



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE DI INDAGINI STRUTTURALI, DI DIAGNOSI ENERGETICA E DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, CON RIFERIMENTO AL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA PALAZZO DELLA ZECCA E PALAZZO NISCEMI, SITI IN PALERMO, PIAZZA MARINA-SALITA INTENDENZA E VICOLO NISCEMI.

CUP: G79D23004770001 - CIG: B1ABE97DB6

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”, nonché il comma 2 del medesimo articolo che prevede “in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”;*

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha redatto un concept progettuale promuovendo un intervento di rifunionalizzazione, efficientamento energetico e miglioramento sismico dei due immobili contigui in cui hanno sede, tra le altre



Amministrazioni, gli uffici della Direzione Regionale Sicilia, denominati Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi, siti a Palermo in Piazza Marina/Salita Intendenza n. 2 e vicolo Niscemi;

- con provvedimento prot. N. 708/2024 Reg.Int. del 10/05/2024, l'Arch. Federico Citarda, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, è stato nominato RUP;
- con provvedimento prot. N. 797/2024/RI del 27/05/2024, è stato nominato il team di supporto al RUP;
- per il servizio in questione è stato stimato un compenso pari a € 138.820,83 (euro centotrentottomilaottocentoventi/83), oltre IVA e oneri previdenziali, ove i costi della sicurezza sono pari a € 400,00 (euro quattrocento/00), considerata la previsione di indagini strutturali in situ e di cui € 11.565,53 sono l'ammontare stimato delle spese correlate all'esecuzione del servizio, che si configurano come unico importo soggetto a ribasso, in relazione alle norme sul c.d. equo compenso;

CONSIDERATO CHE

- l'importo del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa "7754 – *interventi a volume – manutenzione straordinaria su beni affidati*";
- si è reso necessario procedere all'individuazione di operatori economici a cui affidare il servizio in oggetto;
- il RUP ha svolto una ricerca di mercato esperita attraverso il portale MEPA, con RDO n. 4351531 (confronto di preventivi), invitando i seguenti operatori economici:
- ✓ Well Tech Engineering s.r.l. (P.IVA 03675640829)
- ✓ Ing. Giovanni Cascio (P.IVA 02293230229);
- nella relazione avente prot. N. 859/2024/DRSI del 06/06/2024, il Rup riferiva che "... *dei due operatori suddetti, Well Tech Engineering s.r.l. (P.IVA 03675640829), configurandosi quale mandataria di Raggruppamento Temporaneo costituendo con Musa Progetti Soc. Coop. di Ingegneria (P.IVA 01184980884), Cassa Previdenziale e IVA; - le verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'O.E., come previsti dagli art. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023, hanno avuto esito positivo...*", proponendo l'aggiudicazione del servizio all'Operatore "Well Tech Engineering s.r.l." (P.IVA 03675640829), con sede in Trento (TN), via Dogana n. 1, quale mandataria del RTP costituendo che ha come mandante la Musa Progetti Soc Coop, corrente in Vittoria (RG), via M. Rapisardi n. 7, P. IVA 01184980884;

Pertanto,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Capitolato Prestazionale redatto dal RUP, nel quale è riportata anche la stima dei costi del servizio ed il relativo Quadro Economico, nonché lo schema di contratto allegato;
3. dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;

4. di prendere atto della proposta del RUP prot. n. 854/2024/DRSI del 06/06/2024, e pertanto di affidare il servizio in oggetto all'O.E. "Well Tech Engineering s.r.l." (P.IVA 03675640829), con sede in Trento (TN), via Dogana n. 1, (quale mandataria del RTP costituendo che ha come mandante la Musa Progetti Soc Coop, corrente in Vittoria (RG), via M. Rapisardi n. 7, P. IVA 01184980884) che possiede, come indicato dal RUP nella citata relazione istruttoria, i requisiti di carattere generale necessari allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;
5. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è di **€ 138.000, oltre oneri della sicurezza (€ 400), Cassa Previdenziale (€ 5.536) e IVA (€ 31 665,92), ovvero complessivamente pari a € 175 601,92;**
6. che l'affidamento del servizio trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa "7754 – *interventi a volume – manutenzione straordinaria su beni affidati*";
7. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
8. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
10. che il contributo a favore di ANAC – giusta deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii. – ammonta ad € 35,00, che saranno versati nei termini di legge;
11. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

Il Direttore Regionale

Silvano Arcamone

f.to in **PROVAZIONE SILVANO**
ex art. 2, **2024.06.07 10:47:02**
del D.Lgs. n. 3, 2005

CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits