



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia



VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: Gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 — di n. 4 beni immobili proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio.

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di maggio alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia siti in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia con nota prot. n. 2025/794/RI del 15/05/2025 e composta come segue:

ing. Pietro Ciolino: Presidente

arch. Luca Di Carlo: Componente

sig. Carlo Bellanca: Componente

L'avv. Lucia Scala coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Sono presenti:

la dott.ssa Chiara Russo Facciazza, delegata dalla legale rappresentante della società Alfa Consulting s.r.l.; si allegano al verbale la delega e la copia dei documenti di identità della delegante e della delegata.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, rendendo noto che entro il termine ultimo previsto per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 14.05.2025) sono pervenuti n. 3 plichi, consegnati alla Commissione dal Responsabile del procedimento, Ing. Enrica Passaglia e di seguito riportati in ordine di arrivo:

N.	DENOMINAZIONE	N. DI PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	ALFA CONSULTING S.R.L.	7866	08/05/2025
2	I'M THE ISLAND S.R.L.	8097	13/05/2025
3	BADIA LOST & FOUND SOC. COOP.	8172	14/05/2025 - ORE 10,06

LOTTO DESERTO

La Commissione procede, con riferimento a ciascun ulteriore lotto, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine progressivo d'arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo:
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara, della busta "A- Documentazione amministrativa" e delle buste "B-Offerta tecnica" e "C- Offerta economico - temporale", a siglare a numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ad esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

- Lotto 2 – Ex Casa del Fascio - Lentini (SR):
 - Busta n. 3 - BADIA LOST & FOUND SOC. COOP.

ESITO	MOTIVAZIONI
AMMESSO CON RISERVA	Dall'esame della documentazione si evince la presenza della ricevuta di disposizione del pagamento di euro 2.000, in favore della Banca d'Italia, tesoreria provinciale di Palermo, a titolo di cauzione provvisoria. La ulteriore documentazione è presente e regolare. A questo punto il Presidente dispone richiedersi la produzione di copia della ricevuta di avvenuto bonifico entro il termine di giorni SETTE dalla ricezione della richiesta, AMMETTENDO il concorrente CON RISERVA alla successiva fase di esame della documentazione.

- Lotto 3 – Ex Casa del Fascio - Mazzarino (CL):
 - Busta n. 2 – I'M THE ISLAND S.R.L.

ESITO	MOTIVAZIONI
-------	-------------

AMMESSO CON RISERVA	Dall'esame della documentazione si evince la presenza della ricevuta di avvenuto bonifico di euro 2.000, in favore della Banca d'Italia, tesoreria provinciale di Palermo, da parte della CREDEM s.p.a., in data 12/05/2025, a titolo di cauzione provvisoria; il documento, però, non risulta sottoscritto dal concorrente, così come previsto dall'avviso. Tutti gli altri documenti sono presenti e corretti. A questo punto il Presidente dispone richiedersi la produzione del documento correttamente sottoscritto entro il termine di giorni SETTE dalla ricezione della richiesta, AMMETTENDO il concorrente CON RISERVA alla successiva fase di esame della documentazione.
---------------------------	--

- Lotto 4 – Magazzini sottostanti la chiesa del Collegio - Siracusa:

- Busta n. 1 – ALFA CONSULTING S.R.L.

ESITO	MOTIVAZIONI
AMMESSO	Dall'esame della documentazione si evince la presenza della ricevuta di disposizione del pagamento di euro 2.000, in favore della Banca d'Italia, tesoreria provinciale di Palermo, a titolo di cauzione provvisoria; viene chiesto alla sig.ra Chiara Russo Facciazza, intervenuta su delega dell'offerente, di produrre copia della ricevuta di avvenuto bonifico; gli ulteriori documenti sono presenti e corretti. A questo punto, alle ore 10:22, il Presidente sospende la valutazione relativa alla presente busta e dispone procedersi all'esame delle buste A degli ulteriori concorrenti. Alle ore 10:53, perviene presso la Direzione Regionale, a mezzo pec, il documento richiesto, protocollato al numero 8265 del 15/05/2025, riportante la dicitura di eseguito bonifico. Il documento viene acquisito, siglato dai commissari ed allegato alla documentazione presente nella busta A. Constatata la completezza e regolarità della documentazione, il concorrente viene AMMESSO alle successive fasi di gara.

- Busta n.2 – I'M THE ISLAND S.R.L.

ESITO	MOTIVAZIONI
AMMESSO CON RISERVA	Si vedano le motivazioni indicate per il lotto 3

La Commissione, alle ore 11:06, dichiara terminate le operazioni odierne, rinviando per il prosieguo alla seduta che si terrà il 26 maggio c.a., alle ore 10:00. Il plico contenente la documentazione è consegnata al Responsabile del procedimento.

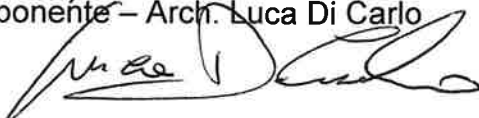
Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – Ing. Pietro Ciolino



Componente – Arch. Luca Di Carlo



Componente – Sig. Carlo Bellanca



Il segretario verbalizzante – Avv. Lucia Scala

