



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

Genova, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Costruzioni e Restauri srls per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della facciata principale del compendio "Ex Caserma M.AR.DI.CHI" lungo la Via XV giugno 1918 La Spezia (SP) –

CIG: B1E523DBAA;

Commessa: Interventi a volume cap. 7754.

Codice scheda SPD0067/parte

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

7

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023

#### VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

**PREMESSO CHE:**

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato Caserma "Mar.di.chi." sito a La Spezia, in via XV Giugno 1918 nn. 4, 6, 8 - scheda immobile SPD0067;
- in data 21/05/2024 si è verificato il distacco di porzioni di intonaco e parti strutturali della copertura dell'immobile suddetto, dalla facciata che aggetta verso la medesima Via XV Giugno 1918, lungo il prospetto principale del compendio in oggetto;
- in data 22/05/2024 personale incaricato dal Comune della Spezia ha provveduto all'installazione di un percorso pedonale protetto per il transito in sicurezza dei pedoni, occupando parte della carreggiata adibita a sosta, ed in pari data è stata emessa l'ordinanza prot. n. 0073138/2024 con cui è stata disposta l'interdizione dell'uso del marciapiede adiacente all'immobile, ed a carico del proprietario è stata ordinata la messa in sicurezza della facciata dell'immobile;
- con atto prot. n. 2024/486-atti/DRL del 27/05/2024, l'Arch. Enrica Ambrosini, è stata nominata il RUP della presente procedura;

- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della facciata principale del compendio "Ex Caserma M.AR.DI.CHI" lungo la Via XV giugno 1918 La Spezia (SP) - scheda immobiliare SPD0067/parte;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO CHE:**

il RUP, con proposta prot. n. 2024/502(atti)/DR-STE del 31/05/2024 ha rappresentato quanto segue.

- l'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € 7.713,27 iva esclusa, di cui € 1.026,82 per costi della sicurezza ed € 2.273,80 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Lavori	€ 4.412,65
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.026,82
A.3	Manodopera	€ 2.273,80
	<b>Somma A</b>	<b>€ 7.713,27</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 154,26
B.2	Somme a disposizione	
	<b>Somma B</b>	<b>€ 154,26</b>
<b>C)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>	
C.1	I.V.A. 22% su A.1+ A.2+A.3	€ 1.696,91
C.2	I.V.A. su B.2	
C.3	Contributo ANAC	€ 0,00
	<b>Somma C</b>	<b>€ 1.696,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 9.564,44</b>

- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul capitolo 7754 commessa Interventi a volume;
- la durata è stata determinata in 10 gg (dieci giorni);
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il/i contratto/i collettivo nazionale Edilizia applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del codice;

- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e ha individuato l'operatore economico Costruzioni e Restauri srls (C.F. e P. IVA 01403200114) in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe. Inoltre, ha provveduto in data 29/05/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4396777 con l'operatore economico di cui sopra;
- all'esito dell'istruttoria l'operatore economico ha presentato il preventivo di spesa pari ad Euro 7.500,00 più IVA, in quanto la medesima è in grado di eseguire i lavori in maniera rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, co. 1, lett. a), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non si richiede la garanzia definitiva;

- l'affidatario è tenuto a presentare, prima della consegna dei lavori, la polizza di assicurazione di cui al comma 10 dell'art. 117 del codice;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 2024/502(atti)/DR-STE del 31/05/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta e il CME;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della facciata principale del compendio "Ex Caserma M.AR.DI.CHI" lungo la Via XV giugno 1918 La Spezia (SP) - scheda immobiliare SPD0067/parte, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico Costruzioni e Restauri srls, con sede in Castelnuovo Magra (SP), alla Via Aglione n. 3, C.F. e P. IVA 01403200114, per un importo totale di euro 7.500,00 (settemilaecinquecento/00) oltre IVA di cui Euro 2.773,18 per lavori, Euro 3.700,00 per costi della manodopera ed Euro 1.026,82 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 10 gg (dieci giorni);

**DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica estraendo direttamente dal portale MePA l'atto di stipula, secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**  
Dott. Ing. Giovanni Zito



