

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del servizio di rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, diserbo della vegetazione spontanea e di piccole opere edili cespiti demaniali NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volla (NA) - NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA) - NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA) - NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania - NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'armi Nola (Na) - AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av) - NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na)

CIG: B287C2EC4C - CUP: G54J24000400001- Confronto preventivo Mepa n. 4532612
Decisione di contrarre e determina di affidamento

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia" e n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di "nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania"

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e s.m.i.;
- le specifiche disposizioni di cui agli articoli 225 e ss. del Codice recanti *"Disposizioni transitorie e di coordinamento"*;
- in particolare, gli articoli 48 e ss. Parte I del Libro II del Codice che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice con cui si dispone la qualificazione di diritto come

stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;

- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "*Impegno etico*" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE:

- Per garantire il mantenimento della salubrità dei cespiti demaniali indicati in oggetto, segnalati dai competenti Servizi Territoriali di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, è necessario procedere alla l'esecuzione del servizio di rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, diserbo della vegetazione spontanea e di piccole opere edili;
- Nello specifico trattasi dei seguenti cespiti demaniali:
 - NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volla (NA);
 - NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA)
 - NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA);
 - NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania;
 - NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'Armi Nola (Na);
 - AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av);
 - NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na);
- con atto prot. 2024/10443/DRCAM del 28.06.2024, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP) e il geom. Carlo Galeota quale Direttore dell'esecuzione del servizio (di seguito DEC) oltre agli altri soggetti costituenti il TEAM per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio di cui all'oggetto;

DATO ATTO CHE

- il RUP, con proposta prot. n. 12135 del 01.08.24 ha rappresentato quanto segue:

- con verbale di selezione del contraente prot. 11591 del 19.07.2024 il sottoscritto, in esito a propria indagine di mercato volta all'individuazione dei soggetti da invitare ha proposto nel rispetto dell'art.49 del d.lgs 36/2023 l'invito ai seguenti operatori economici:
MAUTONE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 05199651216;
IANUALE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 09707451218;
GEMMA D'ORO S.R.L.S. P.IVA 09956951215.
- successivamente il RUP ha provveduto ad avviare la procedura di scelta del contraente mediante confronto preventivo Mepa n. 4532612 ai citati Operatori Economici, individuati nel rispetto della rotazione degli inviti e affidamenti tra quelli abilitati al portale telematico AcquistinretePA;
- i suddetti operatori abilitati nell'ambito della piattaforma telematica AcquistinretePA sono stati selezionati per l'ambito territoriale di riferimento a seguito di accurata indagine di mercato finalizzata, tra l'altro, a garantire: una elevata esperienza e professionalità tecnica nonché il rispetto del criterio della rotazione;
- nella citata richiesta di preventivo veniva indicato che:
- Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad **€ 99.719,27**;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 58 del d.lgs n.36/2023, è risultato conveniente procedere all'individuazione di un unico operatore economico al quale affidare il servizio in argomento presso tutti i cespiti oggetto dell'appalto;
- al termine di scadenza per la presentazione, risulta pervenuto solamente il preventivo formulato dall'operatore economico **IANUALE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 09707451218** con sede legale in via Pietro Nenni N°18 80030 Castello di Cisterna (NA), con un ribasso pari al **12,70 %** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un importo ribassato pari ad **€ 87.054,92 oltre I.V.A** di cui ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 € 31.943,85 così suddiviso per ogni immobile oggetto dell'appalto:

	importo a base d'asta	ribasso 12,70%	totale
NAB0565 - VASCA LUFRANO VOLLA	24 339,95 €	- 3 091,17 €	21 248,77 €
NAB1139 - TERZIGNO	3 452,42 €	- 438,46 €	3 013,96 €
NAB0562 VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA	35 950,89 €	- 4 565,76 €	31 385,12 €
NAB1058 - CENTRALE RADIO MONTE SAN SEVERINO GIUGLIANO IN CAMPANIA	1 651,72 €	- 209,77 €	1 441,95 €
NAD0318 - CASEMA CESARE BATTISTI NOLA	9 058,05 €	- 1 150,37 €	7 907,67 €
AVBP150 - TERRENO E FABBRICATO MONTEMILETTO	23 810,40 €	- 3 023,92 €	20 786,48 €
NAD0129 - CHIESA TORRE ANNUNZIATA	1 455,85 €	- 184,89 €	1 270,96 €
	99 719,27 €		87 054,92 €

- nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di non volersi avvalere ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, della facoltà di affidare le attività in subappalto;
- detti interventi saranno effettuati con imputazione al capitolo 7754;
- il Rup nel medesimo atto ha tra l'altro: attestato la conformità della documentazione amministrativa dell'O.E. istante, e per effetto del citato ribasso, ha proposto l'aggiudicazione **IANUALE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 09707451218 con sede legale in via Pietro Nenni N°18 80030 Castello di Cisterna (NA), con un ribasso pari al 12,70 %** con un valore ribassato ritenuto congruo, pari **€ 87.054,92 oltre I.V.A** di cui ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 € 31.943,85 quali costi manodopera e che il contratto dei lavoratori applicato CCNL Edilizia PMI;
- Il RUP nel citato atto di proposta di aggiudicazione ha comunicato il positivo esito sul citato o.e. del possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di una convenzione/Accordo Quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;

- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivi MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di 60 giorni naturali e consecutivi dall'avvio di esecuzione;
- Il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17, ai commi 1 e 2, del Codice, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato d.lgs. 36/2023, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- che, ai sensi dell'art.117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata *"garanzia definitiva"* e la redazione di una polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, come da Disposizioni Contrattuali Particolari e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 500.000,00 (cfr. art 11. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale);

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di decisione di contrarre e di aggiudicazione del RUP prot. n. 245 del 01.08.24.;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, diserbo della vegetazione spontanea e di piccole opere edili cespiti demaniali NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volla (NA) - NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA) - NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA) - NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania - NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'armi Nola (Na) - AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av) -

NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023,

DI AFFIDARE il servizio in oggetto all'operatore **IANUALE COSTRUZIONI S.R.L.** P.IVA 09707451218 con sede legale in via Pietro Nenni N°18 80030 Castello di Cisterna (NA), con un ribasso pari al 12,70 % con un valore ribassato ritenuto congruo, pari **€ 87.054,92 oltre I.V.A** di cui ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 € 31.943,85 quali costi manodopera e che il contratto dei lavoratori applicato CCNL Edilizia PMI da finanziare con il "*Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*". Gli importi dei singoli immobili al netto dell' I.V.A sono quelli indicati nella tabella di cui sopra;

DI DARE ATTO che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Mario Parlagreco



