



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 20/04/22

Prot. n.: 2022/4214

Sopralluogo Vigilanza n. VIG10095 -
908499

Allegati:

COD. DOC:

VERBALE DI SOPRALLUOGO
IDENTIFICAZIONE DEL BENE (TABP067)



V° Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

L'ispettore Demaniale

Nicola Ferrara



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Oggetto:

ID. BENE TABP067

COMUNE: TARANTO

INDIRIZZO: VIALE CANNATA N. 7600

INCARICATO: NICOLA FERRARA

DATA ACCESSO: 01/02/2022

1. Premessa

Con D.P.R. 13 luglio 1998, n. 367, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n° 248 del 23 ottobre 1998, è stato emanato il regolamento recante norme per la semplificazione del procedimento di presa in consegna di immobili e compiti di sorveglianza sugli immobili demaniali di cui al n. 6 dell'allegato 1 della legge 15 marzo 1997, n. 59.

Rispettivamente con determina n. 25/2007 del 30/3/2007, successivamente prorogata, il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha conferito incarico di Ispettore Demaniale al sottoscritto Nicola Ferrara, con compiti e responsabilità di cui al citato D.P.R. 367/98.

Il presente sopralluogo rientra nel programma degli interventi di vigilanza per l'anno 2022 redatto dal Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, accogliendo le proposte dei Responsabili dei rispettivi Servizi Territoriali, in attuazione dell'art. 4 del DPR 367/98 e sulla base delle linee guida impartite dalla Direzione Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato. Il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha incaricato il sottoscritto Nicola Ferrara di eseguire apposito sopralluogo presso il bene demaniale in oggetto al fine di verificarne l'attuale stato dei luoghi, propedeutico all'assunzione in consistenza dello stesso fra i beni dello Stato.

2. Data e modalità del sopralluogo

L'attività ispettiva ha avuto inizio il giorno 28/01/2022 con l'esame della documentazione agli atti d'ufficio.

Il sopralluogo è stato effettuato il giorno 01/02/2022 alla presenza del Geom. Salvatore De Vittoria dell'Agenzia del Demanio e del Sig. Michele Pellegrini del Tribunale di Taranto.

3. Precedenti attività di vigilanza

Non ci sono precedenti attività di vigilanza.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4. Descrizione del bene e confini

Il compendio immobiliare oggetto di sopralluogo sviluppa una superficie complessiva lorda pari a 8.557,00 mq ed una superficie esterna destinata a verde, viali e parcheggi pari a circa 53.130,00 mq, su un lotto di terreno di circa 60.000,00 mq completamente recintato.

L'area esterna è caratterizzata dalla presenza di due ampi parcheggi, uno già riservato agli avvocati, l'altro al pubblico dotati di pensiline metalliche. Quest'ultimo parcheggio versa in situazione di degrado maggiore poiché le pensiline e le strutture portanti in ferro sono completamente ossidate e pericolanti. Inoltre, sono presenti box prefabbricati realizzati in lamiera metallica dotati di serrande ed altri box con struttura in calcestruzzo armato e copertura presumibilmente realizzata in eternit, per quanto rilevabile da un esame visivo.

Per quanto riguarda gli edifici principali, ai fini descrittivi è possibile individuare due blocchi, oltre alla cabina elettrica e al gabbiotto d'ingresso:

- **Aula Bunker;**

- **Zona Uffici adiacente - Ex Corte di Appello di Taranto.**

Entrambi i blocchi appartengono ad un complesso chiamato "Centro Internazionale di addestramento A.N.C.I.F.A.P." realizzato con Nulla Osta per l'esecuzione dei lavori edili Pratica n. 326 Anno 1970 e successiva Variante Pratica n.333 Anno 1971, dichiarato abitabile il 07/09/1973 con Dichiarazione di Abitabilità n. 694.

L'edificio adibito ad aula Bunker inizialmente aveva una destinazione d'uso completamente diversa da quella attuale; infatti da una ricerca presso l'Archivio Comunale è stato infatti possibile riscontrare che esso era una zona mensa, mentre nell'edificio adiacente, successivamente destinato ad uffici della Ex Corte di Appello, vi era una grande cucina e il Certificato di Prevenzione Incendi depositato presso l'archivio Comunale ne autorizzava il corretto funzionamento.

Solo con la Legge 26 Luglio 1991 n. 235 è stata istituita in Taranto la sezione distaccata della Corte di Appello di Lecce, con giurisdizione sul circondario del Tribunale di Taranto nell'edificio in argomento e nel Dicembre 1993 è stato depositato presso l'Amministrazione provinciale di Taranto il progetto esecutivo per l'adeguamento funzionale e di manutenzione straordinaria per la trasformazione di questo corpo di fabbrica da Centro di addestramento a sede provvisoria di sezione distaccata di Corte d'Appello, Corte d'Assise d'Appello e Tribunale di Sorveglianza in Taranto.

L'edificio destinato ad Aula Bunker risulta caratterizzato da una struttura portante mista acciaio/calcestruzzo, con pareti esterne in cemento armato faccia vista; i divisori interni risultano costituiti di mattoni forati e in minima parte di cartongesso. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato con sistema di apertura di tipo verticale e vetro ordinario, quelli interni prevalentemente in legno.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Il pavimento interno risulta essere realizzato prevalentemente in gomma (la pavimentazione è costituita dalla sovrapposizione di una pavimentazione in gomma di circa 5mm la cui uniformità e assenza di fughe consente una facile pulizia e manutenzione) e in ceramica per pavimenti e rivestimenti nei servizi igienici. Sono presenti numerosi servizi igienici con la presenza di wc per disabili.

La copertura dell'Aula Bunker è caratterizzata da una intelaiatura di travi su cui sono interposti pannelli di tipo eraclit e su cui è sovrapposta la lamiera grecata.

L'Aula Bunker è dotata di impianti audio, video, antintrusione e videosorveglianza, elettrici e illuminazione, impianto termoidraulico e di condizionamento con sistema di distribuzione a tutt'aria, con pompa di calore elettrica di tipo aria-aria. (roof-top).

In particolare, è presente un quadro elettrico generale posizionato entro il corpo uffici in adiacenza all'ingresso magistrati; da questo, derivano ulteriori tre quadri di zona, destinati al comando e controllo degli impianti prese, fm ed illuminazione delle aree pertinenti:

1. Aula Bunker (quadro posizionato nell'area "Cabina di regia");
2. Ingresso del pubblico;
3. Centrale di climatizzazione.

Tutti i quadri sono muniti di serratura o apribili solo con attrezzi specifici. Inoltre, la rete di distribuzione dati e quella telefonica faranno capo ad un Rack apposito, munito di permutatori e switch che consentono di distribuire nei singoli locali sia la rete Lan che il segnale telefonico.

All'interno dell'aula udienza sono poste celle di sicurezza realizzate in acciaio.

L'accesso al pubblico è garantito grazie ad una rampa in cls armato con passamani in metallo posta nel lato ovest della struttura. Questa rampa consente al disabile del "pubblico" di poter accedere al piano ammezzato della struttura per l'identificazione a cura del personale del "Posto di Guardia" attraverso un opportuno metal detector, per poi entrare nell'aula bunker con l'utilizzo di un "servo scala"; tale servo scala è azionato con batterie ricaricabili ad uso ciclico e alta efficienza.

L'accesso dei detenuti avviene nel lato Sud dell'aula, in modo diretto.

Il personale dipendente tra cui i Magistrati, accede dal lato Est della struttura e precisamente dal Corpo Uffici.

L'Aula Bunker ha in adiacenza un corpo di fabbrica adibito ad uffici, che ai fini descrittivi sarà denominato **Zona Uffici adiacente - Ex Corte di Appello di Taranto**.

La zona uffici, adibita fino al 2009 a sede giudiziaria, non risulta attualmente in funzione se non per gli archivi di deposito della Corte di Appello di Taranto; il trasferimento presso la nuova sede della corte d'Appello e l'abbandono della vecchia sede in argomento hanno acuito le relative problematiche già esistenti e hanno evidenziato maggiormente le criticità intrinseche ed estrinseche.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail, 08 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Tale fabbricato presenta una tipologia costruttiva diversa dall'aula bunker; infatti, i pilastri e i setti in calcestruzzo armato reggono dei copponi tipo Shed con un nastro finestrato protetto da vetro retinato. L'intradosso della copertura è caratterizzato dalla presenza di un controsoffitto in avanzato stato di degrado.

I divisori interni risultano costituiti di mattoni forati e in minima parte di cartongesso. Gli infissi esterni sono in alluminio e vetro ordinario. Il pavimento interno risulta essere costituito prevalentemente in gomma e in ceramica per pavimenti e rivestimenti nei servizi igienici.

La componente impiantistica sia elettrica che termica risulta essere completamente inefficiente e in stato di degrado assoluto; presenta la stessa situazione l'impianto ascensore, quello di illuminazione interna, audio/video e antintrusione.

All'interno della struttura sono poste celle di sicurezza realizzate in acciaio.

5. Natura del bene e titolo di provenienza

Il complesso immobiliare oggetto di sopralluogo è stato realizzato, come sopra detto, dall'Amministrazione Provinciale di Taranto con Nulla Osta per l'esecuzione dei lavori edili Pratica n. 326 Anno 1970 e successiva Variante Pratica n.333 Anno 1971 e dichiarato abitabile il 07/09/1973 con Dichiarazione di Abitabilità n. 694; una porzione è stata adibita ad Aula Bunker e la restante parte ad Ex Corte di Appello di Taranto.

Al fine di risolvere le innumerevoli criticità relative all'edilizia giudiziaria locale, la conferenza permanente degli Uffici Giudiziari di Taranto, di cui all'art. 3 del DPR n. 133/2015, aveva evidenziato la necessità di provvedere ad un complessivo riordino delle sedi, anche allo scopo di pervenire alla realizzazione di una struttura pressoché unitaria che raccogliesse, nello stesso comprensorio, tutte le funzioni di Giustizia della città, con conseguente economia di scala e efficientamento dell'intero sistema giudiziario.

Infatti, la suddetta Conferenza Permanente, nella seduta del 31.03.2017, ai fini del soddisfacimento delle esigenze allocative degli Uffici giudiziari di Taranto, ha individuato il compendio ex ANCIFAP, sito in Viale Cannata a Taranto (quartiere Paolo VI), di proprietà della Provincia di Taranto, già precedentemente concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Taranto, quale sito da destinare alla realizzazione dei nuovi manufatti in cui collocare gli Uffici oggi ospitati nelle sedi di via Marche e via Lago di Bolsena al fine di unificare e razionalizzare gli spazi in uso in un unico polo della giustizia.

Inoltre, la Conferenza Permanente nella seduta del 09.02.2018 ha preso atto del parere favorevole su tale ipotesi progettuale espresso in quella sede dal Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Taranto, nonché sull'acquisizione in proprietà dell'immobile di Viale Cannata al patrimonio dello Stato ed ha, inoltre, deliberato che l'acquisizione dell'immobile di Via Cannata al Demanio è nell'interesse degli uffici giudiziari interessati perché ne favorisce la logistica, e dunque, l'efficienza nel corretto espletamento del servizio giustizia, stante anche il parere favorevole espresso in quella sede dal Presidente dell'Ordine degli Avvocati.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

A seguito dell'analisi da parte dell'Agenzia del Demanio delle esigenze allocative e logistiche indicate nei quadri esigenziali relativi agli Uffici Giudiziari di Taranto, è emerso che non vi sono nel comune di Taranto locali demaniali e/o patrimoniali disponibili da destinare ad uffici giudiziari.

Il Ministero della Giustizia, pertanto, considerata la situazione di estrema criticità in cui versano gli uffici giudiziari di Taranto, aveva espresso disponibilità a partecipare al progetto riguardante tale rifunzionalizzazione, mediante un contributo finanziario di € 70.000.000,00; inoltre, il Ministro della Giustizia, nella relazione alle Camere del 28.01.2020, ha ribadito la volontà di promuovere la realizzazione dei Poli della Giustizia, tra cui ha annoverato quello di Taranto.

La Provincia di Taranto, con deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 37/2017 e n. 4/2018 aveva già deliberato in merito, dapprima esprimendosi sulla concessione in comodato gratuito e successivamente nel senso di una cessione gratuita dei suddetti immobili, in favore del Ministero di Grazia e Giustizia, senza, però, dar luogo ad alcuna determinazione attuativa di tale volontà.

Con successivo decreto n. 5 del 5 febbraio 2021, il Presidente della Provincia manifestava formalmente la volontà di costituire diritto di superficie per anni 99 sul compendio immobiliare di proprietà provinciale, comprensivo dell'immobile sito in via Impastato, sede attuale della Corte d'Appello – Sezione Staccata di Taranto –, e dell'immobile denominato uex ANCIFAP, sito in via Cannata, siti entrambi nel quartiere Paolo VI in Taranto, in favore del Ministero di Grazia e Giustizia, al fine di realizzare interventi di rifunzionalizzazione preordinati all'unificazione e razionalizzazione degli spazi in uso in un unico polo della giustizia.

A tal fine, in data 10 febbraio 2021 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa per la "Rifunzionalizzazione e razionalizzazione degli Uffici Giudiziari nel territorio del Comune di Taranto – Realizzazione della Cittadella della Giustizia" tra Ministero della Giustizia, Agenzia del Demanio, Comune di Taranto, Provincia di Taranto, Corte d'Appello di Lecce, Corte d'Appello di Lecce – Sezione distaccata di Taranto, Procura Generale della Repubblica di Lecce, Tribunale di Sorveglianza di Taranto, Tribunale di Taranto e Procura della Repubblica di Taranto.

Il suddetto protocollo prevedeva la creazione di un polo giudiziario funzionale, completamente localizzato in un quartiere della città, Paolo VI, che attualmente non gode di infrastrutture importanti tali da migliorare l'attuale tessuto sociale, mediante la cessione allo Stato del diritto di superficie di durata novantanovenne, tra gli altri beni, del complesso immobiliare oggetto di sopralluogo.

Nell'ambito del protocollo, la Provincia si impegna alla costituzione del diritto di superficie per 99 anni in favore dello stato, rappresentato dall'Agenzia del demanio, sul compendio sito in viale Cannata (ex ANCIFAP), da adibire a sede del Tribunale, della Procura della Repubblica, delle Sezioni di polizia giudiziaria e dell'Ufficio del Giudice di Pace, e sull'edificio che attualmente è sede della Corte d'Appello (sito in via Impastato).

Con Deliberazione n. 13 del 09.04.2021 il Consiglio Provinciale approvava la "Costituzione del diritto di superficie per 99 anni in favore del Ministero di Grazia e Giustizia" demandando agli uffici di predisporre tutti gli atti finalizzati alla costituzione del diritto di superficie di cui trattasi.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Come sopra detto, il Ministero della Giustizia, per conto dello Stato, si è impegnato a finanziare i lavori per la realizzazione della Cittadella della Giustizia, nella quota di € 70.000.000,00, mentre l'Agenzia del Demanio farà da stazione appaltante; affinché possa essere garantita la piena finanziabilità dei lavori, era necessario che il bene fosse ascritto al patrimonio dello Stato tra i "diritti reali costituiti su beni immobili di proprietà dei comuni, province e regioni, nonché di terzi in genere.

A tal fine, con Deliberazione n. 57 del 04/08/2021 il Consiglio Provinciale ha approvato lo "Schema di atto di costituzione del diritto di superficie per 99 anni" e in data 10/01/2022 è stato sottoscritto l'"ATTO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI DURATA NOVANTANOVENNALE A TITOLO GRATUITO IN FAVORE DELLO STATO E PER ESSO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA DI TARANTO" rep. n. 4182, a rogito del segretario generale della provincia di Taranto, registrato a Taranto il 27/01/2022, serie 1v al n. 2, trascritto il 31/01/2022 ai nn. 2590/2016.

6. Identificativi Catastali

Nel Comune di TARANTO il bene è catastalmente identificato come segue:

Catasto Terreni

foglio n. 145 particella n. 876 qualità: ENTE URBANO Superficie: 59.532 mq, r.a. €/l, r.d.€/l;

Catasto Fabbricati

foglio n. 145, particella n. 876 subalterni 1-2 categoria B/4 di 3^a, consistenza 34130 mc., superficie catastale 8260 mq., rendita 40.541,32 via Senatore Giuseppe Cannata n. 7600, piani T-1-2, in ditta a Demanio dello Stato – diritto di "Proprietà superficiaria".

Si riporta di seguito l'estratto di mappa e l'individuazione della particella catastale su ortofoto:



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail, 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

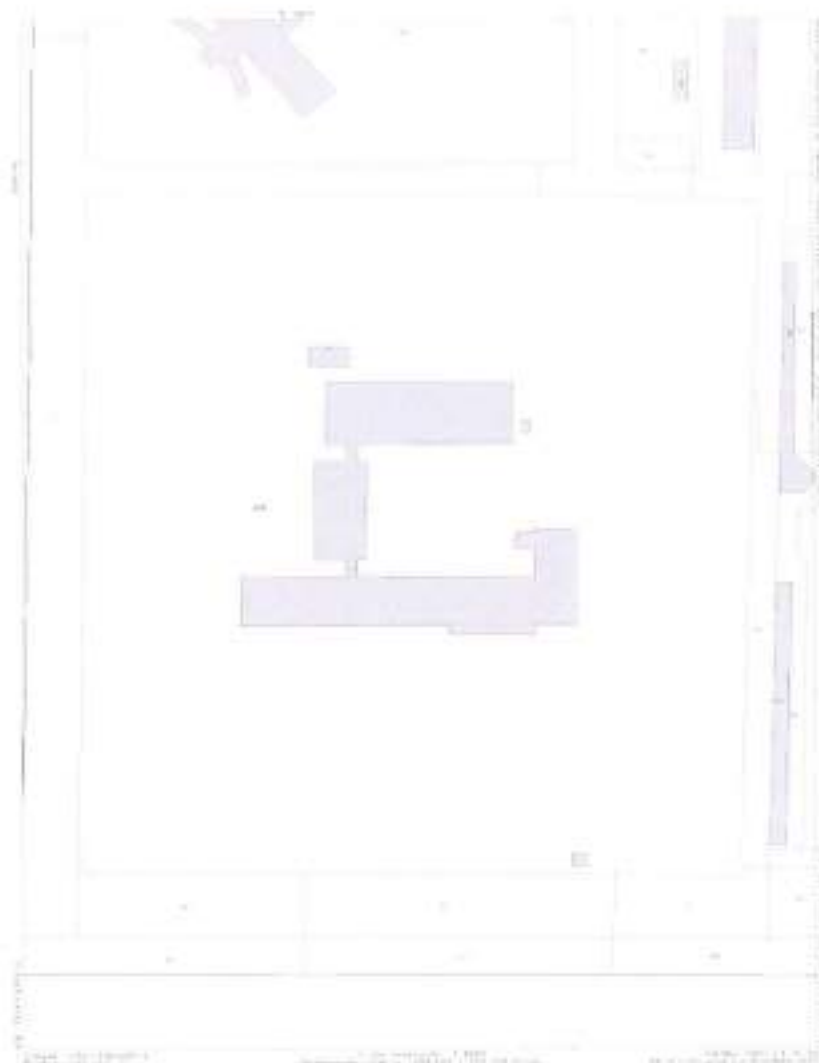
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata



Stralcio Catastale

Per quanto attiene l'Aula Bunker si è riscontrata una sostanziale corrispondenza dello stato di fatto alle planimetrie catastali; invece, per la Zona Uffici adiacente - Ex Corte di Appello di Taranto, si è rilevata una diversa distribuzione interna rispetto alle planimetrie catastali.

7. Stato di manutenzione

Lo stato manutentivo del compendio immobiliare oggetto di sopralluogo è il seguente:



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail. 08 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- l'Aula Bunker versa in stato manutentivo e conservativo complessivamente buono, per quanto attiene sia le strutture che le finiture e gli impianti;
- la Zona Uffici adiacente - Ex Corte di Appello di Taranto versa in pessimo stato manutentivo, con importanti fenomeni di infiltrazione delle acque meteoriche e fenomeni fessurativi diffusi, scrostamento dell'intonaco esterno ed interno; inoltre, diversi infissi interni ed esterni sono rotti. Gli impianti, solo parzialmente funzionanti, risultano comunque obsoleti; infatti, la componente impiantistica, elettrica e termica risulta essere completamente inefficiente e in stato di degrado assoluto. Presenta la stessa situazione l'impianto ascensore, di illuminazione interna, audio/video, nonché l'impianto antintrusione. L'area destinata a parcheggi versa in situazione di degrado, poiché le pensiline e le strutture portanti in ferro sono completamente ossidate e pericolanti. Inoltre, si è rilevata la presenza di alcuni elementi strutturali presumibilmente realizzati in eternit.

8. Opere di manutenzione ordinaria e straordinarie necessarie

Da un esame visivo, per l'Aula Bunker non sono necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinarie.

Per quanto attiene la Zona Uffici adiacente - Ex Corte di Appello di Taranto è necessario eseguire gli interventi di adeguamento di strutture, finiture e impianti; inoltre, è necessario effettuare il campionamento degli elementi strutturali presumibilmente realizzati in eternit ed eventualmente bonificarli. Per l'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, il Ministero della Giustizia ha espresso la propria disponibilità a partecipare al progetto riguardante tale rifunzionalizzazione mediante un contributo finanziario di € 70.000.000,00, prevedendo pure l'edificazione ex novo di ulteriori porzioni, per la realizzazione della Cittadella della Giustizia di Taranto, con annessi parcheggi e servizi.

9. Descrizione urbanistica e vincoli

Ai sensi della variante Generale al PRG, approvata con Decreto Presidenziale della Giunta Regionale n. 421 del 20/03/1978, l'area su cui sorge il complesso oggetto di sopralluogo ricade nella zona urbanistica "D6", contermine al "Programma Integrato di riqualificazione delle periferie (PIRP) Ambito 2 – Quartiere Paolo VI.

10. Titolo di utilizzo

Il complesso immobiliare oggetto di sopralluogo, di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Taranto, era gestito inizialmente in comodato dal Comune di Taranto. Successivamente, ai sensi del comma 526 della Legge n. 190 del 23/12/2014, che ha modificato la Legge 24 aprile 1941, n. 392, il bene è passato nella diretta gestione del Ministero della Giustizia; infatti, a partire dal 1° settembre 2015, ogni onere relativo alle locazioni per gli immobili adibiti a sede degli Uffici Giudiziari è stata trasferita dai comuni al Ministero della Giustizia, che è subentrato nel comodato d'uso gratuito dalla Provincia di



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Taranto; in particolare, l'aula-bunker è attualmente utilizzata per i processi con numerosi detenuti, mentre la zona uffici adiacente - Ex Corte di Appello di Taranto è utilizzata quale archivio in cui sono conservati gli atti provenienti dalle soppresse Sezioni distaccate del Tribunale di Taranto.

Contestualmente alla sottoscrizione dell'"ATTO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI DURATA NOVANTANOVENNALE A TITOLO GRATUITO IN FAVORE DELLO STATO E PER ESSO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA DI TARANTO" avvenuto in data 10/01/2022, il bene è stato consegnato al Ministero della Giustizia con verbale in carta semplice prot. n. 225/2022 in pari data. Esso sarà assunto in consistenza tra i beni patrimoniali dello Stato tra i "diritti reali costituiti su beni immobili di proprietà dei comuni, province e regioni, nonché di terzi in genere e consegnato, formalmente, in uso governativo al suddetto Ministero.

Inoltre, agli ingressi dell'aula bunker sono presenti due postazioni per distributori di bevande calde e fredde e snacks, con contratti stipulati dal Ministero della Giustizia.

11. Utilizzazioni e occupazioni non autorizzate

In caso di utilizzazioni e occupazioni in difformità dal titolo concessorio:

In caso di utilizzazioni e occupazioni in assenza di titolo concessorio

Non vi sono utilizzazioni e occupazioni in assenza di titolo concessorio.

12. Dichiarazioni fornite durante le attività di sopralluogo

Il Sig. Michele Pellegrini, in rappresentanza del Ministero della Giustizia, ha dichiarato che il Tribunale di Taranto è in possesso della documentazione inerente le conformità impiantistiche e la manutenzione della porzione immobiliare ancora in uso adibita ad aula bunker.

13. Conclusioni dell'Ispettore/Incaricato

Precisazioni sintetiche:

- a parere del verbalizzante le irregolarità riscontrate sono tali da ravvisare estremi di reato e quindi è necessario informare la Magistratura competente? NO
- se SI è stata trasmessa la notizia di reato? NO
- in base alle irregolarità riscontrate è necessario, a parere del verbalizzante, informare gli Organi Superiori per i provvedimenti del caso? NO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- quali mutamenti sono intervenuti rispetto alle precedenti attività di vigilanza?

Non sono state effettuate precedenti attività di vigilanza.

- la situazione di fatto corrisponde a quanto rilevabile dalla banca dati ADDRESS? / descrizione delle difformità riscontrate:

a sistema è presente la scheda provvisoria, che sarà trasformata in definitiva a valle dell'assunzione in consistenza.

è stato necessario acquisire documenti, informazioni o richiedere interventi esterni all'Amministrazione Finanziaria ai sensi del 3° comma art. 3 del D.P.R. 367/98? NO

- se SI indicare dettagliatamente quale ed eventuale documentazione rilasciata od acquisita
- in base alle irregolarità riscontrate, quali sono gli adempimenti da porre in essere, a parere del verbalizzante, per eventualmente sanarle:
- è necessario procedere all'assunzione in consistenza affinché il compendio sia ascritto al patrimonio dello Stato tra i "diritti reali costituiti su beni immobili di proprietà dei comuni, province e regioni, nonché di terzi in genere e, successivamente, consegnarlo in uso governativo al Ministero della Giustizia (come sopra detto, contestualmente alla sottoscrizione dell'"ATTO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI DURATA NOVANTANOVENNALE A TITOLO GRATUITO IN FAVORE DELLO STATO E PER ESSO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA DI TARANTO" avvenuto in data 10/01/2022, il bene è stato consegnato al Ministero della Giustizia con verbale in carta semplice);
- per la diversa distribuzione interna rispetto alle planimetrie catastali della zona Uffici adiacente - Ex Corte di Appello di Taranto, non si ritiene al momento di apportare alcuna rettifica, poiché tale immobile sarà oggetto di una radicale ristrutturazione, con relativa modifica della distribuzione degli spazi interni ed esterni, per adeguarli alle esigenze allocative del Ministero della Giustizia, ivi compresa la bonifica degli alcuni elementi strutturali presumibilmente realizzati in eternit;
- è necessario volturare e/o stipulare i contratti relativi all'occupazione delle macchine distributrici di bevande calde e fredde e snacks.

Documentazione acquisita ed allegata al presente verbale:

visure catastali;

estratto di mappa;

documentazione fotografica.

Il presente verbale viene interrotto il giorno 02/02/2022 alle ore 10:00 per ulteriori verifiche della documentazione presente agli atti; lo stesso viene riaperto il giorno 08/04/2022 alle ore 10:00 e chiuso il giorno 11/04/2022 alle ore 10:00.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Letto e confermato, viene sottoscritto, anche a margine di ogni foglio, in n. 3 esemplari.

Il presente verbale viene trasmesso al Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, entro giorni 3 (tre) dalla chiusura dell'attività di verifica ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 367/98, per gli eventuali successivi adempimenti di competenza.

V° Il Responsabile S.T. BA3
Massimo D'Andria

L'Ispettore demaniale

Nicola Ferrara

Data 11/04/22

Eventuali ulteriori disposizioni del Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Data

14/04/22

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail. 08 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2022

Dati identificativi: Comune di TARANTO (L049A) (TA) Sezione TARANTO

Foglio 145 Particella 876

Area di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di TARANTO (L049) (TA)

Foglio 145 Particella 876

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 59.532 m²

> Dati identificativi

 dal 08/02/1986 al 30/08/2005

Immobile predecessore

Comune di TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 183

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 08/02/1986 (n. 585)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 187

Foglio 145 Particella 216

Foglio 145 Particella 195

Foglio 145 Particella 217

Foglio 116 Particella 102

Foglio 145 Particella 212

Foglio 145 Particella 208

Foglio 145 Particella 186

Foglio 145 Particella 196

Foglio 116 Particella 103

 dal 30/08/2005

Immobile attuale

Comune di TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 876

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 30/08/2005 Pratica n. TA0115043 in atti dal
30/08/2005 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 11139, 1/2005)

Annotazioni: variato graficamente 183

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 183

> Dati di classamento

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2022
Ora: 13:21:46
Numero Pratica: T211176/2022
Pag: 2 - Segue

📅 dal 01/03/1977 al 08/02/1986

Immobile predecessore

Comune di TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 183

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
59.532 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 01/03/1977 in atti dal 25/09/1997
GEOM.GIACOVELLI (n. 24.1/1977)

Annotazioni: variata di destinazione comprende le p.lle
185/186/187/188 del fg.145

📅 dal 08/02/1986 al 16/03/1992

Immobile predecessore

Comune di TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 183

Redditi: dominicale Euro 47,57 Lire 92.103

agrario Euro 22,83 Lire 44.209

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U
Superficie: 36.841 m²

Partita: 12128

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 187

Foglio 145 Particella 186

Foglio 145 Particella 188

Foglio 145 Particella 185

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 08/02/1986 (n. 585)

📅 dal 16/03/1992 al 10/12/1997

Immobile predecessore

Comune di TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 183

Redditi: dominicale Euro 47,59 Lire 92.153

agrario Euro 22,84 Lire 44.233

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U
Superficie: 36.861 m²

Partita: 204679

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 187

Foglio 145 Particella 216

Foglio 145 Particella 195

Foglio 145 Particella 217

Foglio 116 Particella 102

Foglio 145 Particella 212

Foglio 145 Particella 208

Foglio 145 Particella 186

Foglio 145 Particella 196

Foglio 116 Particella 103

VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 16/03/1992
(n. 9.22/1985)

Annotazione di immobile: comprende parte dei n 15 16
17 36 38 150 185 208 267 272 301 del f 145

☐ dal 10/12/1997 al 30/08/2005

Immobile predecessore

Comune di TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 183

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
59.532 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

☐ dal 30/08/2005

Immobile attuale

Comune di TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 876

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
59.532 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE GEOMETRICA del 10/12/1997 in atti dal
20/12/1997 ATTO IN DEROGA (n. 2768.1/1997)

Annotazioni: variato graficamente 183

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 30/08/2005 Pratica n. TA0115043 in atti dal
30/08/2005 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 11139.1/2005)

Annotazioni: variato graficamente 183

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 183

> Storia degli intestati dell'Immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TARANTO (L049A) (TA) Foglio 145 Particella 183

> 1. INVESTIMENTI E INIZIATIVE FORMAZIONE PROFESSIONALE SPA

(CF 00422620583)

Sede in ROMA (RM)

☐ dal 29/12/1982 al 01/03/1977
(deriva dall'atto 1)

> 1. ITALSIDER SPA IN LIQUIDAZIONE (CF 00250980109)

Sede in GENOVA (GE)

☐ dal 08/02/1986 al 29/12/1982
(deriva dall'atto 2)

1. Atto del 29/12/1982 Pubblico ufficiale CASTELLINI
PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8511 - UR Sede
ROMA (RM) Registrazione n. 2595 registrato in data
14/01/1983 - Voltura n. 141683 in atti dal 08/02/1986

2. VARIAZIONE D'UFFICIO del - n. 585 in atti dal
08/02/1986

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2022

Dati identificativi: Comune di TARANTO (L049) (TA)

Foglio 145 Particella 876 Subalterno 1

Foglio 145 Particella 876 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro 40.541,32

Zona censuaria 1,

Categoria B/4^a, Classe 3, Consistenza 34.130 m²

Indirizzo: VIALE SENATORE GIUSEPPE CANNATA n. 7600 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 8.260 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2015 Pratica n. TA0075443 in atti dal 24/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40974.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di TARANTO (L049) (TA)

Foglio 145 Particella 876 Subalterno 1

Foglio 145 Particella 876 Subalterno 2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 30/08/2005 Pratica n. TA0115044 in atti dal 30/08/2005
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20429.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TARANTO (L049A) (TA)

Foglio 145 Particella 876

> Indirizzo

VIALE SENATORE GIUSEPPE CANNATA n. 7600
Piano T-1 - 2VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2014
Pratica n. TA0125329 in atti dal 22/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 61143.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 40.541,32
Zona censuaria 1,
Categoria B/4^a, Classe 3, Consistenza 34.130 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2015
Pratica n. TA0075443 in atti dal 24/04/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40974.1/2015)
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 8.260 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/04/2014, prot. n. TA0049573

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DEMANIO DELLO STATO**
(CF 97905320582)

Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 10/01/2022 - IST.
22490/22 - REC. NOTA MOD. UNICO N. 2016/22
Voltura n. 4451.1/2022 - Pratica n. TA0022850 in atti
dal 28/03/2022

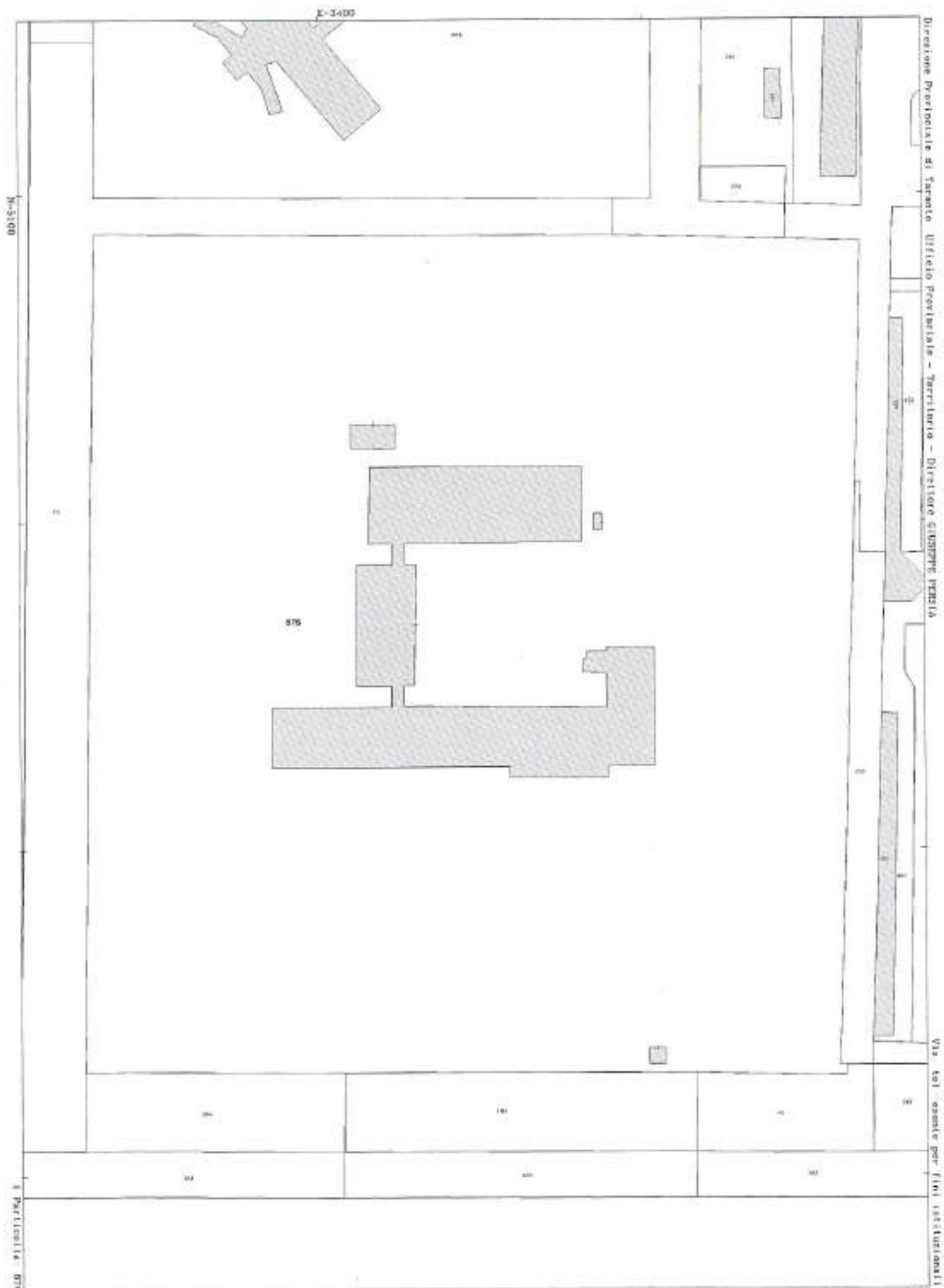
> **2. PROVINCIA DI TARANTO**
(CF 80004930733)

Sede in TARANTO (TA)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) B/4: Uffici pubblici



Direzione Provinciale di Taranto Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE PERLA

Via del centro per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA ESTERNA



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5487811 - Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AULA BUNKER



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail. 08 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail. 08 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

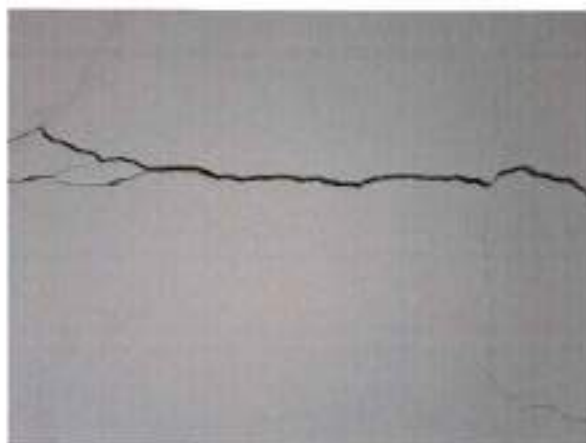
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail 08 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it