



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di pubblicità legale su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale dell'avviso di vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale ubicati in Milano, Bergamo, Brescia, Pavia, Sondrio e Como. CIG: B2369041A9.

IL DIRETTORE REGIONALE

DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 105 del 05.04.2023 prot. n. 8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali e n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali, nonché della comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, il sottoscritto Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia, in ottemperanza alla determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTO:

- il D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, per le attività di sua competenza, ha la necessità di pubblicare su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani a tiratura locale l'avviso di vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale ubicati nelle province di Milano, Bergamo, Brescia, Pavia, Sondrio e Como;
- con atto prot. n. 2024/1274/Atti del 21.06.2024 si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'Avv. Manola Dragonetti quale *Responsabile Unico del Progetto* (di seguito RUP);

DATO ATTO CHE:

- il RUP con relazione e proposta di aggiudicazione prot. n. 2024/1337/Atti del 26/06/2024 ha rappresentato quanto segue:
- il RUP ha provveduto ad inviare una richiesta di preventivo a mezzo e-mail ai seguenti operatori economici:
 - INFO s.r.l.;
 - VIVENDA s.r.l.;
- ad esito dell'indagine di mercato condotta, risultano pervenuti i preventivi dai seguenti operatori economici:

- INFO S.r.l.: preventivo acquisito al prot. n. 2024/11492/DRL0M del 21.06.2024 per un importo di € 1.450,00 esclusa IVA al 22%;
 - VIVENDA s.r.l.: preventivo acquisito al prot. n. 2024/11493/DRL0M del 21.06.2024 per un importo di € 740,00 esclusa IVA al 22%;
- il RUP, visti i preventivi ricevuti, ha valutato l'opportunità e la convenienza di affidare il servizio in oggetto all'operatore VIVENDA s.r.l., con sede in Roma (RM) alla Via di Torre Rossa n. 66 C.f. e P.IVA: 08959351001;
 - il RUP ha verificato che l'OE selezionato fosse presente sulla piattaforma MePA;
 - in data 24/06/2024 il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la "Trattativa diretta" n. 4464872, con invito rivolto all'OE selezionato, con una base di trattativa per l'affidamento del servizio determinato in € 740,00 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
 - il termine previsto nella "Trattativa diretta" per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 11:00 del 25/06/2024;
 - il RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta pervenuta dall'OE invitato;
 - il RUP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente firmata ed ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;
- nel corso dei prossimi dodici mesi, la Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate*

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- il RUP ha dichiarato nella propria relazione istruttoria richiamata in premessa, che sono stati rispettati i principi di rotazione degli incarichi con riferimento all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici non è stata prevista la presentazione di una garanzia provvisoria per l'affidamento in questione, ed ai fini della stipula del contratto, all'affidatario non sarà richiesta la costituzione della garanzia definitiva;
- trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art. 55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- l'affidamento sarà definito mediante lettera di incarico sottoscritta in modalità digitale;

VISTA l'autorizzazione alla spesa prot.n. 2024/1276/Atti del 21/06/2024 relativa all'affidamento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo preventivato per il servizio trova copertura economica, come da preventiva verifica fondi agli atti, nella classe di budget FD0610 "conto servizi su beni affidati";

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31/03/2023 n. 36, del servizio di pubblicità legale su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale dell'avviso di vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale ubicati in Milano, Bergamo, Brescia, Pavia, Sondrio e Como, all'operatore economico VIVENDA S.R.L., con sede legale in Roma alla Via di Torre Rossa n. 66, C.f. e P.IVA: 08959351001, per un costo stimato complessivo di euro 740,00 (euro settecentoquaranta/00) oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Progetto ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**
Massimiliano Iannelli

Visto
Il RUP
Manola Dragonetti