



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO
UFFICIALE.0012598.13-08-2024.U



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NABP199 - Percorso di collegamento pedonale sospeso tra Palazzo di Giustizia e Procura della Repubblica di Napoli ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari.

“Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia di Napoli” presso gli immobili ubicati nell’ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli - I LOTTO FUNZIONALE: realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia)

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 3 - Cod. Intervento PNRRRM2C3I1.2P - Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti 1.2. “Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice”.

Affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi a Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - in modalità BIM

CUP: G68G21000090006 - CIG: B188034DFD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell’Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle *“Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia”* e la Comunicazione Organizzativa n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR sull’*“Assetto organizzativo della Direzione Regionale Campania”*

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

-
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “codice”);
 - le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
 - gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
 - il D.Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
 - l’art. 114, rubricato “Direzione dei lavori e dell’esecuzione dei contratti”;
 - l’art. 34, comma 1, Parte V, Allegato II.12 del Codice degli Appalti rubricato “Requisiti dei professionisti singoli o associati”;
 - gli artt. 71 e ss. e 108 del codice;
 - lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”.
 - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;

Premesso che:

- in data 11.02.2022 è stato sottoscritto l’apposito Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Cittadelle della Giustizia - Interventi Agenzia del Demanio - Nuova sede della Procura della Repubblica - Napoli” tra il Ministero della Giustizia, quale Amministrazione titolare di interventi PNRR, e l’Agenzia del Demanio, quale Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR, allo scopo di avviare le attività afferenti a la progettazione, l’affidamento e l’esecuzione dei lavori del solo I Lotto funzionale, relativo alla realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e del collegamento aereo con il corpo C (Palazzo di Giustizia). Il finanziamento dell’importo del quadro economico dell’intervento, pari a € 6.700.000,00, è integralmente garantito con fondi del Ministero della Giustizia nell’ambito del PNRR - Missione 2 Componente 3 - Cod. Intervento PNRRRM2C3I1.2P - “Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice”;
- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, si è provveduto alla nomina dell’ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP), ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento per “*la realizzazione di un percorso di collegamento pedonale sospeso tra Palazzo di Giustizia e Procura della Repubblica di Napoli ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari*, confermato, ai

sensi del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice") con atto prot. n. 2024/6972/DRCAM del 03.05.2024";

- con atto prot. n. 2024/6973/DRCAM del 03.05.2024 è stato nominato il Team di lavoro a supporto del RUP per la procedura in oggetto;
- l'Agenzia del Demanio ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ed in data 22.11.2023 è stato sottoscritto contratto di appalto integrato con l'Operatore Economico aggiudicatario **"RTI Costruzioni Alfonso Palma S.r.l." e da "Gaetano Battista S.r.l."**;
- per l'esecuzione dei lavori del contratto di appalto in di cui sopra, si è reso necessario procedere, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del Codice, all'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in modalità BIM;
- preso atto del particolare rilievo della delibera dell'ANAC n. 101 del 28 febbraio 2024 sulla materia equo compenso, con determina a contrarre prot. n. 2024/7032/DRCAM del 06.05.2024 è stata indetta una procedura aperta rientrante, nell'ambito applicativo dell'art. 114 comma 6 del Codice, secondo la definizione di cui all'art. 2 comma 1 lett. d) dell'Allegato I.1, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, lett. b) e comma 4 del Codice, avvalendosi della possibilità di attivare la cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice degli Appalti, per un importo base di gara di **€ 237.261,57** (euro duecentotrentasettemiladuecentosessantuno/57), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, come di seguito dettagliato:

| | Descrizione delle prestazioni | Importo appalto | Prestazione obbligatoria o opzionale |
|---------------|---|---------------------|--------------------------------------|
| 1 | Direzione dei Lavori | 153.485,45 € | obbligatoria |
| 2 | Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione | 83.776,12 € | obbligatoria |
| TOTALI | | 237.261,57 € | |

- la pubblicità legale degli atti è stata garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera ANAC n. 263 del 20.06.23, e successiva delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, in attuazione dell'art. 27 del Codice, anche mediante trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, come stabilito dall'articolo 84 del Codice. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 rubricato "Pubblicità legale degli atti" e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 rubricato "Pubblicazione a livello nazionale" del Codice.
- gli atti di gara sono stati pubblicati, inoltre, sul profilo della committente www.agenziademanio.it.

- la procedura di gara è stata interamente svolta tramite la piattaforma telematica Acquistinretepa certificata secondo le regole tecniche definite dall'AGID di intesa con l' ANAC, (art. 26 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, cd. Codice dei contratti pubblici, in seguito "Codice") per la gestione delle fasi del processo di procurement, accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>.
- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2024/ 9393/DRCAM del 12.06.2024, nella seduta pubblica del 14.06.2024 di cui al **verbale n. 1** prot. n. 2024/9536/DRCAM e nella seduta riservata del 24.06.2024 di cui al **verbale n. 2**:
 - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
 - b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche, attribuendo i punteggi, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara;
- nella seduta pubblica del 26.06.2024 di cui al **verbale n. 3** prot. n. 2024/10222/DRCAM (cui è integralmente allegato il citato verbale n. 2), ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche e, secondo quanto previsto al punto 22 del Disciplinare di Gara, ha redatto la graduatoria di seguito riportata, precisando di aver proceduto, con esito negativo, alla verifica della presenza di offerte anomale:

| Ord. | Concorrente | Punteggio offerta tecnica riparametrato | Ribasso percentuale unico | Punteggio offerta economica | PUNTEGGIO TOTALE |
|------|-------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | SPI SRL | 89,13 | 12,340% | 8,11 | 97,24 |
| 2 | SIDOTI ENGINEERING SRL | 88,14 | 5,000% | 6,77 | 94,91 |
| 3 | Studio KR e Associati Srl | 72,30 | 35,220% | 10,00 | 82,30 |
| 4 | SUBURBIA.M ODE S.R.L. E ALTRI | 72,43 | 15,120% | 8,44 | 80,87 |

- in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è l'RTP SPI Srl (mandataria);
- il Seggio di gara, nominato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto giusta atto prot. n. 2024/ 9393/DRCAM del 12.06.2024, nella seduta pubblica del 28.06.2024, giusta **verbale n.1** prot. n. 2024/10429/DRCAM, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, ha provveduto a scaricare e verificare la documentazione amministrativa dell'OE primo classificato **RTP SPI Srl**, costituito come segue: SPI SRL (Mandataria) e Ing. Pietro Ernesto De Felice (Mandante). Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, ha ammesso con riserva l'operatore economico al fine di richiedere integrazioni e chiarimenti, come da verbale, attivando il soccorso istruttorio ex 101 del D.Lgs. 36/2023, secondo quando richiamato al paragrafo 15 del Disciplinare di gara;

-
- nella medesima seduta, il Seggio, ha verificato la documentazione prontamente trasmessa dall'OE alle ore 10,54, mediante l'“Area Comunicazioni” della piattaforma telematica ASP, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara ed ha proceduto alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica;
 - con nota prot. n. 2024/12596/DRCAM del 13.08.2024, il RUP ha proposto, previa approvazione del verbale del Seggio di gara:
 - a) **l'aggiudicazione** della procedura di gara in oggetto, dell'operatore economico primo classificato **RTP SPI Srl**, costituito da SPI SRL (Mandataria) con sede in Napoli alla Via G. Jannelli 23/H - P.IVA 04873791216 e Ing. Pietro Ernesto De Felice (Mandante) con sede in Napoli alla Via G. Jannelli 23 - Cod. Fiscale : DFLPRR35E25I483U;
 - b) **di individuare** in base al ribasso economico offerto (**12,34%**), l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari a **€ 207.983,49 (euro duecentosettemilanovecentoottantatre/49)**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali, cassa e IVA.;

CONSIDERATO CHE

dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata conclusa con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale, di cui all' art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali della *Commissione giudicatrice* e del *Seggio di gara* trasmesso alla Stazione Appaltante;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. D. Lgs. 36/2023.;

VISTO in particolare l'art. 17, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

RITENUTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento, ricompreso nel quadro economico generale dell'intervento afferente ai Lotti 1 e 2 pari ad € 43.775.892,63, trova copertura nel vigente piano degli Investimenti dell'Agenzia del Demanio cap. 7759 Comma 140–b e nei fondi PNRR del Ministero Giustizia;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del RUP prot. 2024/12596/DRCAM del 13.08.2024;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo ed economico svolte dal Seggio di gara, e, pertanto

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali di gara della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute:

- *Commissione:* **verbale n. 1** prot. n. 2024/9536/DRCAM (seduta pubblica del 14.06.2024), **verbale n. 2** (seduta riservata del 26.06.2024) allegato al verbale n. 3, **verbale n. 3** prot. n. 2024/10222/DRCAM (seduta pubblica del 26.06.2024);
- *Seggio di gara:* **verbale n. 1** prot. n. 2024/10429 /DRCAM (seduta pubblica del 28.06.2024);

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore del primo classificato **RTP SPI Srl**, costituito da SPI SRL (Mandataria) con sede in Napoli alla Via G. Jannelli 23/H - P.IVA 04873791216 e Ing. Pietro Ernesto De Felice (Mandante) con sede in Napoli alla Via G. Jannelli 23 - Cod. Fiscale : DFLPRR35E25I483U;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (**12,34%**), l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari a **€ 207.983,49 (euro duecentosettemilanovecentoottantatre/49)**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali, cassa e IVA.;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione Tecnica e suoi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale dell'offerta stessa;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento, ricompreso nel quadro economico generale dell'intervento, è integralmente garantito con fondi del Ministero della Giustizia nell'ambito del PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 3 - COD. INTERVENTO PNRRRM2C311.2P – Codice commessa: FTERZIPNRRNA001;

DI DARE ATTO, con relazione di verifica prot. 12548 del 09.08.2024 il RUP, in ottemperanza all'art. 17, comma 5 del D.Lgs n. 36/2023, ha dichiarato di aver concluso con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale, di cui all' art. 100 del D. Lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico, con previsione della clausola risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, attesi gli effetti della informativa liberatoria provvisoria;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, anche da remoto, secondo quanto previsto dall'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa;

DI DEMANDARE al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi degli artt. 29 e 90 del D.Lgs. 36/2023;

DI ATTESTARE, che ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti entro 30 giorni decorrenti dalle comunicazioni di cui agli artt. 29 e 90 del D.Lgs. 36/2023;

DI ATTESTARE che gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs n. 36/2023;

DI PROVVEDERE al versamento del contributo previsto dall'art. 47, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. n. 34/2019 come modificato dalla L. n. 58/2019, pari ad € 146,39.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO