



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO

(art.120 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)

Oggetto: Lavori di demolizione di venti fabbricati di edilizia corrente e privi di valore storico-artistico, interni al compendio di proprietà dello Stato denominato “Ex Caserma Cairoli, Officina di Costruzione del Genio Militare S.Mauro” – sito in Pavia, Via Riviera n.40-60 (scheda PVD0032). – Contratto prot.n.2965/Atti del 29/11/2023.

G16C21000020001- CIG A01818CAA1

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l’art.65 del d.lgs. 30/07/1999 n.300 – *Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art.11 della legge 15/03/1997 n.59;*

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021, e in particolare l’art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l’assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore Regionale della Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17/12/2021;

VISTA la determinazione n.105 del 05/04/2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n.106 del 14/07/2023, prot.n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21/06/2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare l’art.120 *Modifica dei contratti in corso di esecuzione*, con il relativo allegato II.14 *Direzione lavori e dell’esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*;

VISTO il D.lgs. 18/04/2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la relazione del RUP con proposta di modifica al contratto di appalto assunta al prot.n.1075/Atti del 24/05/2024;

PREMESSO

- che in data 02/10/2023 con determina a contrarre prot.n.2323/Atti questa Stazione Appaltante ha autorizzato l’avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs. n.36/2013 per l’affidamento dei lavori indicati in oggetto, preceduta da un avviso di indagine di mercato esperita ai sensi dell’art.2 dell’allegato II.1 del Codice medesimo;
- che in data 14/11/2023, con Determina prot.n.2780/Atti, questa Stazione Appaltante ha aggiudicato i lavori in oggetto in favore dell’Operatore Economico singolo DAF Costruzioni Stradali srl, con sede in Milano – Via Pantano n.2 – cf/P.IVA 03867470969 – indirizzo pec daf.stradali@pec.it, con un ribasso proposto sull’importo a base d’asta di € 799.360,92 pari al 16,11%;
- che in data 29/11/2023 con contratto al prot.n.2965/Atti sono stati affidati i lavori in parola alla DAF Costruzioni Stradali srl per un importo pari ad € 814.764,65 al netto dell’IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;
- che in data 11/12/2023 con verbale al prot.n.3058/Atti sono stati consegnati i lavori, per i quali il contratto prevedeva una durata di 112 giorni naturali e consecutivi, ed il cui termine veniva fissato per il giorno 01/04/2024;

- che in data 26/01/2024 con Ordine di servizio n.1 la Direzione Lavori ha ordinato la bonifica, rimozione e smaltimento di pannelli lignei contenenti amianto, rinvenuti al di sopra del soffitto dell'edificio FDEM16;
- che in data 23/02/2024 con Ordine di servizio n.2 la Direzione Lavori ha ordinato l'esecuzione di una maggiore estensione della nuova recinzione al confine sud del compendio, verso il fiume Ticino, rispetto a quella già prevista in appalto;
- che in data 20/03/2024 con Ordine di Servizio n. 3 la Direzione Lavori ha ordinato le seguenti ulteriori lavorazioni:
 - a) conferimento in idoneo impianto autorizzato di elementi in cartongesso derivanti dalle demolizioni, con attribuzione di codice CER diverso rispetto a quello indicato negli elaborati di progetto a seguito di analisi di laboratorio;
 - b) bonifica della colla utilizzata per la posa del pavimento dell'edificio FDEM15 risultata contenere amianto;
 - c) estensione del confinamento della porzione di edificio FDEM13 adibita a centrale termica, su prescrizione della locale ATS in sede di sopralluogo;
 - d) realizzazione di opere provvisorie di messa in sicurezza e protezione di un vano interrato contenente una cisterna da rimuovere nell'ambito dell'intervento generale di bonifica del sito da appaltare in un periodo successivo;
- che in data 21/03/2024 con nota prot.n.5455/RU il RUP ha concesso una proroga di giorni 26 (ventisei) per l'ultimazione dei lavori, stabilendo pertanto al 29/04/2024 il nuovo termine;
- che in data 24/04/2024 con nota prot.n.7621/RU il RUP ha concesso una seconda proroga di giorni 11 (undici) per l'ultimazione dei lavori in oggetto, sulla base delle nuove lavorazioni previste con l'OdS n.3, stabilendo pertanto al 10/05/2024 il nuovo termine;
- che in data 03/05/2024 con OdS n. 4 la Direzione Lavori ha ordinato la bonifica, rimozione e smaltimento delle macerie rinvenute al di sotto delle solette degli edifici FDEM12 e FDEM13, rinvenute a seguito di demolizione delle medesime, risultate contaminate da residui di materiale contenente amianto;
- in data 08/05/2024 con nota prot.n.8373/RU il RUP ha concesso una ulteriore proroga di giorni 14 (quattordici) per l'ultimazione dei lavori, sulla base delle nuove lavorazioni previste con l'OdS n.4, stabilendo pertanto al 24/05/2024 il nuovo termine;
- in data 22/05/2024, con nota prot.n.9359/RU, il RUP, in vista della formalizzazione della presente modifica al contratto, ha concesso una

nuova proroga di giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi, stabilendo il termine ultimo per la consegna dei lavori al 29/05/2024.

CONSIDERATO

- che nel corso dello svolgimento dei lavori, secondo quanto riportato in premessa, sono emerse alcune situazioni innovative rispetto ai documenti progettuali, che hanno comportato per il Direttore Lavori la necessità di emettere, sentita la Stazione Appaltante, i seguenti ordini di servizio:
 - a) ODS1: nell'edificio F.DEM 16 in occasione della rimozione del soffitto ligneo intermedio, sono stati rinvenuti dei pannelli di isolamento che, a seguito di analisi di laboratorio, sono risultati contenere amianto, per cui ne è stata ordinata la rimozione e lo smaltimento;
 - b) ODS2: in corrispondenza del confine lato sud del compendio, in corrispondenza della recinzione esterna con l'area fluviale del Ticino, a seguito di sfalcio della vegetazione infestante, sono state riscontrate numerose aperture nella recinzione stessa per cui si è stabilito di prolungare il perimetro della nuova recinzione prevista dal progetto per una maggiore sicurezza rispetto all'ingresso di persone terze;
 - c) ODS3: in occasione della rimozione delle coperture dei fabbricati identificati dai codici FDEM04, FDEM07, FDEM12, FDEM13, FDEM14, FDEM15, FDEM17, FDEM18, FDEM19, FDEM20, dall'analisi di laboratorio condotta sulle lastre di copertura, è stato verificato che trattasi di fibro-cemento contaminato da amianto, così come per la guaina posta a copertura dell'edificio FDEM01, dall'analisi di laboratorio è emerso che trattasi di rifiuto pericoloso identificato con codice CER 170301*. Per l'edificio identificato con il codice FDEM15 è stata accertata la presenza di amianto nella colla di adesione dei materiali. E' stata pertanto disposta la rimozione di tutti i materiali classificati come inquinanti ed il relativo smaltimento secondo i codici attribuiti, diversamente da quanto originariamente previsto in progetto;
 - d) ODS3: su prescrizione della locale ATS, per l'edificio di cui al codice FDEM13 è stato esteso il confinamento, previsto in appalto fino a 2 metri di altezza, a tutta l'altezza interna del fabbricato per la presenza di tubazioni in quota e canne fumarie da bonificare. Sul medesimo fabbricato, la Stazione Appaltante ha prescritto altresì di realizzare opere di messa in sicurezza e protezione in corrispondenza del serbatoio interrato la cui rimozione è prevista nell'intervento di bonifica generale del sito;
 - e) ODS3: per gli elementi in cartongesso rimossi, a seguito di analisi di laboratorio che ne hanno determinato l'attribuzione al codice CER

170802, si è reso necessario ordinarne lo smaltimento da liquidarsi con prezzo unitario non presente in computo metrico di appalto e né reperibile nel prezzario ufficiale Regione Lombardia;

- f) ODS4: in occasione della demolizione dei fabbricati identificati con i codici FDEM12 e FDEM13 è stata accertata la presenza al di sotto dell'area di sedime degli stessi la presenza di frammenti di diverse dimensioni contenenti amianto. In accordo con la Stazione Appaltante è stato stabilito dal DL di procedere alla rimozione selettiva delle macerie di dimensioni maggiori con conferimento in impianto opportuno, differenziando le due tipologie di rifiuto.
- che trattandosi di lavori da compensarsi parzialmente a misura, è stato necessario rivedere in aumento o in diminuzione le quantità stimate dei documenti di gara, sulla base delle effettive quantità desumibili dai documenti di cantiere (FIR);
 - che è stato altresì necessario definire il nuovo prezzo di appalto, individuato con il codice NP09 relativo al conferimento in discarica del materiale rimosso dalla copertura dell'edificio FDEM8, costituito da pannelli metallici con sottostrato di guaina bituminosa il cui codice CER non trovava corrispondenza nelle voci di elenco prezzi di appalto e nemmeno nel prezzario ufficiale in vigore per la regione Lombardia, come da verbale di concordamento sottoscritto in data 13/05/2024;

PRESO ATTO

- che il RUP, nella propria relazione istruttoria con proposta di modifica al contratto in corso di esecuzione, ha descritto le lavorazioni rese necessarie, circoscritte alle seguenti tipologie:
 - a. riclassificazione di alcuni materiali da conferire a discarica ai quali è stato applicato, a seguito di analisi di laboratorio, un codice CER differente rispetto a quello previsto nei documenti di gara con il conseguente adeguamento del prezzo;
 - b. rimozione di materiali ritrovati durante i lavori di demolizione occultati al di sotto dell'impronta di sedime di edifici o ritrovati al di sopra di solai/controsoffitti rimossi;
 - c. verifica delle quantità effettive delle voci a misura rispetto a quelle stimate nei documenti di gara.
- che il RUP, sulla base della relazione del Direttore dei Lavori, ha quantificato una variazione in aumento delle lavorazioni nella misura di € 248.673,03 calcolati al lordo del ribasso d'asta e così suddivisi:
 - € 4.660,80 relativo all'ODS1 (a consuntivo);

- € 41.878,44 relativo all'ODS2;
- € 26.620,77 relativo all'ODS3 (a consuntivo);
- € 149.113,91 relativo all'ODS4 (a consuntivo);
- € 25.139,05 relativo al maggior importo delle lavorazioni da liquidarsi a misura, sulla base del calcolo a consuntivo del DL rispetto alle quantità stimate nei documenti di appalto;
- € 1.260,07 per oneri della sicurezza aggiuntivi.

- che il RUP ha determinato il seguente quadro economico di variante:

Lavori di demolizione di venti fabbricati di edilizia corrente e privi di valore storico-artistico, interni al compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Cairoli, Officina di Costruzione del Genio Militare S.Mauro" – sito in Pavia, Via Riviera n.40-60 (scheda PVD0032). - G16C21000020001- CIG A01818CAA						
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE						
A LAVORI						
A1	Importo dei lavori					
A1.1	Lavorazioni escluso manodopera		799.360,92	€		
A1.2	Manodopera per esecuzione delle lavorazioni non soggetta a ribasso		136.784,50	€		
			IMPORTO LAVORI	€	936.145,42	
A2	Costo della sicurezza					
A2.1	Oneri per la sicurezza		7.396,57	€		
VARIANTE						
V1	Importo dei lavori					
V1.1	Lavorazioni escluso manodopera		1.020.250,94	€		
V1.2	Manodopera per esecuzione delle lavorazioni non soggetta a ribasso		163.307,44	€		
			IMPORTO LAVORI	€	1.183.558,38	
V2	Costo della sicurezza					
V2.1	Oneri per la sicurezza		8.656,64	€		
V3			IMPORTO LORDO TOTALE DELLE OPERE (V1+V2)	€	1.192.215,02	
V4			IMPORTO LORDO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (V.1.1)	€	1.020.250,94	
V5			RIBASSO D'ASTA (16,11% SU V4)	€	-164.362,43	
V6			IMPORTO NETTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (V4-V5)	€	855.888,51	
V7			IMPORTO MANODOPERA NON RIBASSATO (V.1.2)	€	163.307,44	
V8			IMPORTO SICUREZZA NON RIBASSATO (V.2)	€	8.656,64	
			TOTALE CONTRATTO MODIFICATO (V6+V7+V8)	€	1.027.852,59	
			Importo contratto originario	€	814.764,65	
			Differenza netta	€	213.087,94	
			aumento percentuale	%	26,15%	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B.1	B.1.1	Imprevisti ed eventuali lavori in economia art.5 c.2 Allegato I.7 D.lgs. 36/2023) (tra 5% e 10%)	5%	di A	€	0,00
	B.1.2	Accordi Bonari (art. 210 D.lgs. 36/2023) (max. 15%)	5%	di A	€	0,00
	B.1.3	Accantonamento per modifiche alle opere da eseguire (art. 120 c.1 lett. a) D.lgs. 36/2023) (max 1,5%)	1,5%	di A	€	0,00
			Subtotale B1	€	0,00	
B.2	Spese varie					
	B.2.1	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie (art. 115 D.lgs. 36/2023)			€	2.000,00
			Subtotale B2	€	0,00	
B.3	Fondi incentivante (art. 45 D.Lgs.36/2023 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)		1,6%	di V3	€	19.075,44
B.4	Fondo per l'innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)		0,4%	di V3	€	4.768,86
B.5	Oneri per altre amministrazioni ed ANAC				€	410,00
B.6	I.V.A ed eventuali altre imposte					
	B.6.1	I.V.A. sui lavori	22%	di V9	€	226.127,57
	B.6.2	I.V.A. spese varie sui lavori	22%	di B1	€	0,00
	B.6.3	I.V.A. su spese varie	22%	di B5	€	0,00
			Subtotale B6	€	226.127,57	
			TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)	€	250.381,87	
			IMPORTO TOTALE Q.E. (A+B)	€	1.278.234,46	
			IMPORTO QE DI AGGIUDICAZIONE	€	1.130.045,60	
			Differenza	€	148.188,86	
			Incidenza somme a disposizione su QE		20%	

- che il RUP ha verificato che l'importo del quadro economico variato, pari ad € 1.278.234,46 trovasse copertura finanziaria nelle seguenti commesse:

cod. IDeA	Commessa	Importo	note
1021	FBONREPVB002321	887.610,21 €	impegnato
1345	FBONREPVB002322	106.402,67 €	impegnato
1345	FBONREPVB002322	284.221,58 €	da impegnare
		IMPORTO Q.E VARIANTE	
		1.278.234,46 €	

- che il RUP ha quindi proposto di impegnare la somma di € 284.221,58, corrispondente all'aumento contrattuale per la DAF Costruzioni Stradali srl assieme alla quota afferente al fondo incentivante per il personale tecnico interno alla Stazione Appaltante, sulla commessa FBONREPV002322, codice IDeA 1345;
- che per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive, sono già state disposte dal RUP quattro proroghe per totali 56 (cinquantasei) giorni aggiuntivi rispetto ai 112 previsti dal contratto di appalto. Il termine di esecuzione dei lavori resta quindi fissato al giorno 29/05/2024;
- che il RUP nella propria relazione ha verificato che le lavorazioni previste in aggiunta fossero riconducibili alle seguenti fattispecie previste dal Codice dei Contratti Pubblici:
 - a) modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante (art. 120 comma 1 lett. c)
 - b) modifiche previste in clausole chiare, precise e inequivocabili nei documenti di gara iniziali (art. 120 comma 1 lett. a)
- che in merito alla chiusura dei lavori, il RUP ha segnalato che, avendo superato l'importo lordo di questi la soglia di 1 milione di euro, per le previsioni dell'art.28 comma 1 lettera b dell'allegato II.14, è necessario procedere al collaudo degli stessi, non potendosi optare per il certificato di regolare esecuzione, avendo il RUP rivestito il ruolo di progettista delle opere;
- che trattandosi di un aumento percentuale del 26,15% rispetto al contratto principale, il Direttore Lavori ha acquisito preventivamente dall'Appaltatore la dichiarazione di accettazione ad eseguire le lavorazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto principale, acquisita al prot.n.8625/RI del 13/05/2024;
- che il RUP ha proposto di non procedere, prima della stipula dell'atto aggiuntivo, al reintegro della garanzia definitiva di cui all'art.117 del Codice dei Contratti Pubblici, trattandosi di lavori essenzialmente conclusi.

Tutto quanto sopra visto, premesso, considerato e preso atto

DETERMINA

1. di approvare la relazione istruttoria con proposta di modifica al contratto prot.n.2965/Atti del 29/11/2023, redatta dal RUP ed assunta al prot.n.1075/Atti del 24/05/2024;

2. di dare atto che il RUP ha esperito tutte le verifiche di rispondenza normativa della modifica contrattuale rispetto al vigente Codice dei Contratti Pubblici;
3. di approvare, sulla base dell'art. 120 comma 1 lett. a e c, la modifica al contratto prot.n.2965/Atti del 29/11/2023 in favore dell'Operatore Economico DAF Costruzioni Stradali srl, con sede in Milano, Via Pantano n.2, C.F. e P.IVA 03867470969 per un importo in aumento di € 213.087,94, calcolato al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 16,11%;
4. di dare atto che l'importo del contratto variato sarà pari ad € 1.027.852,59 al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture;
5. di dare atto che il quadro economico conseguente l'approvazione della modifica al contratto sarà il seguente:

Lavori di demolizione di venti fabbricati di edilizia corrente e privi di valore storico-artistico, interni al compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Cairoli, Officina di Costruzione del Genio Militare S.Mauro" – sito in Pavia, Via Riviera n.40-60 (scheda PVD0032). - G16C21000020001- CIG A01818CAA									
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE									
A LAVORI									
A1	Importo dei lavori								
	A1.1	Lavorazioni escluso manodopera	799.360,92	€					
	A1.2	Manodopera per esecuzione delle lavorazioni non soggetta a ribasso	136.784,50	€					
		IMPORTO LAVORI	936.145,42	€					
A2	Costo della sicurezza								
	A2.1	Oneri per la sicurezza	7.396,57	€					
VARIANTE									
V1	Importo dei lavori								
	V1.1	Lavorazioni escluso manodopera	1.020.250,94	€					
	V1.2	Manodopera per esecuzione delle lavorazioni non soggetta a ribasso	163.307,44	€					
		IMPORTO LAVORI	1.183.558,38	€					
V2	Costo della sicurezza								
	V2.1	Oneri per la sicurezza	8.656,64	€					
V3			IMPORTO LORDO TOTALE DELLE OPERE (V1+V2)	€					1.192.215,02
V4			IMPORTO LORDO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (V.1.1)	€					1.020.250,94
V5			RIBASSO D'ASTA (16,11% SU V41)	€					-164.362,43
V6			IMPORTO NETTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (V4-V5)	€					855.888,51
V7			IMPORTO MANODOPERA NON RIBASSATO (V.1.2)	€					163.307,44
V8			IMPORTO SICUREZZA NON RIBASSATO (V.2)	€					8.656,64
			TOTALE CONTRATTO MODIFICATO (V6+V7+V8)	€					1.027.852,59
			Importo contratto originario	€					814.764,65
			Differenza netta	€					213.087,94
			aumento percentuale	%					26,15%
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE									
B.1	B.1.1	Imprevisti ed eventuali lavori in economia art.5 c.2 Allegato I.7 D.lgs. 36/2023) (tra 5% e 10%)	5%	di A	€				0,00
	B.1.2	Accordi Bonari (art. 210 D.lgs. 36/2023) (max. 15%)	5%	di A	€				0,00
	B.1.3	Accantonamento per modifiche alle opere da eseguire (art. 120 c.1 lett. a) D.lgs. 36/2023) (max 1,5%)	1,5%	di A	€				0,00
		Subtotale B1			€				0,00
B.2	Spese varie								
	B.2.1	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie (art. 115 D.lgs. 36/2023)			€				2.000,00
		Subtotale B2			€				0,00
B.3	Fondo incentivante (art. 45 D.Lgs.36/2023 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)		1,6%	di V3	€				19.075,44
B.4	Fondo per l'innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)		0,4%	di V3	€				4.768,86
B.5	Oneri per altre amministrazioni ed ANAC				€				410,00
B.6	I.V.A ed eventuali altre imposte								
	B.6.1	I.V.A. sui lavori	22%	di V9	€				226.127,57
	B.6.2	I.V.A. spese varie sui lavori	22%	di B1	€				0,00
	B.6.3	I.V.A. su spese varie	22%	di B5	€				0,00
		Subtotale B6			€				226.127,57
	TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)				€				250.381,87
IMPORTO TOTALE Q.E. (A+B) € 1.278.234,46									
IMPORTO QE DI AGGIUDICAZIONE € 1.130.045,60									
Differenza € 148.188,86									
Incidenza somme a disposizione su QE 20%									

6. di dare atto che l'importo del QE di variante trova copertura nelle seguenti commesse:

cod. IDeA	Commessa	Importo	note
1021	FBONREPV002321	887.610,21 €	impegnato
1345	FBONREPV002322	106.402,67 €	impegnato
1345	FBONREPV002322	284.221,58 €	da impegnare
IMPORTO Q.E VARIANTE		1.278.234,46 €	

7. di prendere atto che la modifica contrattuale ha comportato termini aggiuntivi rispetto a quelli del contratto principale pari a 56 giorni naturali e consecutivi e che la scadenza di detti termini resta fissata per il 29/05/2024;
8. di dare atto che a conclusione delle opere si procederà a collaudo tecnico-amministrativo, trattandosi di modifica al contratto che ha elevato l'importo delle opere ad € 1.192.215,02 e che non è possibile procedere con il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art.28, comma 1 dell'allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici poiché il RUP ha rivestito il ruolo di progettista delle opere;
9. di dare atto che per la modifica al contratto, trattandosi di aumento superiore al quinto d'obbligo, si ricorrerà ad un atto aggiuntivo sulla base della disponibilità comunicata dall'Appaltatore di eseguire le opere agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art.18 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;
10. di dare atto che trattandosi di opere già di fatto terminate non sarà richiesto all'appaltatore il reintegro della garanzia definitiva costituita per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art.117 del Codice dei Contratti Pubblici;
11. di dare mandato al RUP per gli adempimenti di comunicazione previsti dall'art. 120 del D. Lgs 36/2023.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Servizi Tecnici

arc. *Ciro Iovino*

2024.05.27 10:19:10
CN=IOVINO CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2024.05.27 10:28:00
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

per il Responsabile Gare e Appalti
Il Direttore Regionale

Allegati:

- a) Relazione del RUP prot.1075/Atti del 24/05/2024