



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Prot. n. 6203/DRCAM del 19.04.2023

Napoli,

data del protocollo

Oggetto: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73. Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali – lotti 1 e 2. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di bonifica bellica profonda.

CUP G83I22000410007 CIG B0D0CF0906

Codice Commessa E759FBBNB031619

Determina a Contrarre e contestuale Affidamento

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;
- dell'intera progettazione del compendio, sono stati già affidati, prioritariamente, mediante appalto integrato, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori presso gli immobili destinati alla Guardia di Finanza (Lotto 3 Edifici 10 e 11 corpo ad L) perché attualmente allocata presso immobili FIP;
- per l'aliquota del Tribunale e della Procura di Benevento in data 11.02.2022 è stata sottoscritta con il Ministero della Giustizia apposita convenzione per regolare i reciproci rapporti di collaborazione nel perseguire l'obiettivo comune di progettare ed eseguire i lavori di ristrutturazione, per un importo di € 15.000.000,00 - PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P - Servizi di architettura e ingegneria ed esecuzione lavori – Lotti funzionali 1 e 2;
- con determina prot. n. 2023/7082/DRCAM del 09/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di progettazione esecutiva in modalità BIM e l'esecuzione dei lavori previsti per gli edifici 1-2-3-4-5-6-7-8-12 denominati "Lotti 1 e 2" della c.d. Caserma Pepicelli;
- in data 07.08.2023 è stato stipulato contratto di appalto integrato rep. 754;
- con determina prot. n. 2023/18713/DRCAM del 13/12/2023, con riferimento ai Lotti 1 e 2, è stata disposta l'aggiudicazione all'affidamento del servizio di "Supporto al RUP per le attività relative al conseguimento della certificazione LEED v.4 BD+C";
- la progettazione esecutiva nell'ambito dell'appalto integrato dei lavori è stata verificata ed approvata;

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

- l'offerta tecnica dell'aggiudicatario dei lavori di ristrutturazione edilizia del compendio demaniale ha previsto, tra l'altro, la realizzazione di un parcheggio interrato in una porzione di area esterna scoperta;
- nel Piano di Sicurezza e Coordinamento del progetto esecutivo è stato individuato il rischio bellico per tale area, e ciò rende necessario effettuare una bonifica bellica terrestre superficiale e profonda fino alla quota di - 5 m;
- a tale scopo, prima dell'avvio dei lavori, occorre verificare la presenza nel terreno di eventuali ordigni residuati bellici e procedere alla loro eventuale eliminazione;
- con determina prot. n. 2024/2871/DRCAM del 22.02.2024 è stato nominato il Team di lavoro, di cui è parte il RUP già nominato, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "servizio di bonifica bellica superficiale e profonda dell'area" della caserma Pepicelli in cui realizzare un parcheggio interrato;

CONSIDERATO CHE

- il R.U.P. con atto prot. n. 2024/5870/DRCAM del 15/04/2024 ha rappresentato che occorre procedere all'affidamento ed esecuzione del "servizio di bonifica bellica superficiale e profonda dell'area" della caserma Pepicelli in cui realizzare un parcheggio interrato;
- il R.U.P. con il medesimo atto ha, inoltre, rappresentato:
 - di aver quantificato in € 77.226,63, iva esclusa, di cui € 886,46 per costi della sicurezza speciali ed € 28.204,83 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, l'importo a base dell'affidamento del servizio;
 - per l'importo a base di gara, di aver ritenuto di procedere all'affidamento in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
 - di aver consultato, ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico da invitare alla trattativa diretta, per l'espletamento dell'incarico, l'elenco dei professionisti iscritti sul MePA nella categoria merceologica OG12 - "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale";
 - di aver redatto la documentazione per la trattativa diretta, sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), che ha indicato i seguenti requisiti di partecipazione:
 - ✓ generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - ✓ speciali di cui all'art. 100 del D. Lgs. 31 marzo 2023: di idoneità professionale, quale l'iscrizione ed abilitazione all'Albo Imprese Specializzate in bonifica bellica sistematica, istituito ai sensi della L. 1 ottobre 2012, n. 177 – regolamentato con d. interm. 11 maggio 2015, n. 82), da II classifica ed oltre;
 - ✓ abilitazione, all'atto della presentazione dell'offerta, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" nella Categoria OG 12;
 - ✓ dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice civile con l'impresa affidataria dei lavori, come indicata all'art. 1 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - di aver selezionato, nel rispetto del principio di rotazione, di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 36/2023, i seguenti operatori economici:

Denominazione operatore	Partita iva
BCM SERVICE S.R.L.	04534080611
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	04575420619

- di aver avviato, tramite Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", l'RDO n. 4130164, con termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 10,30 del giorno 12.03.2024. Alla scadenza del suddetto termine, gli operatori, con le comunicazioni acquisite al protocollo al n. 2024/4007/DRCAM (COGER) e 2024/4024/DRCAM (BCM) del 13.03.2024, hanno rappresentato di non essere riusciti a presentare offerta a causa di problemi tecnici legati all'accesso alla Piattaforma
- preso atto delle problematiche verificatesi, segnalate dai concorrenti invitati, di aver avviato la nuova RDO n. 4160407, con i medesimi operatori tramite Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa" - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissata per le ore 10:00 del giorno 18.03.2024;
- alla data di scadenza del termine, per gli operatori economici COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP e BCM SERVICE S.r.l.: a) ha verificato il rispetto dei termini; b) previo download della documentazione, con il supporto del Team, ha verificato e valutato la documentazione amministrativa, risultata conforme a quanto richiesto dagli atti di gara; c) ha analizzato le offerte economiche pervenute

Denominazione operatore	Valore economico offerto
BCM SERVICE S.r.l.	€ 45.396,43
COGER DI CORONELLA GENNARO S.r.l.	€ 39,69

- tramite il canale comunicazione del Sistema, in data 19.03.2024, ha chiesto chiarimenti all'operatore economico COGER DI CORONELLA GENNARO S.r.l., che ha presentato offerta per un valore di € 39,69 esclusi € 886,46 per costi della sicurezza speciali ed € 28.204,83 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.;
- l'operatore, in data 21.03.2024, con apposita comunicazione: *"Il valore Economico ribassato Offerto è il seguente: € 29.030,42 (in cifre), (diconsi Euro ventinovemilatrenta virgola quarantadue) (in lettere) al netto dei costi della manodopera di € 28.204,83 ed oneri relativi alla sicurezza di € 886,46 non soggetti a ribasso, per un totale di € 58.121,71 (in cifre), (diconsi Euro cinquantottomilacentoventuno virgola settantuno) (in lettere); Il valore espresso in percentuale del ribasso offerto è il seguente: 39,69% (in cifre), (dicesi trentanove virgola sessantanove per cento) (in lettere)"*.
- l'offerta dell'operatore economico COGER DI CORONELLA GENNARO S.r.l., ammissibile ai sensi dell'art. 70 comma 4, è risultata l'offerta più bassa presentata;
 - le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, sono state svolte con esito positivo, come risulta da apposita documentazione agli atti della Stazione Appaltante;
 - di adottare, alla luce del positivo esito della verifica dei requisiti, la decisione di contrarre e di contestuale affidamento del servizio in oggetto a favore dell'Operatore Economico *ing. COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP*- P.IVA 04575420619 con sede legale in via Omero, 84020 S. Marcellino (CE), per un importo pari ad **€ 29.030,42** (Ventinovemilatrenta/42) in base al ribasso offerto (39,69%) al netto dei costi della manodopera di € 28.204,83 ed oneri relativi alla sicurezza di € 886,46 non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 58.121,71 oltre IVA;**

- la copertura economica relativa a tale servizio viene garantita attingendo agli imprevisti nelle somme a disposizione del Quadro economico generale dell'intervento, a valere unicamente sul capitolo di spesa dell'Agenzia del demanio. L'area del realizzando parcheggio non è ad uso esclusivo del Ministero della Giustizia, pertanto, viene escluso il cofinanziamento con i fondi del PNRR;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante esaminata la proposta, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, previa verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, può disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Una volta disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs n. 36/2023, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dal successivo articolo 18 del citato D.Lgs. 36/2023;
- è esclusa, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;
- la copertura economica relativa a tale servizio viene garantita attingendo agli imprevisti delle somme a disposizione del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sul solo capitolo 7759 – B E759FBBNB031619 in quanto l'area del realizzando parcheggio non è ad uso esclusivo del Ministero della Giustizia e, pertanto, viene escluso il cofinanziamento con i fondi del PNRR;

RITENUTO di dover provvedere, ai sensi dell'artt 17 e 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla decisione di contrarre e di disporre l'affidamento diretto, immediatamente efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di decisione di contrarre e di aggiudicazione del RUP prot. n. 5870/DRCAM del 15/04/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica della TD ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del *servizio di verifica bellica profonda* mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023,

DI AFFIDARE il "servizio di verifica bellica profonda" in oggetto, previa verifica dei requisiti dell'OE, all'Operatore Economico **ing. COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP**- P.IVA 04575420619 con sede legale in via Omero, 84020 S. Marcellino (CE), per un importo pari ad € **29.030,42** (Ventinovemilatrenta/42) in base al ribasso offerto (**39,69%**) al netto dei costi della manodopera di € 28.204,83 ed oneri relativi alla sicurezza di € 886,46 non soggetti a ribasso, **per un totale di € 58.121,71 oltre IVA;**

DI DARE ATTO che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio;

DI DARE ATTO CHE detto importo rientra negli imprevisti delle somme a disposizione del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 – B Codice commessa E759FBBNB031619.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco



