



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna
Ufficio del Direttore

Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, a favore dell'Operatore economico Mirko Prandini, con sede in viale Gramsci 239/b a Mirandola (MO) P.IVA 03441790361 Cod. Fisc. PRN MRK 87T17 - del servizio di redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile demaniale denominato "Rocca dei Boiardo" progressivo DSA RED0008.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14/07/2023, recante prot. n. 2023/17478/DIR e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in pari data,

VISTO:

- il D.lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 Luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e ss. mm. ii. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "Codice");
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente, in tema di ecosistema, di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come Stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il codice n. 0000225554 di iscrizione dell'Agenzia del Demanio all'AUSA;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice in materia di Amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 Gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

VISTA:

- la nota prot. 2024/5561/DPCA-PBC del 04/03/2024 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot. 8855 del 23/02/2024 ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 20 dicembre 2023.

PREMESSO:

- con nota prot. n. 9572 del 21/06/2024 a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, il sottoscritto geom. Gabriele Palazzini, dipendente di questa Direzione Regionale, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito "RUP") per l'affidamento del servizio di Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile demaniale denominato "Rocca dei Boiardo" progressivo DSA RED0008;
- nell'ambito delle attività di gestione del patrimonio immobiliare attribuite alla Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio è previsto il trasferimento ai Comuni che ne facciano richiesta e ne soddisfino i requisiti di immobili, ai sensi dell'art. 5 comma 5, del Dlgs 85/2010;
- ai sensi del Dlgs 85/2010 art. 5 comma 5, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha in corso il trasferimento al Comune di Scandiano (RE) dell'immobile demaniale denominato "Rocca del Boiardo" progressivo DSA RED0008

e per poter procedere al trasferimento è necessario acquisire l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE);

- che con atto prot. n. 9572/2024 del 21/06/2024 a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito "RUP") il Geom. Gabriele Palazzini, dipendente di questa Direzione Regionale, per l'affidamento servizio di redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile demaniale denominato "Rocca dei Boiardo" progressivo DSA RED0008;
- che il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio di redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile demaniale denominato "Rocca dei Boiardo" progressivo DSA RED0008, come evidenziato nel Capitolato Tecnico prestazionale;

DATO ATTO:

- che il RUP, con proposta acquisita all'Ufficio al prot. n. 9872 del 26/06/2024, ha rappresentato quanto segue:
- che il geom. Mirko Prandini ha in corso l'attività di aggiornamento catastale del medesimo immobile, che prevede, tra l'altro, il rilievo e la restituzione grafica su supporto informatico delle planimetrie dell'immobile, documentazione necessaria ai fini della redazione dell'APE;
- che sulla base di quanto sopra, con nota prot. 9293 del 18/06/2024 si è proceduto a chiedere un preventivo di spesa al Geom. Mirko Prandini per la redazione dell'APE;
- che in data 20/06/2024 è stato assunto al prot. 9446 il preventivo del geom. Mirko Prandini il quale ha determinato il compenso dovuto secondo i riferimenti della Delibera del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e G.L. della Provincia di Reggio Emilia del 14/10/2010, elaborata dalla Commissione permanente di studio n. 6) aggiornamenti tariffari, vidimazione parcelle, integrata dalle Commissioni n. 4) sicurezza sui cantieri e sul lavoro e 5) catasto, rilievo topografico, satellitare relativa agli onorari di riferimento geometri e geometri laureati della provincia di Reggio Emilia. Utilizzando tali riferimenti e i dati dell'immobile quali superfici, volumi, unità immobiliari e spese vive è stato determinato un compenso pari a complessivi € 7.775,00 oltre IVA ed oneri previdenziali. A detta cifra, considerando che l'attività che ha già in corso di accatastamento dell'immobile gli mette a disposizione diversa documentazione necessaria alla redazione dell'ape, ha ritenuto di applicare uno sconto percentuale pari al 29,26% determinando così una parcella di complessivi € 5.500,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che le attività oggetto del presente affidamento, del valore di € **5.500,00** oltre IVA e oneri previdenziali, trovano copertura economica nella voce di budget "FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati";
- che lo scrivente RUP, analizzata l'offerta presentata, la metodologia di calcolo della parcella e lo sconto applicato ritiene vantaggiosa per la Stazione Appaltante l'offerta dell'operatore economico geom. Mirko Prandini, per un importo pari a € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che il pagamento del contratto è a "corpo" e verrà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

- che gli elementi essenziali del contratto sono puntualmente descritti nel Capitolato Tecnico prestazionale;
- che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che per quanto riguarda i criteri di selezione degli operatori economici, in ossequio al dettato del Codice, sono state valutate le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mentre, in ordine al criterio di selezione delle offerte, si è scelto di procedere all'utilizzo del minor prezzo (art. 108, comma 1 del Codice);

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DECIDE E DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 9872 del 26/06/2024, con gli atti alla stessa allegati (in particolare, la richiesta di preventivo, il Capitolato Tecnico prestazionale e gli atti della trattativa diretta n. 4472550);

DI APPROVARE gli atti e gli esiti della trattativa diretta n. 4472550, esperita su Portale Me.pa., con un relativo importo netto di affidamento pari ad € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile demaniale denominato "Rocca dei Boiardo" progressivo DSA RED0008, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico Mirko Prandini, con sede in viale Gramsci 239/b a Mirandola (MO) - P.IVA 03441790361 - Cod. Fisc. PRN MRK 87T17, per un importo netto pari ad € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;

DI APPROVARE ed individuare gli elementi essenziali del contratto contenuti nel Capitolato Tecnico prestazionale;

DI DARE ATTO che, successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che l'affidamento trova copertura finanziaria nella voce di budget "FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati";

DI ASSUMERE formale impegno di spesa per € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)



