



N. Rep. n. 113

Prot. n. 2022/12038/DRL del 13/12/2022

ATTO DI AFFIDAMENTO

della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché dell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori di rifunionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.

CIG: 9223138640 - CUP: G34D22000510001

ODA MANDATARIA: 2022003778 - ODA MANDANTE: 2022003779

TRA

il dott. Ing. Giovanni Zito, [REDACTED] il quale agisce non in proprio, ma quale Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") con sede in Genova, via Camillo Finocchiaro Aprile n. 1, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_liguria@pce.agenziademanio.it, munito di sufficienti poteri a quanto infra attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta delega del Direttore

dell'Agenzia prot. n. 2022/9887/DIR del 20/05/2022;

E

il dott. D'Alba Fabio Pasquale Sacha [REDACTED]

domiciliato in Milano Via Franco Russoli n. 6, che interviene alla stipula del presente atto di affidamento in qualità di Procuratore (tale nominato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Marco Ferrario con atto in data 31 marzo 2022 n. 1635/1170 di repertorio Notaio Giulia Candiani registrata a Milano DP II TP3 il 1° aprile 2022 al n. 33309 serie 1T e depositata presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi il 4 aprile 2022) e in rappresentanza della società Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl in breve Progetto CMR Srl, con sede in Milano (MI), Via Franco Russoli n. 6, cap. 20143, C.F. e P.IVA n. 11636010156, e-mail gare@progettocmr.com, PEC progettocmr@pecimprese.it, mandataria (con quota di partecipazione pari al 54%) del RTP tra la stessa e la mandante (con quota di partecipazione pari al 46%) Società di ingegneria Politecnica Europa Srl con sede legale in Torino (TO), Via del Carmine n.15, cap. 10122, C.F. e P.IVA n. 08662110017, e-mail tender@politecnaeuropa.com, PEC studio@pec.politecna-europa.com, RTP costituito con atto notarile Raccolta numero 1440, Registrato a Milano DP II - TP3, il 30 novembre 2022, n. 123437, Serie 1T a firma del Notaio Giulia Candiani (di seguito anche "Appaltatore" o "Affidatario" e congiuntamente all'Agenzia "Le parti").

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2022/546-atti/DR del 24/05/2022, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito per brevità anche "Codice") coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva,

	Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività	
	legata al Building Information Modeling (BIM) nonché dell'incarico opzionale, ai	
	sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del	
	Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori di	
	rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda	
	patrimoniale GEB0416;	
	- la gara è stata bandita sulla Gazzetta Ufficiale Europea in data 30/05/2022, sulla	
	Gazzetta Ufficiale Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 62 del 30/05/2022,	
	sul profilo del committente www.agenziademanio.it , sul sito del Ministero delle	
	Infrastrutture nonché inviata all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione	
	degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani	
	nazionali e due locali;	
	- la procedura è stata esperita in forma telematica con applicazione del criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior	
	rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) del Codice, nonché	
	nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali	
	sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";	
	- ad esito delle operazioni di gara, con determina di aggiudicazione prot.	
	n. 2022/1191-atti/DRL del 02/11/2022, veniva dichiarato definitivamente	
	aggiudicatario dell'appalto il raggruppamento di professionisti costituendo tra la	
	mandataria Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl, in breve Progetto	
	CMR Srl, C.F. e P.IVA n. 11636010156, e la mandante Società di ingegneria	
	Politecna Europa Srl, C.F. e P.IVA n. 08662110017;	
	- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito	
	positivo per cui l'aggiudicazione è divenuta efficace in data 12/12/2022.(determina	
		3/20

di efficacia prot. n. 2022/12011/DR-STE); tuttavia, non essendo pervenuta nei termini di legge, da parte delle Banca Dati Nazionale Antimafia, la comunicazione antimafia ex D.lgs. 159/2011 relativa alle società CMR Engineering Integrated Services Srl e Società di ingegneria Politecna Europa Srl, l'Agenzia si è avvalsa della facoltà di cui all'art. 89, del D.lgs. n. 159/2011;

- il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto, è scaduto IL 07/12/2022 senza che entro tale termine fosse proposto alcun ricorso.

Tanto premesso, le parti convengono quanto segue:

Art. 1 – Premesse ed allegati

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

Allegato A - procura;

Allegato B - atto di costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe.

Art. 2 – Oggetto dell'affidamento

Il presente appalto ha per oggetto la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e la relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché l'incarico opzionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori di rifunionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.

A seguito della validazione del progetto esecutivo, la Stazione Appaltante

procederà ad effettuare le verifiche di disponibilità di cui all'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ed in caso di esito negativo procederà a confermare l'affidamento dell'incarico opzionale di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo stesso Appaltatore, in caso di esito positivo il presente contratto si intenderà risolto ai sensi del successivo art. 12.

Per quanto concerne i contenuti minimi del Progetto Definitivo, del Progetto Esecutivo, dell'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dell'attività di Direzione dei Lavori, si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla Documentazione di Gara nonché alla normativa vigente in materia.

Art. 3 – Corrispettivi

L'ammontare del presente contratto è di complessivi Euro 620.610,15 (euro seicentoventimilaseicentodieci/15) oltre IVA e cassa previdenziale, di cui euro 312.110,33 (trecentododicimilacentodieci/33) per il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), ed euro 308.499,82 (trecentoottomilaquattrocentonovantanove/82) quale corrispettivo delle attività opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione.

I costi della sicurezza sono pari ad Euro 0,00 (zero/00) in quanto il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

L'importo contrattuale è stato determinato applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 46,78 % (quarantaseivirgolasettantotto per cento) all'importo ribassabile del servizio posto a base di gara pari ad euro 1.166.122,04 (unmilionecentosessantaseimilacentoventidue/04) di cui euro 586.453,08

	(cinquecentoottantaseimilaquattrocentocinquantatre/08) per il servizio principale,	
	ed euro 579.668,96 (cinquecentosettantanovemilaseicentosessantotto/96) per	
	l'incarico opzionale.	
	Il valore complessivo del corrispettivo è stimato a corpo per l'espletamento di tutte	
	le attività previste dal servizio richiesto.	
	L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fermo	
	restando quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	
	Durante l'esecuzione del presente contratto, il professionista dovrà fornire un	
	aggiornamento immediato e puntuale di eventuali aumenti dei costi delle opere,	
	onde consentire alla Stazione Appaltante di valutare l'opportunità/convenienza di	
	proseguire i lavori.	
	La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione	
	all'incarico, sicché in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri	
	aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.	
	Art. 4 – Durata della prestazione e penali	
	Il tempo massimo a disposizione per portare a termine il servizio in oggetto (esclusi	
	i tempi per la verifica e validazione delle varie fasi progettuali da parte del RUP e	
	della Stazione Appaltante) è stato calcolato applicando il ribasso offerto	
	dall'affidatario del 20% (venti per cento) sui tempi massimi stimati per le diverse	
	fasi del servizio, ed è suddiviso come segue:	
	<i>Progettazione definitiva e modello BIM:</i> giorni 120 (centoventi) naturali e	
	consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;	
	<i>Progettazione esecutiva e modello BIM:</i> giorni 72 (settantadue) naturali e	
	consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;	
	<i>Direzione dei Lavori e modello BIM, Coordinamento della Sicurezza in fase di</i>	
		6/20

Esecuzione, applicazione della metodologia BIM che di fatto si riferisce a:

1. Eventuale redazione di varianti che dovranno essere redatte in BIM secondo le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio e le Specifiche Metodologiche inerenti la Progettazione Esecutiva;
2. Verifica dell'As-Built BIM realizzato dall'Affidatario dei Lavori.

Il tempo massimo a disposizione per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e accatastamento, è definito secondo quanto di seguito specificato:

- misura, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva: emissione tempestiva dei documenti, dei singoli S.A.L. e del conto finale, entro i termini che verranno specificati nel C.S.A. di esecuzione dei lavori e dalla vigente legislazione;
- accatastamento dell'opera, entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di Collaudo e comunque nei termini previsti dalla normativa vigente applicabile.

Tali ultimi incarichi si concluderanno con l'ottenimento del Certificato di Regolare Esecuzione..

Tutto quanto sopra indicato, fermo restando che entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore deve consegnare alla Stazione Appaltante:

1. PIANO DI LAVORO: Programma dettagliato delle attività con proposta di adozione di strumenti digitali per la condivisione di ogni fase progettuale volto ad agevolare i processi di project monitoring da parte della Stazione Appaltante;
2. CONSEGNA DI UN ELABORATO DI SINTESI, contenente:
 - definizione dei fabbisogni e sintesi di impostazione progettuale;
 - schizzi ed idee progettuali;
 - valutazione economica della proposta progettuale.

	3. PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA che andrà accettato dalla Stazione	
	Appaltante;	
	4. CRONOPROGRAMMA dove dovranno essere pianificate un numero congruo	
	di riunioni periodiche di confronto con la Stazione Appaltante nonché la	
	programmazione delle seguenti fasi progettuali:	
	- <i>Progettazione Definitiva</i>	
	A. 1° consegna intermedia con scadenza non oltre il 60° giorno dal formale	
	invito a procedere da parte del RUP - impostazione degli elaborati - planimetrie	
	d'insieme, piante con layout distributivi, sezioni e prospetti;	
	B. 2° consegna intermedia con scadenza non oltre il 84° giorno dal formale	
	invito a procedere da parte del RUP - sviluppo degli elaborati - confronto con le	
	Amministrazioni utilizzatrici e con gli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni -	
	approfondimenti tecnici ed economici dei documenti presentati nella 1° consegna	
	intermedia;	
	C. 3° consegna intermedia con scadenza non oltre il 104° giorno dal formale	
	invito a procedere da parte del RUP - definizione degli elaborati di livello definitivo	
	– definizione e quantificazione di materiali, impianti e quant'altro sia ritenuto	
	necessario per l'ottenimento della certificazione tipo "leed" – modello BIM;	
	D. Consegna progetto definitivo con scadenza non oltre il 120° giorno dal	
	formale invito a procedere da parte del RUP.	
	- <i>Progettazione Esecutiva</i>	
	A valle del rapporto di verifica del progetto Definitivo, nel cronoprogramma	
	dovranno essere inserite le seguenti fasi progettuali:	
	E. 1° consegna intermedia con scadenza non oltre il 24° giorno dal formale	
	invito a procedere da parte del RUP – predisposizione dei seguenti elaborati:	
		8/20

	1. Elaborati grafici;	
	2. relazione tecnico-descrittiva;	
	3. relazioni specialistiche;	
	4. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino	
	5. miglioramento ambientale;	
	6. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	
	7. piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;	
	8. elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi - computo metrico estimativo e quadro economico;	
	9. cronoprogramma e schema programma dei lavori;	
	10. capitolato speciale di appalto norme amministrative e norme tecniche	
	F. 2° consegna intermedia con scadenza non oltre il 48° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP – revisione documenti di cui ai punti da 1 a 11;	
	G. 3° consegna intermedia con scadenza non oltre il 60° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP – revisione documenti di cui ai punti da 1 a 11;	
	H. Consegna progetto Esecutivo con scadenza non oltre il 72° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP.	
	Nel caso di mancato rispetto dei tempi di esecuzione per la redazione dei livelli di progettazione nonché quelli riferiti alle fasi intermedie contenuti nel succitato cronoprogramma, sarà comminata una penale pari al 1‰ (uno per mille) del corrispettivo complessivamente previsto nel contratto, fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di richiedere l'eventuale maggior danno.	
	Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze	
		9/20

saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili. Di ciò dovrà tenere conto il Progettista nella costruzione del Piano di Lavoro.

Le verifiche da parte della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del presente Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge; durante l'esame degli elaborati il Progettista avrà l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l'Approvazione.

Sarà compito dell'Affidatario, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto.

Qualora, dopo le approvazioni di cui sopra, venissero richieste all'Amministrazione, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, l'Affidatario dell'incarico è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza prevista o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo, ad eccezione del corrispettivo per l'attività espletata.

Il servizio si intenderà concluso con il rilascio dell'attestazione del Responsabile del Procedimento in merito alla correttezza e completezza del servizio reso.

Art. 5 – Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore può richiedere l'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) del valore del presente contratto di appalto.

L'anticipazione, se richiesta nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 35 comma 18, sarà erogata entro 15 gg (quindici giorni) dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività.

Art. 6 – Pagamenti

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le percentuali riferite alle singole fasi e prestazioni, ovvero secondo le seguenti modalità:

Prestazione principale per euro 312.110,33 oltre IVA e c.p.:

- Il 56% dell'importo alla consegna del Progetto Definitivo e del modello BIM nei tempi indicati nel capitolato e nell'offerta temporale, una volta ottenuti i

	pareri e nulla osta di legge necessari e successivamente all'esito positivo	
	del verbale di verifica;	
	Il 44% dell'importo alla consegna del Progetto Esecutivo e del modello BIM	
	nei tempi indicati nel capitolato e nell'offerta temporale successivamente	
	all'esito positivo della verifica e validazione da parte della Stazione	
	Appaltante;	
	Prestazione opzionale per euro 308.499,82 oltre IVA e c.p.:	
	Il 90% dell'importo riconosciuto quale compenso per la Direzione Lavori ed	
	il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, verrà corrisposto	
	in accordo e nella stessa percentuale di avanzamento dei lavori da parte	
	delle ditte esecutrici.	
	N.B.: Nel compenso previsto per la Direzione Lavori sono già comprese le attività	
	di verifica e contabilizzazione che la D.L. potrà essere chiamata a svolgere in caso	
	di revisione e/o compensazioni prezzi nel corso di vigenza del contratto dei lavori.	
	Il 10% dell'importo all'approvazione della documentazione finale da	
	reperire a fine lavori comprensiva dell'avvenuta verifica del modello BIM e	
	relativi contenuti informativi inerenti l'As-Built realizzato dall'Affidatario dei	
	Lavori.	
	Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il contratto,	
	all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito,	
	sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.	
	Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra	
	indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di	
	regolare esecuzione/certificato di collaudo nonché della regolarità contributiva.	
	Nessun altro onere potrà derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al	
		12/20

pagamento del corrispettivo contrattuale.

Come convenuto dall'Appaltatore all'art. 8 dell'atto costitutivo di RTP Raccolta
numero 1440, Registrato a Milano DP II - TP3, il 30 novembre 2022, n. 123437,
Serie 1T a firma del Notaio Giulia Candiani, la liquidazione delle rispettive spettanze
professionali verrà effettuata come segue:

- Progetto CMR Srl: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione e contabilità dei lavori, direzione operativa architettonica, attività BIM, coordinamento integrazione prestazioni specialistiche, con quota di partecipazione pari al 54%;
- Politecna Europa Srl: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione operativa impiantistica e strutturale, prestazioni geologiche, attività BIM, antincendio, aspetti energetici, acustica, con quota di partecipazione pari al 46%.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55 riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: YN4XG2, il CIG: 9223138640, CUP: G34D22000510001, ODA MANDATARIA: 2022003778 ed ODA MANDANTE: 2022003779, ed il numero di protocollo del presente contratto. Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008 ss.mm.ii.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nelle Schede fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 ss.mm.ii. compilate dall'Affidatario e depositate agli atti della Stazione Appaltante.

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed i soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 8 - Garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 36,78% dell'importo complessivo di aggiudicazione calcolata ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del Codice e costituita mediante polizza fideiussoria n. 1928743 emessa in data 29/11/2022 da REVO Insurance S.p.A. (con sede a Verona, Viale dell'Agricoltura 7, partita IVA 05850710962) che cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori (art. 103 comma 5 del Codice).

L'Appaltatore - ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 - è in possesso di polizza professionale:

	1) Progetto CMR Srl: polizza n. 390773262 rilasciata da Generali Italia SpA in data 14/05/2022 con scadenza al 14/05/2023;	
	2) Politecna Europa srl: polizza n. 2022/07/6281054 rilasciata da Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni SpA in data 12/03/2022 con scadenza al 12/03/2023.	
	L'Agenzia risulta indenne da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore.	
	In ogni caso, l'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi eventualmente connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate.	
	Art. 9 - Cessione del contratto e dei crediti	
	È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.	
	Art. 10 - Proprietà degli elaborati	
	Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento	
		15/20

preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 11 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. L'Agenzia si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
- g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni alla compagine del soggetto Affidatario;
- h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta";
- i) cessione del contratto;
- l) qualora nel corso del rapporto contrattuale dovessero emergere, in capo all'Affidatario, violazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La risoluzione, in tali casi, opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto, a mezzo pec, all'Appaltatore il verificarsi di una delle sopra indicate cause di

risoluzione contrattuale. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Secondo quanto previsto dall'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 giorni.

Art. 12 - Clausola risolutiva espressa ex art. 111, comma 1, D. Lgs. 50/2016

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il presente contratto si intenderà automaticamente risolto qualora, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, si verifichino le condizioni di cui all'art. 111, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 13 - Clausola risolutiva espressa ex art. 84, commi 2-4, D. Lgs. 159/2011

Le parti contrattuali convengono ed accettano che qualora la Banca Dati Nazionale Antimafia emettesse nei confronti delle società GI.L.C. Impianti s.r.l. comunicazione antimafia interdittiva, ai sensi dell'art. 84, comma 2 e comma 4, del D.lgs. n. 159/2011, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria si avvarrà della facoltà di recedere dal presente Accordo Quadro, con ogni più ampia riserva di legge.

Art. 14 – Subappalto

L'Affidatario in sede di gara ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto.

Art. 15 – Norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nell'attività le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali nonché ad assolvere gli obblighi inerenti gli enti assicurativi e previdenziali.

L'Affidatario è obbligato, altresì, a prevedere l'osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e delle disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia e a dare, inoltre, informazione ai lavoratori ed alle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

Art. 16 – Controversie

Eventuali controversie, tra l'Agenzia e l'Affidatario, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Genova.

Art. 17 – Spese di affidamento e contratto

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5. Comma 2 del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver corrisposto come da quietanza di Modello di Pagamento Unificato F24 protocollo telematico n. B0200802573251122 – 5308099, pagato il 25/11/2022 tramite UniCredit SpA.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

In ossequio alla lex specialis, le spese di pubblicazione, anticipate dall'Agenzia del Demanio, per l'indizione della procedura di gara dovranno essere liquidate dall'Appaltatore entro il 31/01/2023 mediante procedura contabile consistente in una nota di debito.

Art. 18 – Modello ex D. Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione.

	L'Affidatario, nell'espletamento del presente contratto di appalto, dovrà adottare	
	comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di	
	organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs.	
	231/2001 ss.mm.ii., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito	
	www.agenziademanio.it.	
	L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento	
	contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti	
	dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.	
	Art. 19 – Trattamento dei dati personali	
	Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.30/06/2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei	
	dati personali ("Codice Privacy") e agli art. 13 e 14 del Regolamento europeo	
	2016/679/UE in materia di protezione dei dati personali ("Regolamento" o "GDPR")	
	e successive modifiche ed integrazioni, l'Affidatario con la sottoscrizione del	
	presente atto di affidamento autorizza il trattamento dei dati personali	
	esclusivamente per scopi e adempimenti legati e connessi alla stessa. Le parti	
	confermano inoltre che ai sensi dell'art. 6, punto c), del Regolamento europeo	
	2016/679/UE il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario	
	all'esecuzione del servizio.	
	Il presente atto si compone di 20 facciate.	
	Letto, approvato e sottoscritto:	
	P. l'Agenzia	P. l'Appaltatore
	il Direttore Regionale	il Procuratore
	Dott. Ing. Giovanni Zito	Dott. D'Alba Fabio Pasquale Sacha
		19/20

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si accettano in modo specifico le disposizioni contenute negli artt. 3 (Corrispettivi), 4(Durata della prestazione e penali),, 7 (Tracciabilità dei flussi finanziari), 9 (Cessione del contratto e dei crediti), 10 (Proprietà degli elaborati), 11 (Risoluzione del contratto e recesso), 12 (Clausola risolutiva espressa ex art. 111 comma 1 del D. lgs. 50/2016), 13 (Clausola risolutiva espressa ex art. 84 commi 2 e 4 del d. lgs. 159/2011) e 17 (Spese di affidamento e contratto).

P. l'Appaltatore

il Procuratore

Dott. D'Alba Fabio Pasquale Sacha