AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

PROTOCOLLO n. 7135, data: 10/06/2024

Immobile denominato "Fabbricato" in Comune di Borgosesia (VC) Frazione Plello – Scheda VCB0058

Descrizione: nel Comune di Borgosesia (VC), nella frazione di Plello è presente un bene di vecchia costruzione che si eleva di due piani fuori terra, un'area parcheggio lungo il fronte principale del fabbricato, un terreno ex campo di bocce, un ex pollaio/conigliera e un'area esterna intorno al fabbricato. L'accesso pedonale avviene attraverso l'area parcheggio e poi tramite alcuni scalini dai quali si accede alle parti comuni dove si trovano anche le scale per accedere al piano seminterrato. Il piano rialzato è suddiviso per destinazione in due parti, a destra rispetto all'ingresso si accede alla zona aperta ai soci che possono usufruire del locale "bar/sala" e del servizio igienico; a sinistra rispetto all'ingresso si accede nella zona di servizio del personale dove troviamo i locali magazzino, corridoio, ex ingresso, servizio igienico e cucina. Il piano seminterrato è raggiungibile dall'interno tramite le scale poste nell'ingresso e dall'esterno da una scalinata accessibile dalla viabilità pubblica dove terminata si trova una porta posta frontalmente al terreno ex campo di bocce. Il piano è composto da tre locali e nello specifico la deposito (ex sala), la cantina e il servizio igienico. Il terreno ex campo di bocce posto alla destra rispetto al fabbricato principale lungo la viabilità pubblica è accessibile tramite la sopracitata scalinata, all'attualità è un'area verde sulla quale sono presenti dei giochi per bambini. All'attualità il bene risulta occupata senza titolo.

AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso del bene, in favore del soggetto che ne ha fatto richiesta e ha manifestato il suo interesse, al canone annuo complessivo di **€ 4.543,00** (euro quattromilacinquecentoquarantatre/00) pari ad **€ 378,58** (euro trecentosettantotto/58) mensili, per una durata di anni sei.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 11/07/2024.
Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino.
Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.
L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato «Informativa privacy».
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (tel 011/56391761 - e mail dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it, dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it. Referente: geom. Fabio Trapani).

CAIZZA SEBASTIANO

IL DIRETTORE REGIONALE
In delega

CN=CAIZZA SEBASTIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits