



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Responsabile del procedimento	Arch. Riccardo Blanco
Oggetto della gara:	Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416. CIG: B28AA04F7F - CUP: G35B22000720001
Tipo di procedura:	Procedura aperta

DETERMINA DI RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI GARA**IL DIRETTORE REGIONALE****Visti:**

- il Decreto Legislativo del 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio che subentra nelle competenze, nelle attività e nelle funzioni già esercitate del Dipartimento del Territorio – Direzione Centrale del Demanio;
- Lo Statuto dell'Agenzia del Demanio come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- le Determine Direttoriali n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con le quali sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali e attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- la delega a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio di cui al prot. n. 4915 del 20/05/2022 con la quale il Direttore Regionale della Liguria è stato autorizzato a stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in relazione alla razionalizzazione e rifunzionalizzazione della ex Caserma Nino Bixio di Genova Bolzaneto – scheda patrimoniale GEB0416;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Premesso che:

- con nota prot. n. 2022/2593/DR del 16.03.2022 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416;

- con Decisione di contrarre prot. n. 2024/645_atti/DRL del 19/07/2024 l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Liguria ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022;
- ai sensi dell'art. 25 del d. lgs. 36/2023, la procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416 (CIG: B28AA04F7F - CUP: G35B22000720001) è stata pubblicata in data 26/07/2024 sul portale Acquistinrete.PA – Gare ASP (www.acquistinretepa.it);

Considerato che:

- nel Disciplinare di gara, al paragrafo 27.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica", per mero errore materiale, tra le specifiche di dettaglio sui criteri di valutazione di cui alla tabella dal titolo C) CRITERI PREMIALI - PROPOSTE MIGLIORATIVE, nel campo che descrive il criterio C.1.1. Migliorie impianto elettrico: impianto fotovoltaico, pagine 41, 42, 43, si legge quanto segue:

CRITERIO		DESCRIZIONE DEL CRITERIO	PESI (max)
C.1.1	Migliorie impianto elettrico: Impianto Fotovoltaico (offerta premiante)	Descrizione: In relazione al parametro in esame, il concorrente potrà fornire proposte per l'ampliamento della potenzialità dei pannelli e degli inverter dell'impianto fotovoltaico previsto da progetto (a parità di superficie coperta), che sarà posato sulle coperture, garantendo le prescrizioni antincendio indicate nel progetto esecutivo. L'ampliamento della potenzialità dell'impianto dovrà essere supervisionabile e comandabile dal sistema BMS. Il concorrente dovrà allegare alla dichiarazione una scheda riassuntiva del sistema tecnologico offerto, che dimostri il miglioramento atteso, corredata da scheda tecnica. Di seguito, vengono indicati i valori di riferimento come riportati nel progetto a base di gara:	P _{C1.1} = 7
		Impianto FV – Pensiline fotovoltaiche	
		Previsti n°78 pannelli monocristallini (rif. da CME Tariffa AP.EL.FOV.04) Superficie coperta FV: 148 mq * Potenza installata (da progetto): 34.32 kW	
		Impianto FV - Edificio B-C	
		Previsti: n°300 pannelli monocristallini (rif. da CME Tariffa AP.EL.FOV.04) Superficie coperta FV (da progetto): 586 mq * Potenza installata (da progetto): 132 kW	
		* Le suddette superfici di progetto NON potranno essere incrementate.	

		Criteri di valutazione (TABELLARE): La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in funzione di quanto dichiarato nella “Scheda C.1.1”, relativamente all’incremento di potenza installata proposto, secondo la seguente tabella:	
		Incremento complessivo della potenza totale installata (valore di riferimento= 166,32 kW):	
		Nessun incremento o incremento ≤ 10%	0 punti
		Incremento > 10%	2 punti
		Incremento > 25%	4 punti
		Incremento > 50%	7 punti
		<i>Ai fini della valutabilità e della conseguente attribuzione del punteggio, è richiesta la sottoscrizione dell’offerta migliorativa da parte di un “tecnico abilitato” ovvero di un “tecnico abilitato per gli aspetti specialistici”.</i>	

Considerato altresì che:

- nella tabella sopra riportata la “superficie coperta” era da intendersi riferita alle superfici di copertura progettualmente interessate dai pannelli fotovoltaici e non alla superficie dei pannelli, pertanto, la postilla presente in tabella: “*Le suddette superfici di progetto **NON** potranno essere incrementate”, è stata eliminata.

Si dà atto che:

- la tabella dal titolo C) CRITERI PREMIALI - PROPOSTE MIGLIORATIVE, nel campo che descrive il criterio C.1.1. Migliorie impianto elettrico: Impianto fotovoltaico di pagine 41, 42, 43, si rettifica come segue:

CRITERIO		DESCRIZIONE DEL CRITERIO	PESI (max)
C.1.1	Migliorie impianto elettrico: Impianto Fotovoltaico (offerta premiante)	Descrizione: In relazione al parametro in esame, il concorrente potrà fornire proposte per l' ampliamento della potenzialità dei pannelli e degli inverter dell'impianto fotovoltaico posizionato sulle coperture previste a progetto garantendo le prescrizioni antincendio indicate nel progetto esecutivo. L'ampliamento della potenzialità dell'impianto dovrà essere supervisionabile e comandabile dal sistema BMS. Il concorrente dovrà allegare alla dichiarazione una scheda riassuntiva del sistema tecnologico offerto, che dimostri il miglioramento atteso, corredata da scheda tecnica. Di seguito, vengono indicati i valori di riferimento come riportati nel progetto a base di gara:	PC _{1.1} = 7
		Impianto FV – Pensiline fotovoltaiche	
		Previsti n°78 pannelli monocristallini (rif. da CME Tariffa AP.EL.FOV.04)	
		Superficie coperta FV: 148 mq Potenza installata (da progetto): 34.32 kW	

Impianto FV - Edificio B-C	
Previsti: n°300 pannelli monocristallini (rif. da CME Tariffa AP.EL.FOV.04)	
Superficie coperta FV (da progetto): 586 mq	
Potenza installata (da progetto): 132 kW	
Criteri di valutazione (TABELLARE): La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in funzione di quanto dichiarato nella "Scheda C.1.1" , relativamente all'incremento di potenza installata proposto, secondo la seguente tabella:	
Incremento complessivo della potenza totale installata (valore di riferimento= 166,32 kW):	
Incremento > 0% e ≤ 3%	0 punti
Incremento > 3% e < 5%	2 punti
Incremento ≥ 5% e ≤ 10%	4 punti
Incremento > 10%	7 punti
<i>Ai fini della valutabilità e della conseguente attribuzione del punteggio, è richiesta la sottoscrizione dell'offerta migliorativa da parte di un "tecnico abilitato" ovvero di un "tecnico abilitato per gli aspetti specialistici".</i>	

- Che a seguito della rettifica della tabella di cui sopra, la scheda denominata "scheda-C1.1_Impianto FV" presente tra gli allegati tecnici al Disciplinare, direttamente collegata alla tabella, dovrà essere sostituita con quella allegata al presente provvedimento e denominata "scheda-C1.1_Impianto FV RETTIFICATA";

DETERMINA

- Di provvedere alla rettifica del Disciplinare di gara nei termini sopra descritti, e di mantenere fermo ed invariato tutto il resto;
- Di provvedere alla sostituzione della "scheda- C1.1_Impianto FV", presente tra gli allegati tecnici al Disciplinare e direttamente collegata alla tabella, con la "scheda- C1.1_Impianto FV RETTIFICATA";
- Che le modifiche da apportare ai documenti di gara non sono sostanziali ai sensi dell'art. 92 comma 2, lettera b) del d. lgs. 36/2023, e quindi non viene prorogato il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 25 settembre 2024;
- di pubblicare l'avviso di rettifica mediante la medesima pubblicità riservata al Disciplinare di gara.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

SCHEDA C.1.1 - RETTIFICATA
IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Compilare la parte in verde

SCHEDA C.1.1
da inserire nella busta B

SCHEDA C.1.1	Migliorie impianto elettrico: Impianto Fotovoltaico
Alla presente scheda si possono allegare massimo n. 4 pagine (in formato A4 o A3) di relazione, grafici e/o schede tecniche che il concorrente ritenga idonee a descrivere la soluzione offerta. La documentazione allegata dovrà risultare coerente con i contenuti della presente scheda.	
Il Concorrente _____ dichiara che la miglioria offerta per l'impianto fotovoltaico previsto nel progetto esecutivo comporterà un incremento complessivo della potenza totale installata (valore di riferimento/progetto: Impianto FV – Pensiline fotovoltaiche potenza installata 34.32 kW + Impianto FV - Edificio B-C potenza installata 132 kW = 166,32 kW) pari a: (sbarrare una casella) ☐ incremento > 0% e ≤ 3% della potenza totale installata; ☐ Incremento > 3% e < 5% della potenza totale installata; ☐ Incremento ≥ 5% e ≤ 10% della potenza totale installata; ☐ Incremento > 10% della potenza totale installata;	
Allegati (max n.4 pagine A4 o A3 per relazione, grafici e/o schede tecniche): - -	

Firma



