



Prot. 2024/1492RI/DR-VE
Venezia, 31/07/2024

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL LAVORO DI MESSA IN SICUREZZA SULL'EX CASELLO IDRAULICO SITO IN PESCHIERA DEL GARDA (VR)

CIG:

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- con provvedimento prot. n. 2024/1488RI/DR-VE del 31/07/2024 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'ing. Andrea Doria le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto presso l'ex Casello idraulico sito in Peschiera del Garda (VR), da destinarsi alla Nuova Tenenza della Guardia di Finanza – SCHEDA VRB0909;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito del sopralluogo avvenuto in data 09/07/2024 presso il fabbricato denominato "Ex casello idraulico", sito in Lungolago Porto Esterno 1, a Peschiera del Garda (VR), propeedeutico all'avvio della progettazione esecutiva per l'intervento di ristrutturazione, adeguamento strutturale, efficientamento energetico dell'ex Casello idraulico sito in Peschiera del Garda (VR), da destinarsi alla Nuova Tenenza della Guardia di Finanza si è accertata l'occupazione abusiva del fabbricato da parte di soggetti non autorizzati;
- nonostante i reiterati tentativi da parte della Guardia di Finanza di Peschiera di impedirne l'ingresso all'interno del fabbricato mediante la chiusura dei cancelli e portoncini di accesso con catene e lucchetti e l'orbonatura della porta finestra del piano primo con pannelli in legno tassellati meccanicamente alle pareti si manifestano continui ingressi non autorizzati di profughi che danneggiano gli ambienti interni;

- il RUP, attesa l'urgenza emersa anche con comunicazione della Guardia di Finanza di Peschiera in data 29/07/2024, acquisita al prot. n. 2024/13114I/DR-VE del 31/07/2024, ha provveduto a richiedere un preventivo alla ditta Cost.Metal.F.Ili Sartori Di Sartori Giancarlo E Claudio Snc - Via dell'Industria, 23, 37014 Castelnuovo del Garda VR, qualificata operante sul mercato resasi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento;
- in allegato alla nota prot. n. 2024/13114I/DR-VE del 31/07/2024 è pervenuto il preventivo da parte della ditta Cost.Metal.F.Ili Sartori Di Sartori Giancarlo E Claudio Snc che ha offerto l'importo complessivo di **€ 1.250,00**, IVA esclusa, per l'esecuzione del lavoro di messa in sicurezza concernente l'installazione di una lamiera a misura e un catenaccio di chiusura su due porte esistenti e l'installazione di una serratura completa di relativi accessori e struttura di ancoraggio su una porta in legno esistente in modo da impedire l'ingresso a persone non autorizzate;
- il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento dell'intervento in oggetto in favore del citato operatore economico;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante nonché è stato verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in ragione dell'urgenza dell'intervento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nonché dal principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

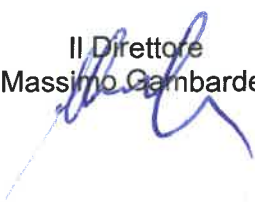
DECIDE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto alla ditta Cost.Metal.F.Ili Sartori Di Sartori Giancarlo E Claudio Snc per l'importo di **€ 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00)**, al netto dell'IVA di legge;
- che i lavori dovranno concludersi entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori da parte del RUP;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di

costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il RUP
ing. Andrea Doria



Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Marica Cestaro

