



Milano, data e numero
del protocollo elettronico

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE A CONTRARRE

Oggetto: progetto per interventi di rifunzionalizzazione di due capannoni di proprietà dello Stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. Schede BSB0590 e BSB0591. **Approvazione del Progetto Esecutivo e della procedura negoziata con avviso di indagine di mercato, finalizzata all'affidamento dei lavori.**

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30/07/1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge quindici/1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27/12/2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30/12/2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17/12/2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05/04/2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il d.lgs. 31/03/2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21/06/2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO l’atto di validazione del RUP assunto al prot.n.1297/Atti del 24/06/2024;

PREMESSO

- che l’art. 1 commi dal 526 al 530 della Legge n. 190/2014, aveva disposto il trasferimento dai comuni al Ministero della Giustizia delle spese obbligatorie per il funzionamento degli uffici giudiziari nonché delle competenze relative all’allocazione degli stessi; pertanto, a decorrere da detta data era stata effettuata da parte dell’Agenzia del Demanio una ricognizione dei contratti di locazione in vigenza e, contemporaneamente, era stato acquisito il relativo fabbisogno allocativo ai sensi dell’art. 2 commi 222 e seguenti della legge 191/2009, con l’obiettivo di conseguire laddove possibile una riduzione delle spese di locazione passiva e di favorire l’utilizzo di immobili demaniali da valorizzare e da assegnare in uso governativo;
- che, viste le esigenze allocative che erano state manifestate dal Ministero della Giustizia di acquisire ulteriori spazi da adibire ad uso archivio degli Uffici Giudiziari del Tribunale e della Procura della Repubblica di Brescia, l’Agenzia del Demanio, nel perseguire l’obiettivo di favorire da un lato il risparmio della spesa pubblica e dall’altro quello di valorizzare degli asset di proprietà pubblica attualmente sottoutilizzati o inutilizzati, aveva comunicato la disponibilità di curare l’iniziativa di razionalizzazione individuando un capannone sito nel comune di Concesio, in uso parzialmente alla Prefettura di Brescia, da destinarsi agli archivi del Tribunale di Brescia e, al contempo, due capannoni siti in Flero in via Lana

nn. 18/20 e 24/26 (Schede BSB0590 e BSB0591) da destinarsi alla Prefettura di Brescia;

CONSIDERATO

- che in data 06/09/2021, in relazione all'esigenza descritta, la Stazione Appaltante, con nota prot.n.1551/Atti aveva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Michele Allegretti, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Servizi Tecnici, ai sensi dell'art.31 del d.lgs.50/2016;
- che in data 06/09/2021 la Stazione Appaltante, con nota prot.n.1552/Atti aveva nominato la struttura di supporto tecnico-amministrativo al RUP;
- che in data 18/03/2022 con la determina prot.n. 2022/407/Atti era stato disposto l'affidamento del servizio di campionamento dei materiali potenzialmente cancerogeni, le relative verifiche analitiche in laboratorio e la redazione della relazione finale alla società Duesse Coperture Srl;
- che in data 26/05/2022 con il contratto prot. 2022/982/Atti erano stati affidati i servizi relativi alle attività propedeutiche, alla progettazione dell'intervento in oggetto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione dei lavori, da eseguirsi in modalità BIM, alla redazione della pratica antincendio ed aggiornamento catastale all'RTP costituito da Contec Srl (Mandante), Contec Aqs Srl, C.S.G. Palladio S.r.l e Geol. Paolo Cornale, con sede in via Albere 25, 37138 Verona, partita Iva 02818900231, pec: contec@pec.it;
- che in data 18/10/2022 con il contratto prot.n. prot. 2022/982/Atti era stato affidato il servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e del supporto al RUP per la validazione del progetto, la verifica del processo e dei modelli BIM alla società PCQ Srl con sede legale in Ancona, Via Varano SP Cameranense 334/A P.IVA: 02341540421, pec: pcqsrl@securposta.net;
- che in data 04/01/2023 con nota prot.n.6/Atti, la Stazione Appaltante aveva revocato l'incarico di RUP conferito all'Ing. Michele Allegretti e lo aveva contestualmente attribuito all'Ing. Francesco Garau, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia – Servizi Tecnici;
- che in data 10/07/2023 era stato ricevuto il rapporto di verifica finale con esito positivo, ad opera della società di verifica PCQ Srl, ed inerente alle attività conoscitive preliminari, assunto al prot.n. 2023/11024/RI del 12/07/2023 con certificazione del livello di conoscenza raggiunto pari a LC3;
- che in data 09/09/2023 era stata trasmessa la nota di convocazione della Conferenza di servizi, prot. 2023/12745/RU;

- che in data 19/09/2023 erano stati ricevuti i pareri positivi condizionati del Comando dei Vigili del Fuoco di Brescia, prot. 2023/14298/RI e 2023/14299/RI;
- che in data 20/10/2023 era stata trasmessa agli Enti invitati, la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria tenutasi in forma semplificata ed in modalità asincrona, prot. 2023/16425/RU;
- che in data 03/11/2023 era stato ricevuto il rapporto di verifica finale del progetto definitivo, ad opera della società di verifica PCQ Srl, assunto in pari data al prot.n.2023/17511/RI;
- che in data 21/06/2024 è stato ricevuto il rapporto di verifica finale del progetto esecutivo con esito conforme, ad opera della società di verifica PCQ Srl, assunto al prot.n.2024/11502/RI del 24/06/2024;

PRESO ATTO

- che con la determinazione finale della Conferenza dei Servizi prot. 2023/16425/RU del 20/10/2023 era stato approvato il progetto definitivo degli interventi di rifunzionalizzazione così richiamati nell'oggetto e nelle premesse;
- che detta determinazione finale produce gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge n. 241/1990, è immediatamente efficace ed ha tenuto luogo dei pareri, dei nulla osta, degli atti di assenso comunque denominati, delle autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni, degli Enti e dei soggetti convocati necessari anche ai fini della verifica della conformità urbanistico edilizia dell'intervento, nonché dei titoli abilitativi per la realizzazione del progetto;
- che con rapporto finale assunto al prot.n.11502/RI del 24/06/2024, redatto dalla società di verifica PCQ Srl, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato positivamente ex art. 42 del D..Lgs 36/2023 e allegato I.7 Sezione IV;
- che il RUP ha elaborato il quadro economico dei lavori secondo la formulazione del progetto esecutivo e con i prezzi attuali, come segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE LAVORI			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.977.371,23
A1.1	<i>di cui incidenza manodopera da non assoggettare a ribasso</i>		€ 338.102,18
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 96.301,48
A3	IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1-A1.1)		€ 1.639.269,05

A	Importo complessivo lavori (A1 + A2)		€	2.073.672,71
----------	---	--	---	---------------------

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	30.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€	30.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€	103.683,64
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 LAVORI	2%	€	41.473,45
B4a	<i>Per le funzioni tecniche € 33.178,76</i>			
B4b	<i>Per l'innovazione € 8.294,69</i>			
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	13.000,00
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€	103.683,64
B7	Contributo ANAC		€	660,00
B8	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€	456.208,00
B9	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	6.600,00
B10	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	6.600,00
B11	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	22.810,40
B12	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B6)	22%	€	22.810,40
B	TOTALE (B1-B12)		€	837.529,53
	TOTALE COMPLESSIVO INIZIATIVA (A+B)		€	2.911.202,24

- che il RUP ha verificato che l'importo del quadro economico determinato in € **2.911.202,24** trovasse copertura all'interno delle seguenti commesse:
 - Capitolo 7759, comma 140 – b, Commessa E759RPBSB051720;
- che con atto assunto al prot.n.1297/Atti del 24/06/2024 il RUP ha validato il progetto esecutivo;
- che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Flero, Via Lana 18/20, Codice Scheda BSB0590

Architettonici:

Relazione tecnico illustrativa generale	BSB0590-ADM-RELGENERA-XX-RT-Z-E00601
Relazione geologica	BSB0590-ADM-GEOLOGICA-XX-RT-Z-E00602
Relazione tecnica opere architettoniche	BSB0590-ADM-RELTECARC-XX-RT-A-E00604
Planimetria generale stato di fatto - demolizioni	BSB0590-ADM-PLANGENER-GF-DR-A-E00606
Pianta piano terra stato di fatto - demolizioni	BSB0590-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-E00607
Pianta copertura stato di fatto - demolizioni	BSB0590-ADM-PLANLIVEL-01-DR-A-E00608
Prospetti stato di fatto - demolizioni	BSB0590-ADM-PROSPETTI-ZZ-DR-A-E00609
Sezioni stato di fatto - demolizioni	BSB0590-ADM-SEZIONEIS-ZZ-DR-A-E00610
Planimetria scavi e reinterri	BSB0590-ADM-PLANGENER-GF-DR-A-E00611
Inquadramento urbanistico	BSB0590-ADM-PLANCONTE-XX-DR-A-E00612
Planimetria generale stato di progetto	BSB0590-ADM-PLANGENER-GF-DR-A-E00613
Pianta piano terra stato di progetto	BSB0590-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-E00614
Pianta della copertura stato di progetto	BSB0590-ADM-PLANLIVEL-01-DR-A-E00615
Sezioni stato di progetto	BSB0590-ADM-SEZIONEIS-ZZ-DR-A-E00616
Prospetti stato di progetto	BSB0590-ADM-PROSPETTI-ZZ-DR-A-E00617
Abaco delle chiusure verticali	BSB0590-ADM-ABACOELEM-ZZ-DR-A-E00618
Abaco delle chiusure orizzontali	BSB0590-ADM-ABACOELEM-ZZ-DR-A-E00619
Abaco dei serramenti	BSB0590-ADM-ABACOELEM-ZZ-DR-A-E00620
Abaco dei controsoffitti	BSB0590-ADM-ABACOELEM-ZZ-DR-A-E00622
Tavola superamento barriere architettoniche	BSB0590-ADM-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-E00623
Dettagli tipologici	BSB0590-ADM-ABACOELEM-XX-DR-A-E00624
Pianta e dettagli pavimento industriale	BSB0590-ADM-ABACOELEM-XX-DR-A-E00626

Planimetria scaffalature	BSB0590-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-E00627
Computo metrico estimativo opere civili	BSB0590-ADM-COMMETEST-XX-QB-O-E00628
Computo metrico opere civili	BSB0590-ADM-COMMETEST-XX-QB-O-E00629
Elenco prezzi unitari opere civili	BSB0590-ADM-ELEPREUNI-XX-CP-O-E00630
Analisi nuovi prezzi opere civili	BSB0590-ADM-ANAPREZZI-XX-CP-O-E00631
Incidenza manodopera	BSB0590-ADM-INCIDMANO-XX-CP-O-E00632
Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche	BSB0590-ADM-CAPSPEAPP-XX-SM-O-E00633
Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative	BSB0590-ADM-CAPSPEAPP-XX-SM-Z-E00635
Cronoprogramma	BSB0590-ADM-CRONOPROG-XX-PR-Z-E00636
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	BSB0590-ADM-PIAMANOPE-XX-SM-Z-E00637
Schema di contratto	BSB0590-ADM-CONTRATTO-XX-SM-Z-E00638
Planimetria sottoservizi	BSB0590-ADM-PLANLIVEL-ZZ-DR-Z-E00640

Impianti meccanici-antincendio:

Relazione tecnica Impianti Meccanici	BSB0590-ADM-RELTECIMP-XX-RT-M-E00650
Relazione tecnica ex Legge 10/91	BSB0590-ADM-RELEGGE10-XX-CA-M-E00651
Relazione Acustica	BSB0590-ADM-RELACUSTI-XX-RT-Z-E00652
Relazione tecnica Prevenzione incendi	BSB0590-ADM-RELANTINC-XX-RT-I-E00653
Particolari costruttivi	BSB0590-ADM-PARTCOSTR-XX-RT-M-E00654
Computo metrico estimativo	BSB0590-ADM-COMMETEST-XX-BQ-M-E00655
Computo metrico	BSB0590-ADM-COMMETEST-XX-BQ-M-E00656
Schema funzionale impianti Meccanici	BSB0590-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-M-E00657
Impianto di climatizzazione - Pianta Piano Terra	BSB0590-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-N-E00658

Impianto idrico e scarichi - Pianta Piano Terra	BSB0590-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-P-E00659
Impianto Antincendio Idranti - Pianta Piano Terra	BSB0590-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-I-E00660
Impianto Antincendio Sprinkler - Pianta Piano Terra	BSB0590-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-I-E00661
Impianto Antincendio Indicazioni via di esodo - Pianta Piano Terra	BSB0590-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-I-E00662
Elenco prezzi unitari	BSB0590-ADM-ELEPREUNI-XX-BQ-Z-E00663
Analisi nuovi prezzi	BSB0590-ADM-ANAPREZZI-XX-BQ-Z-E00664
Incidenza manodopera	BSB0590-ADM-INCIDMANO-XX-BQ-Z-E00665
Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche	BSB0590-ADM-DISDESPRE-XX-SO-Z-E00666

Impianti elettrici:

Relazione tecnica Impianti Elettrici	BSB0590-ADM-RELTECIMP-XX-RT-E-E00680
Relazione protezione scariche atmosferiche	BSB0590-ADM-RELTECIMP-XX-RT-E-E00681
Relazione illuminotecnica	BSB0590-ADM-RELTECIMP-XX-CA-E-E00682
Calcoli di linea	BSB0590-ADM-RELTECIMP-XX-CA-E-E00683
Particolari costruttivi	BSB0590-ADM-PARTCOSTR-XX-RT-E-E00684
Computo metrico estimativo	BSB0590-ADM-COMMETEST-XX-BQ-E-E00685
Computo metrico	BSB0590-ADM-COMMETEST-XX-BQ-E-E00686
Schemi Unifilari	BSB0590-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-E-E00687
Schema funzionale - Bassa Tensione	BSB0590-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-E-E00688
Schema funzionale - Rilevazione Fumi	BSB0590-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-E-E00689
Schema funzionale - Controllo Accessi	BSB0590-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-E-E00690
Impianto di Distribuzione generale - Pianta Piano Terra	BSB0590-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-E00691
Impianto di illuminazione normale e di emergenza - Pianta Piano Terra	BSB0590-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-E00692
Impianto di Forza motrice - Pianta Piano Terra	BSB0590-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-E00693

Impianti Speciali e Rilevazione Fumi - Pianta Piano Terra	BSB0590-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-E00694
Elenco prezzi unitari	BSB0590-ADM-ELEPREUNI-XX-BQ-Z-E00695
Analisi nuovi prezzi	BSB0590-ADM-ANAPREZZI-XX-BQ-Z-E00696
Incidenza manodopera	BSB0590-ADM-INCIDMANO-XX-BQ-Z-E00697
Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche	BSB0590-ADM-DISDESPRE-XX-SO-Z-E00698

Strutturali:

Relazione sulla modellazione strutturale	BSB0590-ADM-MODSTRUTT-XX-RT-S-E00720
Relazione Modellazione Sismica	BSB0590-ADM-RELSISMIC-XX-RT-S-E00721
Relazione dei materiali	BSB0590-ADM-RELMATE-XX-RT-S-E00722
Relazione geotecnica	BSB0590-ADM-RELGEOTEC-XX-CA-S-E00723
Relazione di calcolo	BSB0590-ADM-RELSTRUTT-XX-CA-S-E00724
Fissaggi integrativi copertura	BSB0590-ADM-PLANLIVEL-01-DR-S-E00725
Strutture interne - Vasca esterna	BSB0590-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-S-E00726
Tabulato sintetico di calcolo geotecnico	BSB0590-ADM-RELGEOTEC-XX-CA-S-E00727

Sicurezza:

Piano di sicurezza e coordinamento	BSB0590-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E00740
Layout di cantiere	BSB0590-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E00741
Fascicolo tecnico dell'opera	BSB0590-ADM-FASCOPERA-XX-HS-H-E00742
Costi della sicurezza	BSB0590-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E00743
Piano di emergenza di cantiere	BSB0590-ADM-PIANEMERG-XX-HS-H-E00744
Richiesta documentale per accreditamento	BSB0590-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E00745
Progetto del sistema di ancoraggio in copertura	BSB0590-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E00746

CAM:

Relazione sulla gestione delle materie e delle terre da scavo	BSB0590-ADM-RELGESMAT-XX-RT-Z-D00760
Relazione criteri ambientali minimi	BSB0590-ADM-RELTECNIC-XX-RT-Z-D00761

BIM:

BIM federato (.rvt)	BSB0590-ADM-MFEDERATO-ZZ-M3-K-EN0780
BIM federato (.nwd)	BSB0590-ADM-MFEDERATO-ZZ-M3-K-EN0781
Clash report	BSB0590-ADM-RELINTERF-ZZ-RP-C-E00782
BIM contesto (.rvt)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-L-ES0783
BIM contesto (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-L-ES0784
BIM architettonico - Elementi esistenti+demoliti+nuovi (.rvt)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-A-EN0785
BIM architettonico - Stato di fatto-demoliti (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-A-ES0786
BIM architettonico - Solo demoliti (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-A-ED0787
BIM architettonico - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-A-EN0788
BIM strutturale - Elementi esistenti+demoliti (.rvt)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-S-ES0789
BIM strutturale - Stato di fatto-demoliti (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-S-ES0790
BIM strutturale - Elementi nuovi (Tekla)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-S-EN0791
BIM strutturale - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-S-EN0792
BIM idrico-sanitario, di scarico e antincendio - Elementi esistenti+demoliti+nuovi (.rvt)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-P-EN0793
BIM idrico-sanitario, di scarico e antincendio - Solo demoliti (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-P-ED0794
BIM idrico-sanitario, di scarico e antincendio - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-P-EN0795
BIM elettrico - Elementi esistenti+demoliti+nuovi (.rvt)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-E-EN0796

BIM elettrico - Solo demoliti (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-E-ED0797
BIM elettrico - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-E-EN0798
BIM HVAC - Elementi nuovi (.rvt)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-N-EN0799
BIM HVAC - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-N-EN0800
BIM tavole impianti (.rvt)	BSB0590-ADM-BSB0590-ZZ-M3-Z-EN0801

Flero, Via Lana 24/26, Codice Scheda BSB0591

Architettonici:

Relazione tecnico illustrativa generale	BSB0591-ADM-RELGENERA-XX-RT-Z-E00901
Relazione geologica	BSB0591-ADM-GEOLOGICA-XX-RT-Z-E00902
Relazione tecnica opere architettoniche	BSB0591-ADM-RELTECARC-XX-RT-A-E00904
Planimetria generale stato di fatto - demolizioni	BSB0591-ADM-PLANGENER-GF-DR-A-E00906
Pianta piano terra stato di fatto - demolizioni	BSB0591-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-E00907
Pianta copertura stato di fatto - demolizioni	BSB0591-ADM-PLANLIVEL-01-DR-A-E00908
Prospetti stato di fatto - demolizioni	BSB0591-ADM-PROSPETTI-ZZ-DR-A-E00909
Sezioni stato di fatto - demolizioni	BSB0591-ADM-SEZIONEIS-ZZ-DR-A-E00910
Planimetria scavi e reinterri	BSB0591-ADM-PLANGENER-GF-DR-A-E00911
Inquadramento urbanistico	BSB0591-ADM-PLANCONTE-XX-DR-A-E00912
Planimetria generale stato di progetto	BSB0591-ADM-PLANGENER-GF-DR-A-E00913
Pianta piano terra stato di progetto	BSB0591-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-E00914
Pianta della copertura stato di progetto	BSB0591-ADM-PLANLIVEL-01-DR-A-E00915
Sezioni stato di progetto	BSB0591-ADM-SEZIONEIS-ZZ-DR-A-E00916

Prospetti stato di progetto	BSB0591-ADM-PROSPETTI-ZZ-DR-A-E00917
Abaco delle chiusure verticali	BSB0591-ADM-ABACOELEM-ZZ-DR-A-E00918
Abaco delle chiusure orizzontali	BSB0591-ADM-ABACOELEM-ZZ-DR-A-E00919
Abaco dei serramenti	BSB0591-ADM-ABACOELEM-ZZ-DR-A-E00920
Abaco dei controsoffitti	BSB0591-ADM-ABACOELEM-ZZ-DR-A-E00922
Tavola superamento barriere architettoniche	BSB0591-ADM-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-E00923
Dettagli tipologici	BSB0591-ADM-ABACOELEM-XX-DR-A-E00924
Pianta e dettagli pavimento industriale	BSB0591-ADM-ABACOELEM-XX-DR-A-E00926
Planimetria scaffalature	BSB0591-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-A-E00927
Computo metrico estimativo opere civili	BSB0591-ADM-COMMETEST-XX-QB-O-E00928
Computo metrico opere civili	BSB0591-ADM-COMMETEST-XX-QB-O-E00929
Elenco prezzi unitari opere civili	BSB0591-ADM-ELEPREUNI-XX-CP-O-E00930
Analisi nuovi prezzi opere civili	BSB0591-ADM-ANAPREZZI-XX-CP-O-E00931
Incidenza manodopera	BSB0591-ADM-INCIDMANO-XX-CP-O-E00932
Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche	Documento unificato in Flero BSB0590
Quadro economico	Documento unificato in Flero BSB0590
Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative	Documento unificato in Flero BSB0590
Cronoprogramma	Documento unificato in Flero BSB0590
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	BSB0591-ADM-PIAMANOPE-XX-SM-Z-E00937
Schema di contratto	Documento unificato in Flero BSB0590
Planimetria sottoservizi	BSB0591-ADM-PLANLIVEL-ZZ-DR-Z-E00940

Impianti meccanici-antincendio:

Relazione tecnica Impianti Meccanici	BSB0591-ADM-RELTECIMP-XX-RT-M-E00950
Relazione tecnica ex Legge 10/91	BSB0591-ADM-RELEGGE10-XX-CA-M-E00951

Relazione Acustica	BSB0591-ADM-RELACUSTI-XX-RT-Z-E00952
Relazione tecnica Prevenzione incendi	BSB0591-ADM-RELANTINC-XX-RT-I-E00953
Particolari costruttivi	BSB0591-ADM-PARTCOSTR-XX-RT-M-E00954
Computo metrico estimativo	BSB0591-ADM-COMMETEST-XX-BQ-M-E00955
Computo metrico	BSB0591-ADM-COMMETEST-XX-BQ-M-E00956
Schema funzionale impianti Meccanici	BSB0591-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-M-E00957
Impianto di climatizzazione - Pianta Piano Terra	BSB0591-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-N-E00958
Impianto idrico e scarichi - Pianta Piano Terra	BSB0591-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-P-E00959
Impianto Antincendio Idranti - Pianta Piano Terra	BSB0591-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-I-E00960
Impianto Antincendio Sprinkler - Pianta Piano Terra	BSB0591-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-I-E00961
Impianto Antincendio Indicazioni via di esodo - Pianta Piano Terra	BSB0591-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-I-E00962
Elenco prezzi unitari	BSB0591-ADM-ELEPREUNI-XX-BQ-Z-E00963
Analisi nuovi prezzi	BSB0591-ADM-ANAPREZZI-XX-BQ-Z-E00964
Incidenza manodopera	BSB0591-ADM-INCIDMANO-XX-BQ-Z-E00965
Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche	BSB0591-ADM-DISDESPRE-XX-SO-Z-E00966

Impianti elettrici:

Relazione tecnica Impianti Elettrici	BSB0591-ADM-RELTECIMP-XX-RT-E-E00980
Relazione protezione scariche atmosferiche	BSB0591-ADM-RELTECIMP-XX-RT-E-E00981
Relazione illuminotecnica	BSB0591-ADM-RELTECIMP-XX-CA-E-E00982
Calcoli di linea	BSB0591-ADM-RELTECIMP-XX-CA-E-E00983
Particolari costruttivi	BSB0591-ADM-PARTCOSTR-XX-RT-E-E00984
Computo metrico estimativo	BSB0591-ADM-COMMETEST-XX-BQ-E-E00985

Computo metrico	BSB0591-ADM-COMMETEST-XX-BQ-E-E00986
Schemi Unifilari	BSB0591-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-E-E00987
Schema funzionale - Bassa Tensione	BSB0591-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-E-E00988
Schema funzionale - Rilevazione Fumi	BSB0591-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-E-E00989
Schema funzionale - Controllo Accessi	BSB0591-ADM-SCHEMAIMP-XX-MS-E-E00990
Impianto di Distribuzione generale - Pianta Piano Terra	BSB0591-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-E00991
Impianto di illuminazione normale e di emergenza - Pianta Piano Terra	BSB0591-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-E00992
Impianto di Forza motrice - Pianta Piano Terra	BSB0591-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-E00993
Impianti Speciali e Rilevazione Fumi - Pianta Piano Terra	BSB0591-ADM-PLANIMPIA-GF-DR-E-E00994
Elenco prezzi unitari	BSB0591-ADM-ELEPREUNI-XX-BQ-Z-E00995
Analisi nuovi prezzi	BSB0591-ADM-ANAPREZZI-XX-BQ-Z-E00996
Incidenza manodopera	BSB0591-ADM-INCIDMANO-XX-BQ-Z-E00997
Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche	BSB0591-ADM-DISDESPRE-XX-SO-Z-E00998

Strutturali:

Relazione sulla modellazione strutturale	BSB0591-ADM-MODSTRUTT-XX-RT-S-E01020
Relazione Modellazione Sismica	BSB0591-ADM-RELSISMIC-XX-RT-S-E01021
Relazione dei materiali	BSB0591-ADM-RELMATE-XX-RT-S-E01022
Relazione geotecnica	BSB0591-ADM-RELGEOTEC-XX-CA-S-E01023
Relazione di calcolo	BSB0591-ADM-RELSTRUTT-XX-CA-S-E01024
Fissaggi integrativi copertura	BSB0591-ADM-PLANLIVEL-01-DR-S-E01025
Strutture interne - Vasca esterna	BSB0591-ADM-PLANLIVEL-GF-DR-S-E01026
Tabulato sintetico di calcolo geotecnico	BSB0591-ADM-RELGEOTEC-XX-CA-S-E01027

Sicurezza:

Piano di sicurezza e coordinamento	BSB0591-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E01040
Layout di cantiere	BSB0591-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E01041
Fascicolo tecnico dell'opera	BSB0591-ADM-FASCOPERA-XX-HS-H-E01042
Costi della sicurezza	BSB0591-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E01043
Piano di emergenza di cantiere	BSB0591-ADM-PIANEMERG-XX-HS-H-E01044
Richiesta documentale per accreditamento	BSB0591-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E01045
Progetto del sistema di ancoraggio in copertura	BSB0591-ADM-PIASICCOO-XX-HS-H-E01046

CAM:

Relazione sulla gestione delle materie e delle terre da scavo	BSB0591-ADM-RELGESMAT-XX-RT-Z-E01060
Relazione criteri ambientali minimi	BSB0591-ADM-RELTECNIC-XX-RT-Z-E01061

BIM:

BIM federato (.rvt)	BSB0591-ADM-MFEDERATO-ZZ-M3-K-EN1080
BIM federato (.nwd)	BSB0591-ADM-MFEDERATO-ZZ-M3-K-EN1081
Clash report	BSB0591-ADM-RELINTERF-ZZ-RP-C-E01082
BIM contesto (.rvt)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-L-ES1083
BIM contesto (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-L-ES1084
BIM architettonico - Elementi esistenti+demoliti+nuovi (.rvt)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-A-EN1085
BIM architettonico - Stato di fatto-demoliti (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-A-ES1086
BIM architettonico - Solo demoliti (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-A-ED1087
BIM architettonico - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-A-EN1088
BIM strutturale - Elementi esistenti+demoliti (.rvt)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-S-ES1089

BIM strutturale - Stato di fatto-demoliti (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-S-ES1090
BIM strutturale - Elementi nuovi (Tekla)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-S-EN1091
BIM strutturale - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-S-EN1092
BIM idrico-sanitario, di scarico e antincendio - Elementi esistenti+demoliti+nuovi (.rvt)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-P-EN1093
BIM idrico-sanitario, di scarico e antincendio - Solo demoliti (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-P-ED1094
BIM idrico-sanitario, di scarico e antincendio - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-P-EN1095
BIM elettrico - Elementi esistenti+demoliti+nuovi (.rvt)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-E-EN1096
BIM elettrico - Solo demoliti (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-E-ED1097
BIM elettrico - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-E-EN1098
BIM HVAC - Elementi nuovi (.rvt)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-N-EN1099
BIM HVAC - Solo nuova costruzione (.ifc)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-N-EN1100
BIM tavole impianti (.rvt)	BSB0591-ADM-BSB0591-ZZ-M3-Z-EN1101

CONSIDERATO INOLTRE

- che una volta acquisito l'atto di validazione da parte del RUP, questa Stazione Appaltante deve procedere all'affidamento dei relativi lavori;
- che per quanto disposto dall'art.50, comma 1 lettera d) del Codice degli Appalti per l'importo complessivo lavori pari ad € 2.073.672,71 stimato per l'affidamento in questione, si dovrà esperire una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che in mancanza di un elenco apposito di operatori economici si dovrà ricorrere ad un'indagine di mercato come disciplinata dall'allegato II.1 del Codice degli Appalti, della durata stabilita dal RUP secondo le esigenze della Stazione Appaltante e comunque non inferiore ai 5 giorni;
- che l'avviso dell'indagine di mercato è stato redatto dal RUP e contiene, nel rispetto dell'art.2, comma 3 dell'allegato del Codice II.1 il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le

capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e le modalità di comunicazione con la Stazione Appaltante;

RITENUTO di dover adottare specifica determina per l'approvazione del *progetto relativo agli interventi di rifunzionalizzazione di due capannoni di proprietà dello Stato da destinare ad archivio siti in Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26, schede BSB0590 e BSB0591*, nonché del relativo avviso di indagine di mercato ai sensi dell'art.2 dell'allegato II.1 del Codice degli Appalti, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 2.911.202,24 (euro duemilioninovecentoundicimiladuecentodue/24)**, corrispondente all'importo del quadro economico allegato al progetto validato, a valere sul capitolo di spesa 7759, comma 140-b, nella commessa E759RPBSB051720;

CONSIDERATO CHE

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G14E21001060001;

tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di approvare il *progetto relativo agli interventi di rifunzionalizzazione di due capannoni di proprietà dello Stato da destinare ad archivio siti in Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26, schede BSB0590 e BSB0591*, così come validato dal RUP con atto di cui al prot.n.1297/Atti del 24/06/2024;
2. di approvare il quadro economico relativo al progetto così composto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE LAVORI			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.977.371,23
A1.1	<i>di cui incidenza manodopera da non assoggettare a ribasso</i>		€ 338.102,18
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 96.301,48
A3	IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1-A1.1)		€ 1.639.269,05
A	Importo complessivo lavori (A1 + A2)		€ 2.073.672,71

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 30.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 30.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€ 103.683,64
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 LAVORI	2%	€ 41.473,45
B4a	<i>Per le funzioni tecniche € 33.178,76</i>		
B4b	<i>Per l'innovazione € 8.294,69</i>		
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 13.000,00
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 103.683,64
B7	Contributo ANAC		€ 660,00
B8	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 456.208,00
B9	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 6.600,00
B10	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 6.600,00
B11	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 22.810,40
B12	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B6)	22%	€ 22.810,40
B	TOTALE (B1-B12)		€ 837.529,53
	TOTALE COMPLESSIVO INIZIATIVA (A+B)		€ 2.911.202,24

3. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico del progetto approvato, pari ad **€ 2.911.202,24** trova copertura nel capitolo di spesa 7759 comma 140-b, nella commessa E759RPBSB051720;
4. di dare atto che l'importo lavori risultante dal progetto e calcolato secondo quanto previsto dall'art.14 comma 8 del Codice degli Appalti, risulta inferiore alla soglia di rilevanza Comunitaria come prevista dal medesimo articolo, per cui si applicano unicamente le parti del Codice relative ai contratti di importo inferiore alle soglie europee ed in particolare la parte I del libro II (artt.48-55);
5. di dare atto che per quanto disposto dall'art.50, comma 1 lettera d) del Codice degli Appalti, sulla base dell'importo lavori stimato per il progetto

approvato, si dovrà esperire per l'affidamento dell'esecuzione del progetto medesimo una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

6. di dare atto che la Stazione Appaltante è attualmente sprovvista di un elenco di operatori economici per cui si dovrà ricorrere, nel rispetto dell'articolo 50 comma 1 lettera d) del Codice, all'esperimento da parte del RUP di un'indagine di mercato, le cui modalità sono disciplinate nel medesimo Codice all'allegato II.1, la quale avrà durata dell'avviso pari a quindici giorni;
7. di approvare l'avviso dell'indagine di mercato redatto dal RUP, nel rispetto dell'art.2, comma 3 dell'allegato del Codice II.1;
8. di autorizzare il RUP, una volta terminata la fase esplorativa dell'indagine di mercato, ad avviare la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori con invito rivolto agli operatori da questo selezionati secondo i criteri enunciati nell'avviso di cui al punto precedente;
9. di stabilire che la procedura negoziata sarà aperta a soggetti di cui all'art.65 del Codice degli Appalti in possesso dei requisiti generali e speciali indicati nell'avviso del RUP;
10. di stabilire che la procedura negoziata senza bando sarà esperita dal RUP con l'utilizzo del portale di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) raggiungibile all'URL www.acquistinretepa.it nel relativo bando lavori;
11. di stabilire che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
12. di dare atto che verrà richiesta agli operatori invitati alla procedura negoziata senza bando la produzione di una garanzia provvisoria di cui all'art.106 del Codice, pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura;
13. di stabilire che il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 4 del Codice degli Appalti sarà quello del prezzo più basso, in ragione del ribasso offerto da ciascun concorrente sull'importo a base d'asta, nel quale non dovranno essere ricompresi i costi della sicurezza diretti ed il costo della manodopera secondo le previsioni dell'art.41 comma 14 del Codice medesimo;
14. di stabilire che, nel caso di ricezione di un numero di offerte pari o superiore a cinque, nonché in considerazione della previsione di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, si dovrà ricorrere all'esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale secondo un metodo tra quelli previsti

nell'allegato II.2 che sarà selezionato tramite sorteggio in sede di valutazione delle offerte;

15. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto di quanto stabilito dall'art.107 del Codice degli Appalti, ovvero che:
 - a. l'offerta sia conforme alle previsioni contenute nell'invito a confermare l'interesse nonché nei documenti di gara;
 - b. l'offerta provenga da un offerente che non è escluso ai sensi del Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice e che possieda i requisiti di cui all'articolo 100;
16. di dare atto che ai sensi dell'art.50 comma 9 del Codice degli Appalti sarà data pubblicazione dell'esito della procedura negoziata senza bando che dovrà contenere l'indicazione dei soggetti invitati;
17. di dare atto che ai sensi dell'art.55 del Codice degli Appalti, la stipula del contratto avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione e non si applicheranno pertanto i termini dilatori previsti dall'art.18 commi 3 e 4 del Codice richiamato;
18. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto sarà richiesta all'affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti, ridotta però alla misura del 5% trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, come previsto dal comma 4 dell'art.53;
19. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
20. di dare atto che la durata dei lavori, come prevista dal Cronoprogramma allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento, sarà di 444 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori;
21. di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di una penalità pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in misura giornaliera rispetto alle tempistiche di cui al punto precedente e di mancato rispetto dei termini di ogni singola fase del cronoprogramma, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
22. di stabilire che ai sensi dell'art. 126 del Codice degli Appalti e dell'art. 20.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidatario sarà soggetto ad un premio di accelerazione stabilito, per ogni giorno di anticipo sull'ultimazione dei lavori, pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, fino ad un massimo del 5 per cento dell'importo contrattuale;

23. di prendere atto che al termine dei lavori è prevista l'emissione del certificato di collaudo finale tecnico-amministrativo, statico ed in corso d'opera e degli impianti;
24. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere alla pubblicazione della presente nelle forme di legge.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Ciro Iovino

Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Massimiliano Pireddu

Allegati:

- a) Atto di validazione del RUP prot. 2024/1297/Atti del 24/06/2024;
- b) Avviso di indagine di mercato.

Referente istruttoria e RUP: Ing. Francesco Garau francesco.garau01@agenziademanio.it