A. 01315880516 (Mandataria – [REDACTED])
- **SPIBS s.r.l.**, con sede legale in Roma, Via Flaminia n.395, CAP 00196, C.F. 03863720581, Partita I.V.A. 01251561005 (Mandante – Quota di Partecipazione [REDACTED])
- **Studio Perillo s.r.l.**, con sede legale in Palo del Colle (BA), Via Cavour n.4, CAP 70027, C.F. e Partita I.V.A. 08464820722, (Mandante – Quota di Partecipazione al [REDACTED])

- **Arch. Chiara Pezzano**, Libero Professionista con sede legale in Napoli (NA), Via Battistello Caracciolo n.16/c, CAP 80136, C.F. PZZCHR73R66F839C, Partita I.V.A. 05308661213 (Mandante – Quota di [REDACTED])
- **Dott.ssa Maria Grazia Lizzio**, Libero Professionista con sede legale in Martina Franca (TA), via G. Verdi – Vico III n.4, CAP 74015; C.F. LZZMGR70T49L049H, Partita I.V.A. 02705380737 (Mandante – Quota di [REDACTED])
- **Dott. Giulio Raspini** Ditta individuale, esercente attività di restauro e conservazione di opere d'arte, con sede in Roma, via Minturno n. 57, CAP 00177, Partita I.V.A. 07025161006 (Mandante – Quota di Partecipazione al R.T.: [REDACTED])

giusta Atto Costitutivo del 23.11.2023, autenticato dal notaio [REDACTED]

PREMESSO CHE

- con contratto d'appalto prot. 2023/493R/SpP del 01.12.2023, la Stazione Appaltante ha affidato all'appaltatore i servizi relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere in modalità BIM, inerenti i lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dell'immobile denominato NAD0277 "Palazzo Pierce – ex Hotel de Londres", sito in Napoli alla piazza municipio n. 61, per un importo contrattuale di €453.247,76, di cui €451.269,99 per servizi, ed €1.684,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge;
- il servizio è stato formalmente avviato, *giusta* Verbale di Avvio del Servizio prot. 2023/3112U/SpP del 05.12.2023, con cui è stato formalizzato l'avvio della Fase 1 del servizio (rilievi/indagini integrative, progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione);
- nel corso dell'esecuzione del servizio, in seguito alla nota della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli, dell'08.03.2024, con cui quest'ultima, nell'autorizzare il piano delle indagini, ha prescritto che *il documento preliminare per la Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) previsto dall'art. 41, c. 4 del D.Lgs. 36/2023, dovrà pervenire a cura di un professionista archeologo a ciò abilitato e costituirà la base conoscitiva per la redazione del progetto delle indagini archeologiche preliminari che dovrà integrare il piano delle indagini trasmesso*, è sorta l'esigenza di variare il contratto di cui alle superiori premesse;
- il R.U.P., con la relazione prot. n. 2024/63.U/SpP del 23.04.2024, nel rilevare la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 106, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 in quanto la variazione in questione, oltre ad essere causata da un fatto non prevedibile e non imputabile alla Stazione Appaltante, ha un importo inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 ed al 10% del valore iniziale del contratto, ha proposto la sottoscrizione di un atto di sottomissione al contratto stesso;
- con decisione prot. n. 2024/212SpP del 26.04.2024, è stata approvata la proposta contenuta nella relazione del R.U.P., e per l'effetto, è stata autorizzata la sottoscrizione del presente atto di sottomissione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Premesse ed Allegati

Le Premesse e gli atti di seguito indicati costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Atto di sottomissione.

Si intendono, quindi, parte integrante dell'Atto di sottomissione i seguenti documenti:

a) Preventivo per assistenza archeologica - **Allegato 1**;

Art. 2

Oggetto dell'Appalto

Con il presente Atto di sottomissione, la Stazione Appaltante affida all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di assistenza archeologica alle indagini e redazione della documentazione tecnico-scientifica per la valutazione dell'interesse archeologico. Il servizio oggetto del presente atto si esplica nelle attività di assistenza archeologica alle indagini e redazione della documentazione tecnico-scientifica per la valutazione dell'interesse archeologico, in funzione delle prescrizioni con le quali la Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli ha autorizzato l'esecuzione delle attività del piano delle indagini (autorizzazione prot. n.2024/810.I/SpP del 08.03.2024).

Art. 3

Durata

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni affidate nei termini espressamente previsti dal Contratto di Appalto, congiuntamente alla prestazione principale, nel rispetto dei termini previsti nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

Le attività s'intenderanno concluse, congiuntamente alla prestazione di cui all'affidamento principale, con l'avvenuto accertamento della conformità dei servizi svolti da parte del R.U.P., ed il contestuale rilascio del Certificato di Verifica di Conformità del servizio, o altro atto equipollente.

Art 4

Corrispettivi

Il corrispettivo relativo all'esecuzione dei servizi oggetto del presente atto di sottomissione è pari a Euro 2.050,00 (Euro duemila-cinquanta/00) oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge, e sarà corrisposto all'Appaltatore in concomitanza del completamento del servizio, a seguito del rilascio del Certificato di Verifica di Conformità del servizio.

Tale corrispettivo copre tutti gli oneri e le spese, nessuna esclusa, occorrenti alla corretta esecuzione dei servizi affidati con il presente atto.

Art. 5

Rinvio al Contratto prot. n. 493 del 01 dicembre 2023

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto, trovano integrale applicazione le restanti condizioni contrattuali sono disciplinate dal Contratto prot. n. 493 del 01.12.2023 al quale si rinvia integralmente.

Per l'Agencia del Demanio – Struttura per la Progettazione



Per l'Operatore Economico

Firmato digitalmente da:
SPINELLI PAOLO
Data: 17/05/2024 15:11:19

Allegati:

Allegato "1" – Preventivo per assistenza archeologica.