



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Campania

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI A DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI OTTIMIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DEGLI SPAZI DELLA PROCURA E DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI NAPOLI" PRESSO GLI IMMOBILI UBICATI NELL'AMBITO N. 10 DEL CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI - I LOTTO FUNZIONALE. REALIZZAZIONE DI SPAZI A SUPPORTO DELLA PROCURA TRA IL CORPO A E IL CORPO B (UFFICI DELLA PROCURA) E DI UN PERCORSO DI COLLEGAMENTO PEDONALE SOSPESO CON IL CORPO C (PALAZZO DI GIUSTIZIA) CODICE SCHEDA NABP199 (GIÀ NAB1067)

FAQ n. 1 al 04.06.2024

QUESTION 1:

In relazione ai REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE di cui al punto 7.4 del disciplinare di gara si chiede di chiarire se in luogo dei due servizi di ingegneria e architettura è possibile indicarne uno solo che copra interamente l'importo richiesto e se questo servizio possa essere di collaudo.

RISPOSTA 1:

È possibile dimostrare il possesso della capacità tecnica professionale, di cui alla tabella 4 del disciplinare di gara, anche mediante un unico servizio purchè di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria /ID opera.

Inoltre, in applicazione delle disposizioni contenute negli articoli 10 comma 3 e 100 comma 11 del D.Lgs n. 36/2023, ed in continuità con le Linee Guida Anac n. 1 emanate ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, si ritene che essendo il collaudo un servizio di ingegneria ed architettura, lo stesso possa considerarsi utile al soddisfacimento del requisito di cui al 7.4 del disciplinare di gara.

QUESTION 2:

In relazione alla PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO ed al relativo CRITERIO A della OFFERTA TECNICA di cui al par. 17 del disciplinare, si chiede di chiarire se possano essere spendibili servizi in corso di esecuzione valutabili limitatamente alla quota parte effettivamente svolta e certificabile mediante SAL.

RISPOSTA 2:

L'operatore economico presenterà, ai fini della valutazione del criterio A-Professionalità ed adeguatezza dell'O.E, i servizi espletati, o in corso di svolgimento (e pertanto valutabili limitativamente alla quota parte effettivamente svolta), ritenuti dallo stesso, idonei a comprovare la propria professionalità ed adeguatezza, con riguardo alle tematiche richieste nel disciplinare con i sub criteri A1, A2 ed A3.

QUESTION 3:

In riferimento alla dimostrazione del requisito di capacità TECNICA-PROFESSIONALE, si chiede di chiarire se l'importo minimo richiesto per ciascuna categoria è relativo all'importo Lavori o all'importo dei servizi svolti.

RISPOSTA 3:

Ai fini della dimostrazione del requisito di capacità TECNICA-PROFESSIONALE di cui al par. 7.4 del Disciplinare di Gara, l'O.E. dovrà dimostrare di aver espletato, nei **dieci anni** antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando, **due** servizi di ingegneria e architettura il cui importo minimo dei lavori, per ciascuna categoria d'opera è almeno pari a quanto riportato nella tabella n. 4, di cui alla colonna "Requisito minimo richiesto".

QUESTION 4:

Spettabile Stazione appaltante si chiede se sia possibile dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica-professionale in una determinata categoria attraverso due distinti servizi. resi prima per la progettazione esecutiva e per la direzione lavori poi. di un medesimo intervento, ciascuno afferente a un diverso contratto di affidamento e dimostrabili con due distinti certificati di buona esecuzione.

RISPOSTA 4:

In accordo a quanto disciplinato al par. 7.4 del Disciplinare di gara, di cui si riporta uno stralcio: "...i servizi possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici", si conferma la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti avvalendosi di un medesimo intervento per il quale sia stato svolto sia la progettazione che la direzione lavori.

QUESTION 5:

Spettabile stazione appaltante si chiede di chiarire i criteri di calcolo adottati per la determinazione del compenso professionale posto a base di gra in quanto dall'analisi dell'elaborato 4.2 corrispettivi le spese appaiono calcolate sulla sola aliquota dell'incremento BIM e non sul corrispettivo dell'onorario.

RISPOSTA 5:

Come rappresentato nell'elaborato 4.2 corrispettivi, le spese sono state correttamente calcolate sull'intero onorario, applicando l'aliquota del 2% (percentuale di spesa riconosciuta dalla S.A.) all'importo di € 232.609,29 pari alla somma del corrispettivo (€ 212.205,14) e incremento BIM del 10% (€ 20.404,15).