



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d. lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico D'ORLANDO ENGINEERING SRL, per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria per la *verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.*

CIG B21FC4C7F1; CUP G21C23000530005; Commessa FTERZICCUD00001.

Intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA ALLOGGI DA DESTINARE AL COMANDO LEGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA E DEI REPARTI SPECIALI DI UDINE, SITA IN UDINE IN VIALE VENEZIA N. 100.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali e la Comunicazione Organizzativa n.20 del 29 Luglio/2021;

VISTO:

- il d. lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il d. lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito *“codice”*);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d. lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *“Impegno etico”* dell’Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;

- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”;

VISTO ALTRESÌ:

- l’art. 36 dell’Allegato I.7 al codice, secondo cui, nei casi di accertata carenza di organico, la S.A. affida l’appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni, qualora non possa provvedere attraverso le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

PREMESSO CHE

- l’Arma dei Carabinieri e l’Agenzia del Demanio, in data 17/12/2022, hanno sottoscritto l’Accordo Istituzionale per la realizzazione del programma degli interventi di ammodernamento del parco infrastrutturale dell’Arma dei Carabinieri, di cui all’articolo 1, comma 475, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, Progetto “C.A.S.A. del Carabiniere”, approvato con Decreto n. 4 R.U.A. del Comandante Generale in data 11 gennaio 2023 e ammesso alla registrazione della Corte dei conti il 26/01/2023, al n. 261;
- al fine di definire i reciproci impegni e stabilire tempi e modalità di attuazione dell’iniziativa, il Comando Legione Carabinieri Friuli Venezia Giulia e l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, hanno sottoscritto in data 07/06/2023 prot. 5468/2023, apposita Convenzione Attuativa discendente dal suddetto Accordo Istituzionale, individuando nell’Agenzia del Demanio, l’ente deputato alla funzione di stazione appaltante (ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 37 e 38 del d. Lgs. n. 50 del 2016, come ora disciplinato, ratione temporis, dall’art. 62 e 63 del Nuovo Codice degli Appalti Pubblici (d. Lgs. 36/2023), e all’articolo 1, comma 475, lettera c), della legge n. 234 del 2021) prevedendo un onere finanziario pari a € 1.860.000,00;
- nella Convenzione Attuativa si è dato atto che l’Arma dei Carabinieri Comando Legione Friuli Venezia Giulia ha manifestato l’esigenza di disporre di ulteriori unità immobiliari da destinare ad alloggi di servizio del personale e, per il predetto fine, è quindi necessaria l’attività progettuale finalizzata ai lavori di manutenzione straordinaria, senza opere strutturali per la ristrutturazione da eseguirsi sul plesso alloggiativo interessato dall’intervento;

- con atto prot. n. 7165 del 02/08/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Sara Domini e con atto prot. n. 3488 del 19/04/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha elaborato in data 08/04/2024 il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), assunto al prot. 2986/2024, che illustra obiettivi e indirizzi verso cui orientare l'attività di progettazione, che dovrà altresì rispettare le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) adottati con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica, del 23/06/2022 avente ad oggetto: *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi."*;
- con decisione a contrarre e determina di affidamento n. 5843 del 21/06/2024 il servizio relativo al *"Progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione della palazzina alloggi da destinare al Comando Legione Friuli Venezia Giulia e dei Reparti Speciali di Udine, sita in Udine in viale Venezia n. 100. CIG: B14D8D9CC6; CUP: G21C23000530005"* è stato affidato al costituito raggruppamento formato dai seguenti operatori:
 1. PARON ING. GIORGIO (mandatario) con sede legale in Codroipo (UD), via Isonzo n. 9/A, C.F. PRNGRG69T19C817D e P.IVA 02206580306, con una quota di partecipazione al RT pari a 62,84%, in qualità di mandatario dell'Affidatario e referente nei confronti della Stazione Appaltante per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto di appalto nonché professionista coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
 2. SAVA INGEGNERIA S.R.L. (mandante) con sede legale a Codroipo (UD) in via Isonzo 9/A, C.F. e P.IVA 02781400300, con una quota di partecipazione al RT pari a 32,16%, in qualità di mandante, il cui legale rappresentante, Andrea Sava, è il professionista antincendio iscritto agli elenchi di cui all'art.16 del d.lgs. 139/2006 (ex L. 818/84);
 3. ARCH. FRANCESCA DORIGO (mandante e giovane professionista) con sede legale in Tolmezzo (UD), via Morgagni 7, C.F. DRGFNC95A58L195U e P.IVA 03025360300, con una quota di partecipazione al RT pari al 5% nonché professionista assistente progettazione architettonica;
- come evidenziato nel DIP, è necessario procedere anche all'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo;

- l'accertata carenza di organico, attualmente, impedisce alla S.A. di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico;
- il RUP, pertanto, ha predisposto il Capitolato Tecnico Prestazionale assunto al prot. 5580 del 17/06/2024 per l'affidamento in questione al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione della palazzina alloggi da destinare al Comando Legione Friuli Venezia Giulia e dei Reparti Speciali di Udine, sita in Udine in viale Venezia n. 100 come evidenziato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- è stato pubblicato dal 25/04/2024 al 03/05/2024 un avviso di interpello per la ricerca di personale tecnico presso altre strutture della P.A. a cui affidare il servizio in oggetto, tuttavia, essendo andato deserto è stato necessario procedere tramite affidamento esterno;

DATO ATTO CHE:

- il costo stimato del servizio di verifica del progetto di fattibilità economica e del progetto esecutivo è pari ad € 39.506,64 (euro trentanovemilacinquecentosei/64) oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%) di cui € 3.591,51 (euro tremilacinquecentonovantuno/51) quali spese generali;
- le tempistiche del servizio in parola, specificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, sono legate a quelle proprie del servizio di progettazione;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia con "Fondi Terzi";
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di verifica dei servizi di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha, pertanto, effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*" e ha individuato l'operatore economico D'ORLANDO ENGINEERING SRL (P.IVA 00537050304) in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti dal relativo sito web. Inoltre, ha provveduto in data 20/06/2024 all'inserimento della

documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa n. 4445594 con l'operatore economico D'ORLANDO ENGINEERING SRL;

- entro il termine previsto del 28/06/2024 l'operatore D'ORLANDO ENGINEERING SRL con sede legale in via Carducci 62/A in Udine (P.IVA 00537050304), ha presentato la propria offerta ribassando le sole spese generali per un importo totale complessivo pari a € 35.915,13 (euro trentacinquemilanovecentoquindici/13):

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94 e ss. del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;
- con nota interna prot. 11145/2024, la scrivente Stazione Appaltante si è dotata di modalità operative per le verifiche sui requisiti da effettuarsi, a campione, per i soli affidamenti diretti inferiori ad euro € 40.000,00 (euro quarantamila/00), valide quindi anche per l'appalto in questione;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo a una corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare tipologia di servizio;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d. lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d. lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per una coperturapari al 5% del contratto, quindi pari ad € 1.795,76 (euro millesettecentonovantacinque/76) e a mantenerla in corso di validità per tutta la durata dell'appalto;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto, idonea polizza per la copertura dei rischi di natura professionale nonché a mantenerla in corso di validità per tutta la durata dell'appalto;

tutto quanto sopra visto, premesso, dato atto, atteso e considerato,

DETERMINA

DI APPROVARE quanto riportato nelle premesse del presente documento;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio *di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione della palazzina alloggi da destinare al Comando Legione Friuli Venezia Giulia e dei Reparti Speciali di Udine, sita in Udine in viale Venezia n. 100. CIG: B21FC4C7F1 ; CUP: G21C23000530005* mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d. lgs 36/2023 all'operatore economico D'ORLANDO ENGINEERING SRL con sede legale in via Carducci 62/A in Udine, P.IVA 00537050304, per un importo netto pari a € 35.915,13, oltre oneri previdenziali (pari al 4%) e iva di legge (pari al 22%)

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d. lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**
Ing. Alessio Casci

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Sara Domini