

Affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetti, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.

CUP: E57E24000000005

CIG: B18FA4597C

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 12 DEL GIORNO 24/05/2024, DI CUI AL PUNTO 2.2 DEL DISCIPLINARE DI GARA, SI COMUNICA QUANTO SEGUE:

Richiesta n. 1

Relativamente alla categoria OG12 dato l'importo dei lavori si chiede se sia necessaria l'attestazione di categoria SOA ovvero se il requisito possa essere soddisfatto tramite dichiarazione di possesso dei requisiti.

Risposta n. 1

Il paragrafo 6.2 del disciplinare di gara prevede che per la categoria OG12 i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale richiesti prevedono l'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali e attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare *"a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica."*

Richiesta n. 2

Si chiede se sia possibile subappaltare, per intero, la categoria OG12 ad impresa con idonea qualificazione e in possesso di iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali e le attività di rilievo della consistenza dell'edificio.

Risposta n. 2

Sì conferma.

Richiesta n. 3

Il bando ed il disciplinare di gara non risultano presenti nella documentazione da scaricare.

Risposta n. 3

Dalle verifiche effettuate la documentazione risulta completa.

Richiesta n. 4

Si chiede se la procedura di gara in oggetto sia aperta a tutti gli operatori economici.

Risposta n. 4

Sono ammessi a presentare un'offerta gli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso di tutti i requisiti prescritti e nei termini previsti dal Disciplinare di gara.

Richiesta n. 5

Si chiede se il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali possa essere avallato.

Risposta n. 5

Il paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara prevede, in riferimento alla categoria OG12, l'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali e non può essere omesso.

Richiesta n. 6

Relativamente a quanto previsto dai paragrafi 19 e 20 del disciplinare di gara, si chiede conferma in merito al criterio di aggiudicazione. Pertanto si richiede espressamente di voler specificare se la gara sarà aggiudicata al massimo ribasso offerto, senza procedere quindi con il calcolo della soglia di anomalia con aggiudicazione alla prima offerta sotto la predetta soglia.

Risposta n. 6

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso senza esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023. In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di anomalia un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Il RUP

Ing. Pietro Servadio

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)