



Direzione Regionale Lombardia

*Milano, data e numero del
protocollo elettronico*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art.17 comma 5 del D.Lgs 31 marzo 2023 n.36)

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale e demolizione di alcuni fabbricati presso il compendio denominato "ex Caserma Papa" sita in Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, Brescia. Scheda patrimoniale BSB0004. CUP: G82J19000800001 – CIG: 99972610C4

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023 relativa alle “Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali”;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO il D.Lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

VISTO l'atto di delega, di cui al prot.n.2023/19373 in data 03/08/2023, con il quale il Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia, Massimiliano Iannelli è stato delegato dal Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio, a curare le procedure di affidamento di cui alla presente determinazione, stipulando e risolvendo, con le clausole più opportune, i relativi contratti e tutti gli atti connessi e conseguenti

PREMESSO CHE

- il D.Lgs 30.07.1999 n.30 *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art.11 della Legge 15 marzo 1997 n.59”* all’art.65 ha istituito l’Agenzia del Demanio alla quale viene attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego, oltre che di svilupparne il sistema informativo e di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la disposizione normativa di cui all’art. 4 della Legge 410/2001e ss.mm. ii nonché di decreti e gli atti (contratti di locazione e disciplinari di assegnazione) conseguenti hanno disciplinato la costituzione di Fondi immobiliari chiusi, Fondo Immobili Pubblici (FIP) e Fondo Patrimonio1 (FP1), e l’apporto ad essi, da parte dello Stato, di immobili in uso alle Amministrazioni Pubbliche nonché il ruolo dell’Agenzia quale Conduttore Unico fino al 2022 per il FIP ed al 2023 per il FP1;

- l'Agencia del Demanio, in un'ottica di gestione ottimale del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23.12.2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014 n. 89 e dalla legge 23.12.2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- nell'ambito di tale attività, questa Direzione Regionale ha predisposto una serie di Piani di Razionalizzazione, i quali hanno la finalità di favorire la progressiva dismissione di immobili attualmente detenuti da alcune Amministrazioni Statali in regime di locazione passiva (in particolare quelli appartenenti ai fondi FIP e P1), con il trasferimento di queste in altrettanti immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell'Agencia del Demanio;
- perseguendo l'obiettivo di favorire da un lato il risparmio della spesa pubblica e dall'altro quello di valorizzare degli asset di proprietà pubblica attualmente sottoutilizzati o inutilizzati, questa Direzione Regionale ha individuato – tra gli immobili attualmente nella propria disponibilità – il compendio denominato “Ex Caserma Achille Papa”, sita in Brescia – Via Oberdan n.77 (Scheda BSB0004), quale idoneo alla razionalizzazione ed alla valorizzazione finalizzata all'utilizzo come sede della Guardia di Finanza (Comando, Nucleo P.T., Gruppo), della Motorizzazione Civile e dell'Agencia delle Dogane con conseguente rilascio degli immobili FIP al momento utilizzati dalle Amministrazioni suddette e siti in Brescia, rispettivamente in via Milano n. 9 per il Comando della Guardia di Finanza, in via Achille Grandi n. 1 per la Motorizzazione Civile e in Via Francesco Perotti n. 13 per l'Agencia delle Dogane;

VISTA la Relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione di cui al prot.n. 2024/7517/atti in data 23.04.2024, formulata dal RUP, Arch. Marco Pozzoli;

CONSIDERATO

- la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori dando la necessaria precedenza alle operazioni preliminari di bonifica ambientale e di demolizione di alcuni fabbricati interni al compendio denominato “ex Caserma Papa”, sito in Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, Brescia;
- la documentazione progettuale è stata predisposta e verificata a cura di professionista esterno alla Direzione Regionale;

- al fine di individuare l'operatore economico qualificato cui affidare i lavori, con determina a contrarre di cui al prot.n.2023/2010/Atti in data 30.08.2023, la Stazione Appaltante, ha stabilito di avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma www.acquistinretepa.it, avviando una RdO (*richiesta di offerta*), all'interno del bando lavori;
- l'importo posto a base della procedura ammonta ad € 5.274.599,97, di cui:
 - a) costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 69.883,37;
 - b) manodopera non soggetta a ribasso pari a € 899.041,12 (€ 196.948,94 demolizioni + € 702.092,18 bonifiche). Tali importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge:
- il RUP, secondo le indicazioni dell'art.50 comma 4 e art.108 comma 2 del Codice degli Appalti, ha indicato che la procedura sia aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo e di ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale, determinate con riferimento all'art. 54 comma 1 del Codice medesimo, utilizzando il metodo B contenuto nell'allegato II.2 - "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte*";
- in data 30.08.2023 è stata inserita la RdO Semplice tramite il portale www.acquistinretepa.it alla quale i seguenti Operatori Economici, sono stati invitati a partecipare, presentando la propria offerta nel rispetto delle indicazioni contenute nella lettera di invito a partecipare di cui al prot.n.2023/13327 in data 31.08.2023:

Ragione sociale	Partita IVA
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	01516490180
BIWIND S.R.L.	03723400713
CONSORZIO STABILE TE.CO. S.P.A.	11486460964
DAF COSTRUZIONI STRADALI	03867470969
EDAM SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	02467890121
ESSE A3	01818890160
GREENTHESIS	02248000248
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	10925671009
ISOVIT SRL	02529770964
TECNOLOGIE INDUSTRIALI E AMBIENTALI SPA	01466740386
VEZZOLA SPA	00636510984
Vitali S.p.A.	01948410160
WATER & SOIL REMEDIATION	01688960200

- che entro il termine delle ore 12:00 del giorno del 22.09.2023, sono pervenute n. 5 offerte tramite il portale www.acquistinretepa.it da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	Concorrente
1	VEZZOLA – PRANDELLI SANTO (RTI COSTITUENDO)
2	VITALI SPA
3	ARMOFER CINERARI LUIGI SRL
4	TECNOLOGIE INDUSTRIALI ED AMBIENTE SPA
5	DAF COSTRUZIONI STRADALI SPA

- che, nel rispetto delle indicazioni contenute al punto 15 “Svolgimento della gara” della lettera di invito, è stato nominato il Seggio di Gara con provvedimento Direttoriale del 25.09.2023 prot. n.2023/2241/Atti;

VISTO i verbali redatti dal Seggio di gara e pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante, www.agenziademanio.it, nella sezione “Gare e Aste/Servizi tecnici e lavori”; come di seguito indicati:

- Verbale di Gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 25.09.2023;
 - Verbale di Gara n. 2 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 26.09.2023;
 - Verbale di Gara n. 3 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 27.09.2023;
 - Verbale di Gara n. 4 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 06.10.2023;
 - Verbale di Gara n. 5 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 06.10.2023;
- Che come riportato nel Verbale di gara n. 5 del 06.10.2023 i concorrenti partecipanti alla procedura negoziata, hanno offerto il seguente sconto percentuale sull'importo posto a base della procedura e pari ad un complessivo di € 5.274.599,97, di cui: costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 69.883,37, manodopera non soggetta a ribasso pari a € 899.041,12 (€ 196.948,94 demolizioni + € 702.092,18 bonifiche), al netto dell'IVA di legge:

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
RTI costituendo Vezzola – Prandelli Santo:	2,43%
Vitali S.p.A.:	24,55%
Armofer Cinerari Luigi S.r.l.:	19,68%
Tecnologie Industriali ed Ambiente S.p.A.:	1,49%
Daf Costruzioni Stradali S.r.l.	28,62%

- Che, come da Verbale di Gara n. 5 in data 06.10.2023, il Presidente, considerato il numero delle offerte ammesse, ha provveduto alla determinazione della soglia di anomalia nel rispetto dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/20223, secondo anche quanto previsto al punto 16 "Verifica dell'anomalia" della lettera di invito;
- che la soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art 54 comma 2 del D.Lgs 36/20223 e applicando il criterio B di cui all'allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte*" è risultata pari a **19,75280%**;
- che è stata disposta, ai sensi di quanto disciplinato dall'articolo 16 all'articolo "Verifica dell'anomalia" della lettera di invito, l'**esclusione automatica** dei seguenti concorrenti le cui offerte presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia come determinata:

<i>Offerente</i>	<i>Ribasso offerto</i>	<i>Classifica</i>
DAF	28,62000	ANOMALA
VITALI	24,55000	ANOMALA
ARMOFER	19,68000	NON ANOMALA
VEZZOLA	2,43000	NON ANOMALA
TEC	1,49000	NON ANOMALA

- che all'esito delle operazioni di calcolo e di esclusione automatica dei concorrenti sopra indicati, il Seggio di Gara ha provveduto ad ordinare le offerte pervenute dalla maggiore alla minore, come segue:

<i>Offerente</i>	<i>Ribasso offerto</i>	<i>Classifica</i>
ARMOFER	19,68000	1°
VEZZOLA	2,43000	2°
TEC	1,49000	3°

- che sulla base della graduatoria sopra riportata, in applicazione del metodo del "secondo prezzo", espressamente previsto nell'ambito del Metodo B per

il calcolo della soglia di anomalia di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, il Seggio di Gara ha individuato come vincitrice l'impresa ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l. con sede in Siziano (PV) Via Casatico n. 17, P.IVA e C.F. 01516490180, che ha offerto lo sconto maggiore non anomalo individuando lo sconto di aggiudicazione nel rispetto dell'applicazione del predetto metodo "secondo prezzo", nel ribasso offerto dalla concorrente risultata seconda ovvero, lo sconto del 2,43%;

- che in considerazione dello sconto di aggiudicazione, l'importo complessivo dell'appalto è stato quindi rideterminato in € 5.169.972,06 comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera ed esclusa IVA di Legge;
- che con Relazione istruttoria e proposta di aggiudicazione di cui al prot.n. 2501/atti in data 20/10/2023, lo scrivente RUP ha proposto di aggiudicare la procedura di gara nei confronti dell'impresa ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l. con sede in Siziano (PV) Via Casatico n. 17, P.IVA e C.F. 01516490180;

DATO ATTO CHE:

- con determina di aggiudicazione di cui al prot.n.2522/Atti in data 20.10.2023, la Stazione Appaltante ha disposto l'aggiudicazione della procedura nei confronti del concorrente ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l. con sede in Siziano (PV) alla Via Casatico n.17 – c.f. e P.IVA 01516490180;
- con medesima determina, la Stazione Appaltante ha disposto, sulla base del verbale n.5 del Seggio di gara di cui al prot.n.2401/Atti del 06.10.2023 e della relazione istruttoria del RUP di cui al prot.n.2501/Atti del 20.10.2023, in virtù dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte economiche superiori alla soglia di anomalia determinata dal Seggio di Gara nella percentuale del 19,75280%, sulla base del criterio B di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti Pubblici, l'esclusione automatica dei concorrenti:
 - DAF Costruzioni Stradali S.r.l. con sede in Milano – Via Pantano n.2 - c.f. e P.IVA 03867470969;
 - VITALI S.p.A. con sede in Peschiera Borromeo (MI) – Via Lombardia n.2/A – c.f. e P.IVA 0274281998;
- in data 23.10.2023 il RUP ha comunicato con nota prot.n. 16606/RU l'aggiudicazione al concorrente ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l., e contestualmente agli altri concorrenti con la nota prot.n.16608/RU in pari data;
- il RUP con nota al prot.n.16598/RU ha comunicato all'impresa DAF Costruzioni Stradali S.r.l. l'esclusione automatica dalla procedura in virtù del

- superamento della soglia di anomalia determinata e in conformità con quanto previsto dai documenti di gara per effetto dell'esclusione automatica;
- il RUP con nota al prot.n.16599/RU ha comunicato all'impresa VITALI S.p.A. l'esclusione automatica dalla procedura in virtù del superamento della soglia di anomalia determinata e in conformità con quanto previsto dai documenti di gara per effetto dell'esclusione automatica;
 - in data 13.11.2023 con contratto di appalto assunto al prot.n.2776/Atti, la Stazione Appaltante ha affidato i lavori in oggetto alla ditta ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l. per un importo complessivo di € 5.169.972,06 oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO CHE:

- in data 20.11.2023 la società DAF Costruzioni Stradali S.r.l. ha proposto ricorso n. RG 882/2023 al Tribunale Amministrativo della Lombardia, sezione di Brescia, avverso all'Agenzia del Demanio nonché all'aggiudicatario ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l. ed altri per l'annullamento, previa tutela cautelare, anche monocratica della determina di aggiudicazione prot.n.2522/Atti del 20.10.2023 dell'Agenzia del Demanio, nonché per la caducazione del contratto di appalto stipulato a favore della ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l.;
- in data 07.12.2023 il TAR Lombardia, sezione staccata di Brescia ha accolto l'istanza cautelare ed ha sospeso gli atti impugnati nonché gli effetti del contratto stipulato, fissando l'udienza pubblica del 21.02.2024 per la trattazione del merito;
- in data 21.02.2024 il TAR Lombardia, sezione staccata di Brescia, ha pronunciato la sentenza n.165/2024 pubblicata in data 04.03.2024 con la quale, in accoglimento del ricorso presentato da DAF Costruzioni Stradali S.r.l. ha disposto l'annullamento della determina con la quale la Stazione Appaltante ha escluso la ricorrente DAF Costruzioni Stradali S.r.l. ed ha aggiudicato l'appalto in favore della ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l., dichiarando altresì l'inefficacia del contratto stipulato in data 13.11.2023 ai sensi dell'art.122 codice di procedura amministrativa;
- la sentenza del TAR Lombardia, sezione staccata di Brescia n.165/2024 del 21.02.2024 ha rilevato l'illegittima applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, prevista nei documenti di gara secondo le previsioni dell'art. 54 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, ravvisando l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;
- in conseguenza di ciò, il TAR Lombardia, sezione staccata di Brescia, nella già menzionata sentenza ha:

- disposto l'annullamento del provvedimento con il quale è stata determinata l'esclusione del concorrente DAF Costruzioni Stradali S.r.l.;
- disposto il conseguente annullamento del provvedimento con il quale è stata determinata l'aggiudicazione in favore del concorrente ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l.;
- dichiarato l'inefficacia del contratto stipulato dalla Stazione Appaltante con la ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l. in data 13.11.2023 ed assunto al prot.n.2776/Atti;
- successivamente con verbale prot. 631 del 26/03/2024 il seggio di gara in conformità al disposto della pronuncia del TAR Lombardia n.165/2024, ha proceduto alla rideterminazione della graduatoria della gara in oggetto come segue e rimettendo gli atti al RUP, per i successivi adempimenti di competenza:

Posizione	Offerente	Ribasso offerto
1°	DAF	28,62000
2°	VITALI	24,55000
3°	ARMOFER	19,68000
4°	VEZZOLA	2,43000
5°	TEC	1,49000

- in considerazione della soglia di anomalia pari a 19,75280%, determinata dal Seggio di Gara nella seduta pubblica del 06.10.2023 sulla base del criterio B di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti Pubblici, l'offerta presentata dalla concorrente DAF Costruzioni Stradali S.r.l. è risultata anomala ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023;
- il RUP con nota prot. n. 6097 del 02/04/2024, ha chiesto alla predetta società opportune giustificazioni al fine della verifica della congruità dell'offerta;
- la società DAF Costruzioni Stradali S.r.l. ha riscontrato la richiesta di giustificativi, entro i termini assegnati, con nota assunta al protocollo della Stazione Appaltante al n. 7072 in data 16/04/2024 e successiva integrazione del 19/04/2024 prot. 7399;

VISTA la relazione sulla verifica dell'anomalia dell'offerta, di cui al prot.n.2024/831/Atti in data 22.04.2024 con la quale il RUP ha ritenuto sufficienti ed esaustive le giustificazioni e successive integrazioni presentate dalla società DAF Costruzioni Stradali S.r.l. ed ha dichiarato congrua l'offerta presentata;

CONSIDERATO che, il RUP nella propria Relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione di cui al prot.n. 2024/7517/atti in data 23.04.2024, ha dato atto

e proposto:

- che l'istruttoria avviata nel rispetto dell'articolo 99 del D.Lgs 36/2023, finalizzata all'accertamento del possesso dei requisiti generali in capo alla società DAF Costruzioni Stradali S.r.l. con sede in Milano – Via Pantano n.2 - c.f. e P.IVA 03867470969 è stata conclusa con esito positivo mediante il FVOE tramite il portale www.anticorruzione.it, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;
- che trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- che prima di procedere alla stipula del contratto sarà richiesta alla società aggiudicataria la costituzione di una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti, ridotta però alla misura del 5% trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, come previsto dal comma 4 dell'art.53;
- che la stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale e che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023
- che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 203 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari al' 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
- di aggiudicare i lavori in oggetto in favore DAF Costruzioni Stradali S.r.l. con sede in Milano – Via Pantano n.2 - c.f. e P.IVA 03867470969, in virtù dell'offerta presentata che espone il ribasso del 28,62% sull'importo posto a base della procedura negoziata;
- di stabilire che, in considerazione dello sconto di aggiudicazione, l'importo complessivo dell'appalto viene rideterminato in € 4.042.315,65 comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera ed esclusa IVA di Legge;
- il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo 7759/B – edilizia pubblica – codice IDEA 0476-3, commessa E759FBBSB000420;
- il quadro economico di aggiudicazione è quello di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO APPALTO LAVORI

**INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA
SCHEDA BSB0004, DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA,
VIA FRANCHI/VIA OBERDAN
LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA**

	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.663.876,37
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO DEMOLIZIONI		€ 387.908,51
A2	IMPORTO BONIFICHE		€ 4.816.808,09
A3	sicurezza		€ 69.883,37
A4	TOTALE complessivo		€ 5.274.599,97
A5	manodopera demolizioni		€ 196.948,94
A6	manodopera opere di bonifica		€ 702.092,18
A7	TOTALE MANODOPERA		€ 899.041,12
A8	totale importi non ribassabili (A3+A7)		€ 968.924,49
A9	TOTALE importo soggetto a ribasso		€ 4.305.675,48
A10	importo ribasso di aggiudicazione	28,62%	€ 1.232.284,32
A11	importo totale ribassato (A9-A10)		€ 3.073.391,16
A12	importo complessivo da contrattualizzare (A8+A11)		€ 4.042.315,65
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Ecotassa		€ 285.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 20.000,00
B3	Imprevisti, Accantonamento per maggiorazione prezzi e lavori in economia	2,0%	€ 86.113,51
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	2,0%	€ 86.113,51
B6	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
B7	Spese per ARPA		€ 15.000,00
B7bis	Spese per assistenza archeologica		€ 7.200,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 189.000,00
B8bis	Spese per Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) e CCT		€ 10.000,00
B9ter	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici necessari		€ 5.000,00
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 15.000,00

B10	Spese per opere d'arte		€	-
B11	Spese di allaccio		€	-
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	20.000,00
B13	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€	378.818,60
B14	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€	51.748,95
B15	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	4.400,00
B16	I.V.A. 10% su imprevisti e revisione prezzi (10% di B3)	10%	€	8.611,35
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€	660,00
B18	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B7)	22%	€	3.300,00
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B8bis+B9bis)	22%	€	45.531,20
B20	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B9)	22%	€	3.432,00
B21	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8+B8bis+B9bis)	4%	€	7.960,00
B22	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B9)	4%	€	600,00
B23	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B12)	22%	€	4.400,00
B24	I.V.A. 10% su spese per opere d'arte	10%	€	-
B25	Contributo ANAC		€	800,00
B	TOTALE (B1+.....B25)		€	1.251.689,12
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	5.294.004,77
	somme a disposizione derivanti da ribasso d'asta		€	1.369.871,60

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in sopra specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di prendere atto e di approvare la relazione con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP di cui al prot.n. 2024/7517/atti in data 23.04.2024;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico DAF Costruzioni Stradali S.r.l. con sede in Milano – Via Pantano n.2 - c.f. e P.IVA 03867470969, in virtù dell'offerta presentata che espone il ribasso del 28,62% sull'importo posto a base della procedura negoziata;
3. di stabilire che, in considerazione dello sconto di aggiudicazione, l'importo complessivo dell'appalto viene rideterminato in € 4.042.315,65 comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera ed esclusa IVA di Legge;
4. di confermare che il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo 7759/B – edilizia pubblica – codice IDEA 0476-3, commessa E759FBBSB000420;

5. di approvare il quadro economico di aggiudicazione come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO APPALTO LAVORI			
INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA			
	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.663.876,37
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO DEMOLIZIONI		€ 387.908,51
A2	IMPORTO BONIFICHE		€ 4.816.808,09
A3	sicurezza		€ 69.883,37
A4	TOTALE complessivo		€ 5.274.599,97
A5	manodopera demolizioni		€ 196.948,94
A6	manodopera opere di bonifica		€ 702.092,18
A7	TOTALE MANODOPERA		€ 899.041,12
A8	totale importi non ribassabili (A3+A7)		€ 968.924,49
A9	TOTALE importo soggetto a ribasso		€ 4.305.675,48
A10	importo ribasso di aggiudicazione	28,62%	€ 1.232.284,32
A11	importo totale ribassato (A9-A10)		€ 3.073.391,16
A12	importo complessivo da contrattualizzare (A8+A11)		€ 4.042.315,65
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Ecotassa		€ 285.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 20.000,00
B3	Imprevisti, Accantonamento per maggiorazione prezzi e lavori in economia	2,0%	€ 86.113,51
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	2,0%	€ 86.113,51
B6	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
B7	Spese per ARPA		€ 15.000,00
B7bis	Spese per assistenza archeologica		€ 7.200,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 189.000,00
B8bis	Spese per Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) e CCT		€ 10.000,00
B9ter	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico- amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici necessari		€ 5.000,00

B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	15.000,00
B10	Spese per opere d'arte		€	-
B11	Spese di allaccio		€	-
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	20.000,00
B13	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€	378.818,60
B14	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€	51.748,95
B15	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	4.400,00
B16	I.V.A. 10% su imprevisti e revisione prezzi (10% di B3)	10%	€	8.611,35
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€	660,00
B18	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B7)	22%	€	3.300,00
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B8bis+B9bis)	22%	€	45.531,20
B20	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B9)	22%	€	3.432,00
B21	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8+B8bis+B9bis)	4%	€	7.960,00
B22	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B9)	4%	€	600,00
B23	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B12)	22%	€	4.400,00
B24	I.V.A. 10% su spese per opere d'arte	10%	€	-
B25	Contributo ANAC		€	800,00
B	TOTALE (B1+.....B25)		€	1.251.689,12
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	5.294.004,77
	somme a disposizione derivanti da ribasso d'asta		€	1.369.871,60

6. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
7. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto sarà richiesta all'affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti, ridotta però alla misura del 5% trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, come previsto dal comma 4 dell'art.53;
8. di stabilire che la stipula del contratto, avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale e che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023
9. di stabilire che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 203 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10

per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

10. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori;
11. di stabilire che avverso il presente provvedimento è possibile presentare, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo per la Lombardia, sito in Milano, Via Corridoni, 39, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di avvenuta informazione ex artt. 76 comma 5 e 29, comma 1 del D. Lgs.50/2016;
12. di stabilire che è consentito l'accesso agli atti, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del D.lgs 36/2023 e del regolamento sull'accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio nel quale sono anche specificati i costi per la riproduzione degli eventuali documenti di interesse.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto il Responsabile Servizi Tecnici

IOVINO CIRO
Ciro Iovino
2024.04.24 17:22:39

A circular digital signature stamp in blue. The text inside the stamp reads: "CN=IOVINO CIRO" at the top, "C=IT" below it, "O=AGENZIA DEL DEMANIO" below that, and "2.5.4.97-VATIT-06340981007" at the bottom.